



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 805 767	1 801 524
Sum inntekter		1 805 767	1 801 524
Kostnader			
Avskrivning		100 000	100 000
Annen driftskostnad		483 303	562 375
Sum kostnader		583 303	662 375
Driftsresultat		1 222 464	1 139 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 296	5 953
Annen finansinntekt		2 586	1 192
Sum finansinntekter		5 882	7 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 112	178 988
Sum finanskostnader		171 112	178 988
Netto finans		-165 230	-171 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 234	967 307
Skattekostnad på ordinært resultat		232 592	212 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 642	754 499
Årsresultat		824 642	754 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 609	657 004
Annen egenkapital		86 033	97 495
Sum overføringer og disponeringer		824 642	754 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 600 000	9 700 000
Sum varige driftsmidler		9 600 000	9 700 000
Sum anleggsmidler		9 600 000	9 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 971	1 818 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 971	1 818 985
Sum omløpsmidler		1 162 971	1 818 985
SUM EIENDELER		10 762 971	11 518 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 480,00)		1 048 000	1 048 000
Sum innskutt egenkapital		1 048 000	1 048 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 036 569	2 950 536
Sum opptjent egenkapital		3 036 569	2 950 536
Sum egenkapital		4 084 569	3 998 536
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		854 297	830 031
Sum avsetninger for forpliktelser		854 297	830 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 777 478	5 764 053
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 478	5 764 053
Sum langsiktig gjeld		5 631 775	6 594 084
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		65 942	68 763
Kortsiktig konserngjeld	2	946 935	842 313
Annen kortsiktig gjeld		33 751	15 290
Sum kortsiktig gjeld		1 046 628	926 366
Sum gjeld		6 678 403	7 520 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 762 971	11 518 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159040

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 655 824
KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 805 767	1 801 524
Sum inntekter		1 805 767	1 801 524
Kostnader			
Avskrivning		100 000	100 000
Annen driftskostnad		483 303	562 375
Sum kostnader		583 303	662 375
Driftsresultat		1 222 464	1 139 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 296	5 953
Annen finansinntekt		2 586	1 192
Sum finansinntekter		5 882	7 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 112	178 988
Sum finanskostnader		171 112	178 988
Netto finans		-165 230	-171 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 234	967 307
Skattekostnad på ordinært resultat		232 592	212 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 642	754 499
Årsresultat		824 642	754 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 609	657 004
Annen egenkapital		86 033	97 495
Sum overføringer og disponeringer		824 642	754 499



Organisasjonsnr: 991 655 824
KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 600 000 9 700 000
9 600 000 9 700 000

Sum anleggsmidler

9 600 000 9 700 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 162 971 1 818 985
1 162 971 1 818 985

Sum omløpsmidler

1 162 971 1 818 985

SUM EIENDELER

10 762 971 11 518 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 480,00)
Sum innskutt egenkapital

1 048 000 1 048 000
1 048 000 1 048 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 036 569 2 950 536
3 036 569 2 950 536

Sum egenkapital

4 084 569 3 998 536

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

854 297 830 031
854 297 830 031

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 2
Sum annen langsiktig gjeld

4 777 478 5 764 053
4 777 478 5 764 053



Sum langsiktig gjeld	5 631 775	6 594 084
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	65 942	68 763
Kortsiktig konserngjeld 2	946 935	842 313
Annen kortsiktig gjeld	33 751	15 290
Sum kortsiktig gjeld	1 046 628	926 366
Sum gjeld	6 678 403	7 520 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 762 971	11 518 985



Organisasjonsnr: 991 655 824
KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet


Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen


Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld


Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15


 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16


Kalmargården Næringseiendom AS


Årsregnskap 2021



Kalmargården Næringseiendom AS
Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

Årsregnskapet består av følgende deler


- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*


Arsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.


Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2021 KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15


 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15


 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16


	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 805 767	1 801 524
Sum driftsinntekter		1 805 767	1 801 524
Avskrivning	4	(100 000)	(100 000)
Annen driftskostnad	2	(483 303)	(562 375)
Sum driftskostnader		(583 303)	(662 375)
Driftsresultat		1 222 464	1 139 150
Annen renteinntekt		3 296	5 953
Annen finansinntekt		2 586	1 192
Sum finansinntekter		5 882	7 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(171 112)	(178 988)
Sum finanskostnader		(171 112)	(178 988)
Netto finans		(165 230)	(171 843)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 234	967 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(232 592)	(212 808)
Ordinært resultat		824 642	754 499
Årsresultat		824 642	754 499
Overføringer			
Konsernbidrag	7	738 609	657 004
Annen egenkapital	7	86 033	97 495
Sum		824 642	754 499



Balanse pr. 31. desember 2021 KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15


 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 600 000	9 700 000
Sum varige driftsmidler		9 600 000	9 700 000
Sum anleggsmidler		9 600 000	9 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 162 971	1 818 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 971	1 818 985
Sum omløpsmidler		1 162 971	1 818 985
Sum eiendeler		10 762 971	11 518 985



Balanse pr. 31. desember 2021 KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 480,00)	7	1 048 000	1 048 000
Sum innskutt egenkapital		1 048 000	1 048 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 036 569	2 950 536
Sum opptjent egenkapital		3 036 569	2 950 536
Sum egenkapital		4 084 569	3 998 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	854 297	830 031
Sum avsetning for forpliktelser		854 297	830 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 777 478	5 764 053
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 478	5 764 053
Sum langsiktig gjeld		5 631 775	6 594 084
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		65 942	68 763
Kortsiktig konserngjeld	3	946 935	842 313
Annen kortsiktig gjeld		33 751	15 290
Sum kortsiktig gjeld		1 046 628	926 366
Sum gjeld		6 678 403	7 520 450
Sum egenkapital og gjeld		10 762 971	11 518 985

31.12.2021
Bergen, 15. februar 2022

Morten Christoffer Egge
Styrets leder / Daglig leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Kalmargården Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er kostnadsført kr 3 500 for revisjon og kr 6 500 for annen bistand til revisor i 2021.

Begge beløp er eks. mva

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån konserselskaper	4 777 478	5 764 053
Kortsiktig gjeld konsernselskap	946 935	842 313

Det er kostnadsført kr 171 112 i renter på mellomværende med konsernselskaper i 2021.



Kalmargården Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringseksjon
Kostpris 1.1	11 460 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Kostpris 31.12	11 460 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 760 000
+ årets ordinære avskrivninger	100 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 860 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 600 000
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	lineær

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	208 326	185 309
Endring i utsatt skatt	24 266	27 499
Årets totale skattekostnad	232 592	212 808
Ordinært resultat før skatt	1 057 234	967 307
Endring midlertidige forskjeller	-110 299	-124 994
Grunnlag for betalbar skatt	946 935	842 313
Betalbar skatt på årets resultat	208 326	185 309
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	208 326	185 309
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 326	-185 309
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	3 883 167	3 772 868
Grunnlag utsatt skatt	3 883 167	3 772 868
Utsatt skatt	854 297	830 031
Skattesats	22 %	22 %



Kalmargården Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	9 600 000	9 700 000

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

Hjemmelen til eiendommen er registrert på Vestenfjelske Rema Eiendom Vest AS og det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Ek</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1 048 000	2 950 536	3 998 536
Årets resultat		824 642	824 642
Avgitt konsernbidrag		-738 610	-738 610
Egenkapital 31.12	1 048 000	3 036 568	4 084 569

<i>Aksjeklasser</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 824 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no

FRODE SEKKINGSTAD Mobil 976 76 394 - E-post: frude@areto revisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING



Noter 2021

KALMARGÅRDEN NÆRINGSEIENDOM AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.