



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 478 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROVIKKVARTALET AS
Forretningsadresse: Sørenskaia 39
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Reidar Stenbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 195	
Sum kostnader		107 195	
Driftsresultat		-107 195	
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		-118	
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 312	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 834	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 478	0
Årsresultat		-82 478	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 478	
Totalresultat		-82 478	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-82 478	
Sum overføringer og disponeringer		-82 478	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 834	
Sum immaterielle eiendeler		24 834	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 500 000	
Sum varige driftsmidler		6 500 000	
Sum anleggsmidler		6 524 834	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 423 878	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 423 878	
Sum omløpsmidler		6 423 878	0
SUM EIENDELER		12 948 712	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	13 000 000	
Overkurs		24 430	
Sum innskutt egenkapital		13 024 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 478	
Sum opptjent egenkapital		-82 478	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	12 941 952	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 760	
Sum kortsiktig gjeld		6 760	
Sum gjeld		6 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 712	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647001

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 478 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROVIKKVARTALET AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 39
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Reidar Stenbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 925 478 075
TROVIKKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 195	
Sum kostnader		107 195	
Driftsresultat		-107 195	
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		-118	
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 312	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 834	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 478	0
Årsresultat		-82 478	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 478	
Totalresultat		-82 478	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-82 478	
Sum overføringer og disponeringer		-82 478	



Organisasjonsnr: 925 478 075
TROVIKKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 834	
Sum immaterielle eiendeler		24 834	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 500 000	
Sum varige driftsmidler		6 500 000	
Sum anleggsmidler		6 524 834	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 423 878	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 423 878	
Sum omløpsmidler		6 423 878	0
SUM EIENDELER		12 948 712	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	13 000 000	
Overkurs		24 430	
Sum innskutt egenkapital		13 024 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 478	
Sum opptjent egenkapital		-82 478	
Sum egenkapital	6	12 941 952	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 760	
Sum kortsiktig gjeld		6 760	



Sum gjeld	6 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 948 712	0



Organisasjonsnr: 925 478 075
TROVIKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Trovikkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trovikkvartalet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 82 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17.08.2021

Plus Revisjon AS

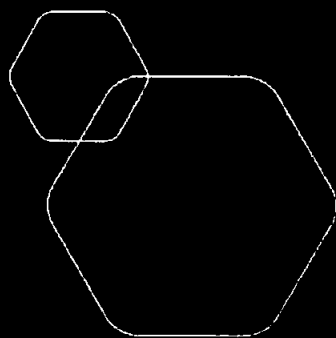

Kolbjørn Framhus
Statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksreaistrert

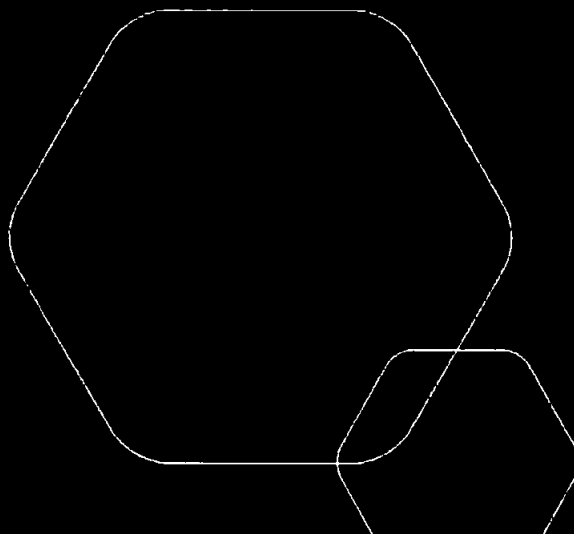


www.plus-revisjon.no



Årsregnskap 2020
Trovikkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 925 478 075



Resultatregnskap

Trovikkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	107 195
Sum driftskostnader		107 195
Driftsresultat		-107 195
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		118
Resultat av finansposter		-118
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 312
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 834
Ordinært resultat		-82 478
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		-82 478
Overføringer		
Overført til udekket tap	6	82 478
Sum overføringer		-82 478



Balanse

Trovikkvartalet AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	24 834
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 834</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 500 000</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>6 524 834</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 423 878
Sum omløpsmidler		<u>6 423 878</u>
Sum eiendeler		<u>12 948 712</u>

Trovikkvartalet AS

Side 3



Balanse

Trovikkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	13 000 000
Overkurs		24 430
Sum innskutt egenkapital		13 024 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-82 478
Sum opptjent egenkapital		-82 478
Sum egenkapital	6	12 941 952
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 760
Sum kortsiktig gjeld		6 760
Sum gjeld		6 760
Sum egenkapital og gjeld		12 948 712


Oslo, 09.08.2021

Styret i Trovikkvartalet AS


Anders Nødset
styreleder


Sverre Reidar Stenbakk
nestleder


Bente Kari Stenbakk
styremedlem


Per Arvid Nødset
styremedlem



Noter 2020

Trovikkvartalet AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 6 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leie- og finansinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.



Noter 2020

Trovikkvartalet AS

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret eller andre ledende personer.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 0 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 32 600 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 834	0
Sum skattekostnad	-24 834	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-107 312	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-237 989	0
Årets skattegrunnlag resultat	-350 871	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-350 871	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Driftsmidler	237 989	0	237 989
Sum midlertidige forskjeller	237 989	0	237 989
Underskudd til fremføring	-350 871	0	-350 871
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-112 882	0	-112 882
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	-24 834	0	-24 834

Fra inntektsåret 2020 er skattesatsen på alminnelig inntekt er endret i Norge til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2020 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygginger	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	1 508 312	4 353 005	638 683	6 500 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 508 312	4 353 005	638 683	6 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	1 508 312	4 353 005	638 683	6 500 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0	40 år	10 år	
Tomter avskrives ikke				



Noter 2020

Trovikkvartalet AS

Note 5 - Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130 000	100	13 000 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Strandgata 36 AS		65 000	50,00 %
Sømi AS		65 000	50,00 %
Sum		130 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	0	0	0	0	0
Stiftelse 13.07.2020	30 000	-5 570	0	0	24 430
Nyemisjon konvertering av fordring	6 470 000	30 000	0	0	6 500 000
Nyemisjon	6 500 000	0	0	0	6 500 000
Årets resultat	0	0	0	-82 478	-82 478
Egenkapital pr 31.12	13 000 000	24 430	0	-82 478	12 941 952