



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Malmberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 600	270 250
Sum inntekter		274 600	270 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad		87 070	41 955
Sum kostnader		94 570	49 455
Driftsresultat		180 030	220 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		123 318	139 873
Sum finanskostnader		123 318	139 873
Netto finans		-123 318	-139 863
Ordinært resultat før skattekostnad		56 712	80 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 477	17 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 235	63 127
Årsresultat		44 235	63 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 235	63 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	44 235	63 127
Sum overføringer og disponeringer		44 235	63 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 073	61 550
Sum immaterielle eiendeler		49 073	61 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 495 778	5 495 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 500	25 000
Sum varige driftsmidler		5 513 278	5 520 778
Sum anleggsmidler		5 562 352	5 582 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 989	2 910
Sum fordringer		2 989	2 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 484	188 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 484	188 038
Sum omløpsmidler		106 473	190 948
SUM EIENDELER		5 668 824	5 773 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	173 989	218 223
Sum opptjent egenkapital		-173 989	-218 223
Sum egenkapital		-73 989	-118 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 869 211	3 870 000
Langsiktig konserngjeld		798 303	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 513	5 860 000
Sum langsiktig gjeld		5 657 513	5 860 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		85 300	31 500
Sum kortsiktig gjeld		85 300	31 500
Sum gjeld		5 742 813	5 891 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 824	5 773 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749378

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert MalMBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 779 425
ARMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 600	270 250
Sum inntekter		274 600	270 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad		87 070	41 955
Sum kostnader		94 570	49 455
Driftsresultat		180 030	220 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		123 318	139 873
Sum finanskostnader		123 318	139 873
Netto finans		-123 318	-139 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 477	17 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 235	63 127
Årsresultat		44 235	63 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 235	63 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	44 235	63 127
Sum overføringer og disponeringer		44 235	63 127



Organisasjonsnr: 920 779 425
ARMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 073	61 550
Sum immaterielle eiendeler		49 073	61 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 495 778	5 495 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 500	25 000
Sum varige driftsmidler		5 513 278	5 520 778
Sum anleggsmidler		5 562 352	5 582 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 989	2 910
Sum fordringer		2 989	2 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 484	188 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 484	188 038
Sum omløpsmidler		106 473	190 948
SUM EIENDELER		5 668 824	5 773 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	173 989	218 223
Sum opptjent egenkapital		-173 989	-218 223
Sum egenkapital		-73 989	-118 223



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 869 211	3 870 000
Langsiktig konserngjeld	798 303	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 657 513	5 860 000
Sum langsiktig gjeld	5 657 513	5 860 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	85 300	31 500
Sum kortsiktig gjeld	85 300	31 500
Sum gjeld	5 742 813	5 891 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 668 824	5 773 277



Organisasjonsnr: 920 779 425
ARMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Arms Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920779425

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM



Organisasjonsnr. 998097673



Arms Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		274 600	270 250
Sum driftsinntekter		274 600	270 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad		87 070	41 955
Sum driftskostnader		94 570	49 455
DRIFTSRESULTAT		180 030	220 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 318	139 873
Sum finanskostnader		123 318	139 873
NETTO FINANSPOSTER		(123 318)	(139 863)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 712	80 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 477	17 805
ORDINÆRT RESULTAT		44 235	63 127
ÅRSRESULTAT		44 235	63 127
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	44 235	63 127
SUM OVERF. OG DISP.		44 235	63 127



Arms Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 073	61 550
Sum immaterielle eiendeler		49 073	61 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 495 779	5 495 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 500	25 000
Sum varige driftsmidler		5 513 279	5 520 779
SUM ANLEGGSMIDLER		5 562 352	5 582 329
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 989	2 910
Sum fordringer		2 989	2 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 484	188 038
SUM OMLØPSMIDLER		106 473	190 948
SUM EIENDELER		5 668 824	5 773 277



Arms Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(173 989)	(218 223)
Sum opptjent egenkapital		(173 989)	(218 223)
SUM EGENKAPITAL		(73 989)	(118 223)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 869 211	3 870 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		798 303	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 513	5 860 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 657 513	5 860 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		85 300	31 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 300	31 500
SUM GJELD		5 742 813	5 891 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 824	5 773 277

Oslo, 19.05.2022

Robert Malmberg
styrets leder

Arild Malmberg
styremedlem

Marit Risøy Malmberg
styremedlem

Suraiya Abel
styremedlem



Arms Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Forutsetningen om fortsatt drift

Konsekvenser av koronaepidemien:

Selskapet har etter balansedagen ikke opplevd store endringer på regnskapstallene. Imidlertid forventes det at denne situasjonen vil vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder senere.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Arms Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtale om lønn, opsjoner eller bonuser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 495 779	37 500	5 533 279
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 495 779	37 500	5 533 279
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	12 500	12 500
+ Ordinære avskrivninger	0	7 500	7 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 000	20 000
Balanseført verdi pr 31/12	5 495 779	17 500	5 513 279

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	56 712
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 700
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	59 412
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	59 412
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 477
= Ordinær skattekostnad	12 477
Skattesats i inntektsåret	22



Arms Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 700	1 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	221 361	280 773
= Grunnlag utsatt skatt	-223 061	-279 773
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	223 061	279 773
= Grunnlag utsatt skattefordel	223 061	279 773
Utsatt skattefordel	49 073	61 550

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-218 223	-118 223
+Fra årets resultat		44 235	44 235
Pr 31.12.	100 000	-173 989	-73 989

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R Malmberg AS	989 068 113	510	51,00 %
Marit Malmberg, styremedlem		245	24,50 %
Arild Malmberg, styremedlem		245	24,50 %

Eneaksjonær i R Malmberg AS Robert Malmberg er styrets leder.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Vedrører i sin helhet gjeld til eiere.