



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 654 275	2 941 767
Sum inntekter		2 654 275	2 941 767
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 317 009	3 218 328
Sum kostnader		2 317 009	3 218 328
Driftsresultat		337 266	-276 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 994	29 018
Annen finansinntekt			75 723
Sum finansinntekter		2 994	104 741
Annen rentekostnad		25 068	67 022
Sum finanskostnader		25 068	67 022
Netto finans		-22 074	37 719
Ordinært resultat før skattekostnad		315 192	-238 842
Skattekostnad på resultat	3	1 124 908	610 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809 716	-849 253
Årsresultat	4	-809 716	-849 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-809 716	-849 253
Totalresultat		-809 716	-849 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-809 716	-849 253
Sum overføringer og disponeringer		-809 716	-849 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		6 000 000	6 000 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		6 000 000	6 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		120 118 237	120 118 237
Sum varige driftsmidler		120 118 237	120 118 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		128 518 237	128 518 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	31 871 235	17 923 039
Fordringer			
Kundefordringer	5	107 126	-45 766
Andre kortsiktige fordringer	5	117 419	9 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		224 545	-36 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 247	2 734 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 247	2 734 271
Sum omløpsmidler		34 804 026	20 620 544
SUM EIENDELER		163 322 263	149 138 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 176 363	1 176 363
Sum innskutt egenkapital		1 206 363	1 206 363
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	3 653 159	2 843 442
Sum opptjent egenkapital		-3 653 159	-2 843 442
Sum egenkapital	4	-2 446 796	-1 637 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 103 363	20 978 455
Sum avsetninger for forpliktelser		22 103 363	20 978 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	80 000 000	66 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	57 191 303	58 041 303
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 941 303	128 791 303
Sum langsiktig gjeld		164 044 666	149 769 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 147 660	659 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			66 359
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	576 733	280 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 724 393	1 006 102
Sum gjeld		165 769 059	150 775 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 322 263	149 138 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573239

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 918 494 936
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 654 275	2 941 767
Sum inntekter		2 654 275	2 941 767
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 317 009	3 218 328
Sum kostnader		2 317 009	3 218 328
Driftsresultat		337 266	-276 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 994	29 018
Annen finansinntekt			75 723
Sum finansinntekter		2 994	104 741
Annen rentekostnad		25 068	67 022
Sum finanskostnader		25 068	67 022
Netto finans		-22 074	37 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 124 908	610 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809 716	-849 253
Årsresultat	4	-809 716	-849 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-809 716	-849 253
Totalresultat		-809 716	-849 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-809 716	-849 253
Sum overføringer og disponeringer		-809 716	-849 253



Organisasjonsnr: 918 494 936
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		6 000 000	6 000 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		6 000 000	6 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		120 118 237	120 118 237
Sum varige driftsmidler		120 118 237	120 118 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		128 518 237	128 518 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	31 871 235	17 923 039
Fordringer			
Kundefordringer	5	107 126	-45 766
Andre kortsiktige fordringer	5	117 419	9 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		224 545	-36 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 708 247	2 734 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 247	2 734 271
Sum omløpsmidler		34 804 026	20 620 544
SUM EIENDELER		163 322 263	149 138 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 176 363	1 176 363
Sum innskutt egenkapital		1 206 363	1 206 363
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	3 653 159	2 843 442
Sum opptjent egenkapital		-3 653 159	-2 843 442
Sum egenkapital	4	-2 446 796	-1 637 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 103 363	20 978 455
Sum avsetninger for forpliktelses		22 103 363	20 978 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	80 000 000	66 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	57 191 303	58 041 303
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 941 303	128 791 303
Sum langsiktig gjeld		164 044 666	149 769 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 147 660	659 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			66 359
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	576 733	280 133
Sum kortsiktig gjeld		1 724 393	1 006 102
Sum gjeld		165 769 059	150 775 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 322 263	149 138 781



Organisasjonsnr: 918 494 936
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Marstrandgata 9 & 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 494 936

	BankID Signing Fredrik Røed 2023-06-29
	BankID Signing Christian Gunnar Maktabi 2023-06-29
	BankID Signing Magne Søvde 2023-06-29
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2023-07-01
	BankID Signing Silje Cathrine Hauland 2023-07-01



