



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 294 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J2P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 24
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Elin Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 820	36 101
Sum kostnader		42 820	36 101
Driftsresultat		-42 820	-36 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 659 190	371 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		61 544	
Sum finansinntekter		9 720 734	371 000
Netto finans		9 720 734	371 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 652 451	334 899
Årsresultat		9 652 451	334 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 652 451	334 899
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			842 000
Overføringer annen egenkapital	3	9 652 451	-507 101
Sum overføringer og disponeringer		9 652 451	334 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	344 921	344 921
Sum finansielle anleggsmidler		344 921	344 921
Sum anleggsmidler		344 921	344 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 052	1 052
Sum fordringer		1 052	1 052
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 161 503	
Sum investeringer		1 161 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 599 360	82 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 599 360	82 949
Sum omløpsmidler		9 761 915	84 001
SUM EIENDELER		10 106 837	428 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	67 260	67 260
Overkurs	3	23 387	23 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		90 647	90 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 987 504	335 053
Sum opptjent egenkapital		9 987 504	335 053
Sum egenkapital		10 078 152	425 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 463	
Annen kortsiktig gjeld		3 222	3 222
Sum kortsiktig gjeld		28 685	3 222
Sum gjeld		28 685	3 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 837	428 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547463

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 294 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J2P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 24
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Elin Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 294 373
J2P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 820	36 101
Sum kostnader		42 820	36 101
Driftsresultat		-42 820	-36 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 659 190	371 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		61 544	
Sum finansinntekter		9 720 734	371 000
Netto finans		9 720 734	371 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 677 914	334 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 652 451	334 899
Årsresultat		9 652 451	334 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 652 451	334 899
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			842 000
Overføringer annen egenkapital	3	9 652 451	-507 101
Sum overføringer og disponeringer		9 652 451	334 899



Sum egenkapital		10 078 152	425 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 463	
Annen kortsiktig gjeld		3 222	3 222
Sum kortsiktig gjeld		28 685	3 222
Sum gjeld		28 685	3 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 837	428 923



Organisasjonsnr: 988 294 373
J2P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
J2p Eiendom AS**

Foretaksnr. 988294373

Utarbeidet av:

Aider Vestfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Regnskapsførernummer 890139892



J2p Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 820	36 101
Sum driftskostnader		42 820	36 101
DRIFTSRESULTAT		(42 820)	(36 101)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		61 544	0
Annen finansinntekt		9 659 190	371 000
Sum finansinntekter		9 720 734	371 000
NETTO FINANSPOSTER		9 720 734	371 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 677 914	334 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 463	0
ORDINÆRT RESULTAT		9 652 451	334 899
ÅRSRESULTAT		9 652 451	334 899
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	842 000
Overføringer annen egenkapital	3	9 652 451	(507 101)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 652 451	334 899



J2p Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	344 921	344 921
Sum finansielle anleggsmidler		344 921	344 921
SUM ANLEGGSMIDLER		344 921	344 921
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 052	1 052
Sum fordringer		1 052	1 052
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 161 503	0
Sum investeringer		1 161 503	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 599 360	82 949
SUM OMLØPSMIDLER		9 761 915	84 001
SUM EIENDELER		10 106 837	428 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	67 260	67 260
Overkurs	3	23 387	23 387
Sum innskutt egenkapital		90 647	90 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 987 504	335 053
Sum opptjent egenkapital		9 987 504	335 053
SUM EGENKAPITAL		10 078 152	425 701
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	25 463	0
Annen kortsiktig gjeld		3 222	3 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 685	3 222
SUM GJELD		28 685	3 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 837	428 923

Tønsberg, 06.04.2022

Jon Erik Fjeld
Styrets leder/
Daglig leder

Dyveke Fjeld Elset
Styremedlem

Didrik Fjeld Elset
Styremedlem



J2p Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. De er ikke avskrevet da det er leiegårder til boligformål.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Virksomheten er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper.



J2p Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte i 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 677 914
+ Permanente og andre forskjeller	-9 430 958
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	246 956
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	131 214
= Inntekt	115 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 463
= Sum betalbar skatt	25 463
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	25 463
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 463
= Betalbar skatt i balansen	25 463



J2p Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	131 214
= Grunnlag utsatt skatt	0	-131 214
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	131 214
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	131 214
Utsatt skattefordel	0	28 867
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	131 214
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	28 867
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	67 260	23 387	335 053	425 701
+Fra årets resultat			9 652 451	9 652 451
Pr 31.12.	67 260	23 387	9 987 504	10 078 152

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Ringshaug utvikling AS	33,33%	100 000
Sandåsen utvikling AS	37,1069%	244 921
Samlet balanseført verdi		344 921

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 354 aksjer hver pålydende kr 190, samlet aksjekapital utgjør kr 67 260. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for J2p Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988294373



J2p Eiendom AS

Noter 2021

Jon Erik Fjeld 354

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	354