



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 404 000	5 470 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 404 000</b>	<b>5 470 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler		2 604 344	2 571 479
Annen driftskostnad		715 983	624 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 320 327</b>	<b>3 196 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 673</b>	<b>2 273 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 842	8 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 842</b>	<b>8 214</b>
Annen rentekostnad			9 580
Annen finanskostnad		2 483	2 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483</b>	<b>11 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 359</b>	<b>-3 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 032</b>	<b>2 269 864</b>
Skattekostnad på resultat		53 688	501 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 111 952	2 632 711
Udekket tap		-921 608	-864 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		273 086	13 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 086</b>	<b>13 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 807 147	26 895 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 421	192 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 966 568</b>	<b>27 088 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 239 654</b>	<b>27 101 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			92 511
Andre kortsiktige fordringer		187 852	
Konsernfordringer		11 064 326	12 043 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 252 178</b>	<b>12 136 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 252 178</b>	<b>12 136 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 491 832</b>	<b>39 237 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		37 157 967	37 157 967
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 272 397</b>	<b>37 272 397</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 586 611	-1 665 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 586 611</b>	<b>-1 665 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 685 785</b>	<b>35 607 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 526	34 333
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		118 941	214 383
Utbytte		1 425 580	
Kortsiktig konserngjeld			3 375 270
Annen kortsiktig gjeld			6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 047</b>	<b>3 630 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 047</b>	<b>3 630 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 491 832</b>	<b>39 237 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 919 198 788  
MØRENOT EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 404 000	5 470 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 404 000</b>	<b>5 470 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler		2 604 344	2 571 479
Annen driftskostnad		715 983	624 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 320 327</b>	<b>3 196 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 673</b>	<b>2 273 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 842	8 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 842</b>	<b>8 214</b>
Annen rentekostnad			9 580
Annen finanskostnad		2 483	2 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483</b>	<b>11 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 359</b>	<b>-3 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 032</b>	<b>2 269 864</b>
Skattekostnad på resultat		53 688	501 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 111 952	2 632 711
Udekket tap		-921 608	-864 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 387</b>



Organisasjonsnr: 919 198 788  
MØRENOT EIENDOM III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	273 086	13 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>273 086</b>	<b>13 146</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 807 147	26 895 405
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	159 421	192 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 966 568</b>	<b>27 088 042</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 239 654</b>	<b>27 101 188</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		92 511
Andre kortsiktige fordringer	187 852	
Konsernfordringer	11 064 326	12 043 980
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 252 178</b>	<b>12 136 490</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 252 178</b>	<b>12 136 490</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>36 491 832</b>	<b>39 237 679</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	37 157 967	37 157 967
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>37 272 397</b>	<b>37 272 397</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 586 611	-1 665 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 586 611</b>	<b>-1 665 004</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>34 685 785</b>	<b>35 607 393</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	261 526	34 333
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	118 941	214 383
Utbytte	1 425 580	
Kortsiktig konserngjeld		3 375 270
Annen kortsiktig gjeld		6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 806 047</b>	<b>3 630 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 806 047</b>	<b>3 630 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 491 832</b>	<b>39 237 679</b>



Organisasjonsnr: 919 198 788  
MØRENOT EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørenot Eiendom III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørenot Eiendom III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: U6YKD-47K3H-U50JT-JTGOZ-G5WTQ-0IKHJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 1. mars 2023  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: U61YKD-47K3H-U50JT-JTGOZ-G5WTQ-OIKHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 18:15:18 UTC



Penneo DokumentInokkelt: U6YKD-47K3H-U50JT-JTGOZ-GSW1Q-OKHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Mørenot Eiendom III AS

Org.nr.: 919 198 788

Resultatregnskap

Balanse

Noter til Regnskapet

Penneo document key: 3YZZ4-VTT81-CHJFT-S002H-4MZSL-LB82



## Mørenot Eiendom III AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekt		-	-
Annen driftsinntekt		3 404 000	5 470 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 404 000</b>	<b>5 470 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger på driftsmidler		2 604 344	2 571 479
Annen driftskostnad	6	715 983	624 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 320 327</b>	<b>3 196 421</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>83 673</b>	<b>2 273 579</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 842	8 214
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		-	-
Annen rentekostnad		-	9 580
Annen finanskostnad		2 484	2 349
<b>Netto finansposter</b>		<b>160 358</b>	<b>-3 715</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>244 031</b>	<b>2 269 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 687	501 478
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 386</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til konsernbidrag		1 111 953	2 632 709
Avsatt til udekket tap		-921 608	-864 323
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>190 344</b>	<b>1 768 386</b>