RESULTATREGNSKAP			
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftsinntekt		2 654 275	
Sum driftsinntekter		2 654 275	2 941 767
Annen driftskostnad	2	2 317 009	3 218 328
Sum driftskostnader		2 317 009	3 218 328
Driftsresultat		337 266	-276 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 994	29 018
Annen finansinntekt		0	75 723
Annen rentekostnad		25 068	67 022
Resultat av finansposter		-22 074	37 719
Resultat før skattekostnad		315 192	-238 842
Skattekostnad på resultat	3	1 124 908	610 411
Årsresultat	4	-809 716	-849 253
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		809 716	849 253
Sum overføringer		-809 716	-849 253

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29

 BankID Signing
Magne Søwde
2023-06-29


 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2023-07-01

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-07-01





BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		6 000 000	6 000 000
Sum immaterielle eiendeler		6 000 000	6 000 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		120 118 237	120 118 237
Sum varige driftsmidler		120 118 237	120 118 237
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		128 518 237	128 518 237
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	31 871 235	17 923 039
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	107 126	-45 766
Andre kortsiktige fordringer	5	117 419	9 000
Sum fordringer		224 545	-36 766
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 247	2 734 271
Sum omløpsmidler		34 804 026	20 620 544
Sum eiendeler		163 322 263	149 138 781

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29

 BankID Signing
Magne Søvde
2023-06-29

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-01

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-07-01



BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 176 363	1 176 363
Sum innskutt egenkapital		1 206 363	1 206 363
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 653 159	-2 843 442
Sum opptjent egenkapital		-3 653 159	-2 843 442
Sum egenkapital	4	-2 446 796	-1 637 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 103 363	20 978 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	80 000 000	66 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	57 191 303	58 041 303
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 941 303	128 791 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 147 660	659 610
Skyldig offentlige avgifter		0	66 359
Annen kortsiktig gjeld	5	576 733	280 133
Sum kortsiktig gjeld		1 724 393	1 006 102
Sum gjeld		165 769 059	150 775 861
Sum egenkapital og gjeld		163 322 263	149 138 781

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29

 BankID Signing
Magne Søvde
2023-06-29

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-01

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-07-01

Oslo, 27.06.2023
Styret i Marstrandgata 9 & 11 AS

Silje Cathrine Hauland
Styreleder

Magne Søvde
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Fredrik Røed
Styremedlem

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi
Styremedlem

MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

SIDE 4



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29

 BankID Signing
Magne Søvde
2023-06-29

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-01

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-07-01

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Marstrandgata 9 & 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 124 908	610 411
Skattekostnad ordinært resultat	1 124 908	610 411

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	315 192	-238 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 113 218	-2 774 592
Skattepliktig inntekt	-4 798 027	-3 013 435

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	85 552 318	85 190 916	-361 402
Varebeholdning	14 917 514	11 257 263	-3 660 251
Fordringer	0	-1 091 566	-1 091 566
Sum	100 469 832	95 356 613	-5 113 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 862 590	-12 064 563	4 798 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 862 590	12 064 563	-4 798 027
Grunnlag for utsatt skatt	100 469 832	95 356 613	-5 113 219
Utsatt skatt (22 %)	22 103 363	20 978 455	-1 124 908

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 176 363	-2 843 442	-1 637 079
Pr 01.01.2022	30 000	1 176 363	-2 843 442	-1 637 079
Årets resultat			-809 716	-809 716
Pr. 31.12.2022	30 000	1 176 363	-3 653 159	-2 446 796



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29

 BankID Signing
Magne Søvde
2023-06-29

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-01

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-07-01

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	57 191 303	58 041 303
Sum	0	0	57 191 303	58 041 303

Note 6 Egenregi

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	31 871 235	17 923 039
Skattemessig lagerverdi	16 953 721	6 665 776
Midlertidig forskjell	14 917 514	11 257 263

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 9 & 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS	10 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -2 446 796 pr 31.12. Selskapet er finansiert fra konsernselskap. Betydelige merverdier i eiendomsmassen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29

 BankID Signing
Magne Søvde
2023-06-29

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2023-07-01

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-07-01

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	66 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	61 941 303	62 791 303
Sum annen langsiktig gjeld	141 941 303	128 791 303



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 & 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 9 & 11 AS som viser et underskudd på kr 809 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 29.06.23
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)