



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal
Burmavegen 33
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 125	4 724
Sum kostnader		52 125	4 724
Driftsresultat		-52 125	-4 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 088	
Sum finansinntekter		2 088	
Netto finans		2 088	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 037	-4 724
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 008	-65 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 029	60 627
Årsresultat		-39 029	60 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 029	60 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-39 029	60 627
Sum overføringer og disponeringer		-39 029	60 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	2	76 359	65 351
Sum immaterielle eiendeler		176 359	165 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		137 791
Sum varige driftsmidler			137 791
Sum anleggsmidler		176 359	303 142
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		371 451	
Sum varer		371 451	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 834 510	955 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 834 510	955 819
Sum omløpsmidler		3 205 961	955 819
SUM EIENDELER		3 382 320	1 258 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	100 000
Overkurs	5	2 407 672	7 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	107 672
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		21 598	60 627
Sum opptjent egenkapital		21 598	60 627
Sum egenkapital		3 329 270	168 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 050	434 844
Annen kortsiktig gjeld			655 818
Sum kortsiktig gjeld		53 050	1 090 662
Sum gjeld		53 050	1 090 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 320	1 258 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345466

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal
Burmavegen 33
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 125	4 724
Sum kostnader		52 125	4 724
Driftsresultat		-52 125	-4 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 088	
Sum finansinntekter		2 088	
Netto finans		2 088	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 037	-4 724
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 008	-65 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 029	60 627
Årsresultat		-39 029	60 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 029	60 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-39 029	60 627
Sum overføringer og disponeringer		-39 029	60 627



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	2	76 359	65 351
Sum immaterielle eiendeler		176 359	165 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		137 791
Sum varige driftsmidler			137 791
Sum anleggsmidler		176 359	303 142
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		371 451	
Sum varer		371 451	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 834 510	955 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 834 510	955 819
Sum omløpsmidler		3 205 961	955 819
SUM EIENDELER		3 382 320	1 258 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	100 000
Overkurs	5	2 407 672	7 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	107 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 598	60 627
Sum opptjent egenkapital		21 598	60 627
Sum egenkapital		3 329 270	168 299
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 050	434 844
Annen kortsiktig gjeld		655 818
Sum kortsiktig gjeld	53 050	1 090 662
Sum gjeld	53 050	1 090 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 382 320	1 258 961



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lillehammer Næringstomter AS**

Organisasjonsnr. 927753618



Lillehammer Næringstomter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 125	4 724
Sum driftskostnader		52 125	4 724
DRIFTSRESULTAT		(52 125)	(4 724)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 088	0
Sum finansinntekter		2 088	0
NETTO FINANSPOSTER		2 088	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 037)	(4 724)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 008)	(65 351)
ORDINÆRT RESULTAT		(39 029)	60 627
ÅRSRESULTAT		(39 029)	60 627
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(39 029)	60 627
SUM OVERF. OG DISP.		(39 029)	60 627



Lillehammer Næringstomter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	2	76 359	65 351
Sum immaterielle eiendeler		176 359	165 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	137 791
Sum varige driftsmidler		0	137 791
SUM ANLEGGSMIDLER		176 359	303 142
OMLØPSMIDLER			
Varer		371 451	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 834 510	955 819
SUM OMLØPSMIDLER		3 205 961	955 819
SUM EIENDELER		3 382 320	1 258 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	100 000
Overkurs	5	2 407 672	7 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	107 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 598	60 627
Sum opptjent egenkapital		21 598	60 627
SUM EGENKAPITAL		3 329 270	168 299
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 051	434 844
Annen kortsiktig gjeld		0	655 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 051	1 090 662
SUM GJELD		53 051	1 090 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 320	1 258 961

Lillehammer

Hans Rindal

Audun Amdahl

Ståle Rønningen

Arne Brekken

Børli Eiendom



Lillehammer Næringstomter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lillehammer Næringstomter AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 008	-65 351
Samlede ordinære skattekostnader	-11 008	-65 351

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Opsjon for kjøp av areal i forbindelse med salg av næringstomter

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostnader vedrørende prosjektering av næringsområde

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 0,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Deob AS	988 784 982	3 077 811	34,20 %
Lillehammer kommune	945 578 564	2 466 351	27,40 %
Børli Eiendom AS	916 581 173	2 272 221	25,25 %
Arne Brekken AS	928 186 431	957 330	10,64 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 672	60 627	168 299
-Til årets resultat			-39 029	-39 029
+/-Andre transaksjoner:	800 000	2 400 000	0	3 200 000
Pr 31.12.	900 000	2 407 672	21 598	3 329 270

Forhøyelse av aksjekapital og overkurs registrert i 2022, etter konvertering av tidligere innbetalt kapital til aksjer og overkurs