Penneo document key: 3YZZ4-VTT81-CHJFT-S002H-4MZSL-L8S2



## Mørenot Eiendom III AS EIENDELER 31.12

	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	273 086	13 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 086</b>	<b>13 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,3	24 807 147	26 895 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,3	159 421	192 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 966 568</b>	<b>27 088 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 239 654</b>	<b>27 101 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	-
Andre kortsiktige fordringer		187 852	-
Konsernfordringer	4	11 064 326	12 136 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 252 178</b>	<b>12 136 491</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	-	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 252 178</b>	<b>12 136 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 491 832</b>	<b>39 237 679</b>

Penneo document key: 3YZZ4-VTT81-CHJFT-S002H-4MZSL-L8S2



## Mørenot Eiendom III AS GJELD OG EGENKAPITAL 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		37 157 967	37 157 967
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 272 397</b>	<b>37 272 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 586 612	-1 665 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 586 612</b>	<b>-1 665 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 685 785</b>	<b>35 607 394</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	-	-
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	235 485	34 333
Skattetrekk og offentlige avgifter		118 941	214 383
Kortsiktig konserngjeld	4	1 451 621	3 375 269
Annen kortsiktig gjeld		-	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 047</b>	<b>3 630 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 047</b>	<b>3 630 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 491 832</b>	<b>39 237 679</b>

Ålesund, 1.3.2023

Hjörtur V. Erlendsson  
Styrets Leder / Daglig Leder

Emil Viðar Eypórssón  
Styremedlem

Arne Birkeland  
Styremedlem

Kjell Magne Sunde  
Styremedlem

Penneo document key: 3YZZ4-VTT81-CHJFT-S002H-4MZSL-L8S2



## Mørenot Eiendom III AS NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet er en del av konsernkortordningen til Holding Cage AS. Innskudd og kreditter i denne ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

#### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	313 628	742 559
Endring i utsatt skatt	-259 941	-241 081
Endring skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>53 687</b>	<b>501 478</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	244 031	2 269 864
Permanente forskjeller	-	9 580
Endring i midlertidige forskjeller	1 181 549	1 095 824
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 425 580	-3 375 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 628	742 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 628	-742 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-1 241 299	-59 751	-1 181 548
Kundefordringer	-	-	-
Varelager	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-1 241 299</b>	<b>-59 751</b>	<b>-1 181 548</b>

Utsatt skatt (skattefordel) (22%)	-273 086	-13 145	-259 940
-----------------------------------	----------	---------	----------

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	65 373 596	354 987	65 728 583
Tilgang i året	482 870	-	482 870
Avgang i året	0	-	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>65 856 466</b>	<b>354 987</b>	<b>66 211 453</b>

Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-41 049 318	-195 566	-41 244 884
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>24 807 148</b>	<b>159 421</b>	<b>24 966 569</b>

Årets ordinære avskrivninger	2 571 128	33 216	2 604 344
------------------------------	-----------	--------	-----------

Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	
-------------------	----------	-------	--



### Note 3 Pantstillelser

Selskapet er del av konsernkontoordningen i Holding Cage AS. Beholdning i denne ordningen for Mørenot Eiendom III AS er kr. 10.993.076, og gjennom konsernkontoordningen er eiendommen i selskapet pantsatt.

Regnskapsført verdi av pantiskrede eiendeler	2022	2021
Eiendom	24 807 147	26 895 405
Driftstilbehør	159 421	192 637
<b>Sum</b>	<b>24 966 568</b>	<b>27 088 042</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer Konsern	-	92 511
Kortsktjede fordringer konsernkontoordning	10 993 076	12 043 980
<b>Sum</b>	<b>10 993 076</b>	<b>12 136 490</b>

### Gjeld

Avgitt konsernbidrag	1 425 580	3 375 269
Leverandørgjeld innen konsern	26 041	25 000
<b>Sum</b>	<b>1 451 621</b>	<b>3 400 269</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	37 157 957	-5 570	-1 665 003	35 607 384
Årsresultat				190 344	190 344
Konsernbidrag				-1 111 953	-1 111 953
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>37 157 957</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 586 611</b>	<b>34 685 776</b>

Selskapets aksjekapital på kr 120.000 er fordelt på 30 aksjer à kr 4.000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr 31.12.	Eierandel	Stemmeandel
Holding Cage AS	100 %	100 %

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse for revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Honorar revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 14.605 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 5 015 eks. mva.



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Kjell Magne Sunde

Styremedlem

Serial number: 9578-5995-4-287065

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-01 14:41:04 UTC



### Emil Viðar Eypósson

Styremedlem

Serial number: emil@hampidjan.is

IP: 82.135.xxx.xxx

2023-03-01 16:11:54 UTC

Emil Viðar Eypósson

### Arne Birkeland

Styremedlem

Serial number: 9578-5999-4-1344014

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-01 21:05:32 UTC



### Hjörtur V. Erlendsson

Styreleder

Serial number: hjortur@hampidjan.is

IP: 78.61.xxx.xxx

2023-03-01 21:42:08 UTC

Penneo document key: 3YZZ4-VTT81-CHJFT-S002H-4MZSL-L8S2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>