



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V F 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadvegen 441  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			27 500
<b>Sum kostnader</b>			<b>27 500</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-27 500</b>
Annen rentekostnad			339
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>339</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-27 839</b>
Skattekostnad på resultat		-10 755	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 755	-27 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		62 651	111 536
Sum opptjent egenkapital		-62 651	-111 536
Sum egenkapital	2	-32 651	-81 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		32 652	32 652
Kortsiktig konserngjeld			48 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 652</b>	<b>81 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 652</b>	<b>81 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V F 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadvegen 441  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 923 488 375  
V F 17 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			27 500
<b>Sum kostnader</b>			<b>27 500</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-27 500</b>
Annen rentekostnad			339
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>339</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-27 839
Skattekostnad på resultat		-10 755	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 755	-27 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>



Organisasjonsnr: 923 488 375  
V F 17 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		62 651	111 536
Sum opptjent egenkapital		-62 651	-111 536
Sum egenkapital	2	-32 651	-81 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 652	32 652
Kortsiktig konserngjeld			48 885
Sum kortsiktig gjeld		32 652	81 537
Sum gjeld		32 652	81 537
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 923 488 375  
V F 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**V F 17 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 488 375



## RESULTATREGNSKAP

### V F 17 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	27 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>27 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-27 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-339</b>
Resultat før skattekostnad		0	-27 839
Skattekostnad på resultat		-10 755	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-27 839
Overført til udekket tap		-10 755	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 755</b>	<b>-27 839</b>



## BALANSE

V F 17 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
Sum eiendeler		1	1

V F 17 EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### V F 17 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-62 651	-111 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 651</b>	<b>-111 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-32 651</b>	<b>-81 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 652	32 652
Konserngjeld		0	48 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 652</b>	<b>81 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 652</b>	<b>81 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

Eidsvoll, 30.06.2024  
Styret i V F 17 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ingun Aalborg Aas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

V F 17 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-111 536	-81 536
Årets resultat		10 755	10 755
Innskutt kapital		38 130	38 130
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-62 651</b>	<b>-32 651</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I V F 17 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AALBORG AAS HOLDING AS	300	100,0	100,0



**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 10 755 etter skatt, mot kr. -27 839 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er usikker.