



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 373 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 2 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe
Voldsvegen 454
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 000	208 000
Sum inntekter		440 000	208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 759	9 032
Sum kostnader		30 759	9 032
Driftsresultat		409 242	198 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		232 602	75 370
Sum finanskostnader		232 602	75 370
Netto finans		-232 599	-75 370
Ordinært resultat før skattekostnad		176 643	123 598
Skattekostnad på resultat	3	38 874	25 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 769	98 512
Årsresultat	4	137 769	98 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 769	98 512
Totalresultat		137 769	98 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	137 769	98 512
Sum overføringer og disponeringer		137 769	98 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 126 385	5 126 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 126 385	5 126 385
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 126 385	5 126 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 204	74 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 204	74 339
Sum omløpsmidler		44 204	74 339
SUM EIENDELER		5 170 589	5 200 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		390 430	390 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	236 280	98 512
Sum opptjent egenkapital		236 280	98 512
Sum egenkapital	4	626 710	488 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 929 166	4 100 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	542 009	526 409
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 471 175	4 626 409
Sum langsiktig gjeld		4 471 175	4 626 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 748	5 094
Betalbar skatt	3	38 874	25 086
Skyldig offentlige avgifter		23 651	49 531
Annen kortsiktig gjeld		8 430	5 662
Sum kortsiktig gjeld		72 703	85 373
Sum gjeld		4 543 878	4 711 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 589	5 200 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330386

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 373 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 2 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe
Voldsvegen 454
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 373 777
TROMMEDALSJORDET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 000	208 000
Sum inntekter		440 000	208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 759	9 032
Sum kostnader		30 759	9 032
Driftsresultat		409 242	198 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		232 602	75 370
Sum finanskostnader		232 602	75 370
Netto finans		-232 599	-75 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	176 643	123 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 874	25 086
Årsresultat	4	137 769	98 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 769	98 512
Totalresultat		137 769	98 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	137 769	98 512
Sum overføringer og disponeringer		137 769	98 512



Organisasjonsnr: 927 373 777
TROMMEDALSJORDET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 126 385	5 126 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 126 385	5 126 385
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 126 385	5 126 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		44 204	74 339
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		44 204	74 339
Sum omløpsmidler		44 204	74 339
SUM EIENDELER		5 170 589	5 200 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		390 430	390 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	236 280	98 512
Sum opptjent egenkapital		236 280	98 512
Sum egenkapital	4	626 710	488 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 929 166	4 100 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	542 009	526 409
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 471 175	4 626 409
Sum langsiktig gjeld		4 471 175	4 626 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 748	5 094
Betalbar skatt	3	38 874	25 086
Skyldig offentlige avgifter		23 651	49 531
Annen kortsiktig gjeld		8 430	5 662
Sum kortsiktig gjeld		72 703	85 373
Sum gjeld		4 543 878	4 711 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 589	5 200 724



Organisasjonsnr: 927 373 777
TROMMEDALSJORDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trommedalsjordet 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 373 777



RESULTATREGNSKAP

TROMMEDALSJORDET 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		440 000	208 000
Sum driftsinntekter		440 000	208 000
Annen driftskostnad		30 759	9 032
Sum driftskostnader		30 759	9 032
Driftsresultat		409 242	198 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		232 602	75 370
Resultat av finansposter		-232 599	-75 370
Resultat før skattekostnad		176 643	123 598
Skattekostnad på resultat	3	38 874	25 086
Resultat		137 769	98 512
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	137 769	98 512
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	137 769	98 512
Sum overføringer		137 769	98 512



BALANSE

TROMMEDALSJORDET 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 126 385	5 126 385
Sum varige driftsmidler	2	5 126 385	5 126 385
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 126 385	5 126 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 204	74 339
Sum omløpsmidler		44 204	74 339
Sum eiendeler		5 170 589	5 200 724



BALANSE

TROMMEDALSJORDET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		390 430	390 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	236 280	98 512
Sum opptjent egenkapital		236 280	98 512
Sum egenkapital	4	626 710	488 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 929 166	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	542 009	526 409
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 471 175	4 626 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 748	5 094
Betalbar skatt	3	38 874	25 086
Skyldig offentlige avgifter		23 651	49 531
Annen kortsiktig gjeld		8 430	5 662
Sum kortsiktig gjeld		72 703	85 373
Sum gjeld		4 543 878	4 711 782
Sum egenkapital og gjeld		5 170 589	5 200 724

13.03.2023

Styret i Trommedalsjordet 2 AS

Stian Roe Bøe
Styreleder/Daglig leder

Terje Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Trommedalsjordet 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 126 385	5 126 385
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 126 385	5 126 385
= Bokført verdi 31.12.22	5 126 385	5 126 385

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 874	25 086
Skattekostnad ordinært resultat	38 874	25 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 643	123 598
Permanente forskjeller	58	-9 570
Skattepliktig inntekt	176 701	114 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 874	25 086
Sum betalbar skatt i balansen	38 874	25 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0	-9 570	98 512	488 942
Årets resultat				137 769	137 769
Pr 31.12.2022	400 000	0	-9 570	236 280	626 710

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 929 166	4 100 000
Annen langsiktig gjeld	542 009	526 409
Sum	4 471 175	4 626 409
 Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Gnr 221, bnr 2544, Skien kommune pålydende 4 100 000	5 126 385	5 126 385
Sum	5 126 385	5 126 385

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 3 929 166 er det stilt sikkerhet i eiendommen Gnr 221, bnr 2544, skien kommune bokført til kr 5 126 385.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROMMEDALSJORDET 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SRB Holding AS	160	40,0	40,0
Bøeprosjekt AS	120	30,0	30,0
T Olsen Holding AS	120	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0