



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 758 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVET BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rosenkrantzgata 75 3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 525	16 599
Sum kostnader		25 525	16 599
Driftsresultat		-25 525	-16 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 523	-16 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 523	-16 599
Årsresultat	2	-25 523	-16 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 523	-16 599
Totalresultat		-25 523	-16 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 523	-16 599
Sum overføringer og disponeringer		-25 523	-16 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	58 140 865	58 140 865
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		58 140 865	58 140 865
Sum anleggsmidler		58 140 865	58 140 865
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 863	5 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 863	5 141
Sum omløpsmidler		16 863	5 141
SUM EIENDELER		58 157 728	58 146 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		77 434	51 912
Sum opptjent egenkapital		-77 434	-51 912
Sum egenkapital	2, 5	-58 004	-32 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		57 965 055	57 965 055
Sum annen langsiktig gjeld	6	57 965 055	57 965 055
Sum langsiktig gjeld		57 965 055	57 965 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677	3 432
Kortsiktig konserngjeld		250 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld		250 677	213 432
Sum gjeld		58 215 732	58 178 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 157 728	58 146 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595119

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVET BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 75
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 758 337
HOTVET BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 525	16 599
Sum kostnader		25 525	16 599
Driftsresultat		-25 525	-16 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 523	-16 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 523	-16 599
Årsresultat	2	-25 523	-16 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 523	-16 599
Totalresultat		-25 523	-16 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 523	-16 599
Sum overføringer og disponeringer		-25 523	-16 599



Organisasjonsnr: 925 758 337
HOTVET BOLIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 58 140 865 58 140 865

Investering i annet
foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 58 140 865 58 140 865**

Sum anleggsmidler 58 140 865 58 140 865

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 16 863 5 141

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 863 5 141**

Sum omløpsmidler 16 863 5 141

SUM EIENDELER 58 157 728 58 146 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital 19 430 19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 77 434 51 912

Sum opptjent egenkapital -77 434 -51 912

Sum egenkapital 2, 5 -58 004 -32 482



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	
Obligasjonslån	6	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	6	
Øvrig langsiktig gjeld	57 965 055	57 965 055
Sum annen langsiktig gjeld	6	57 965 055
Sum langsiktig gjeld	57 965 055	57 965 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	677	3 432
Kortsiktig konserngjeld	250 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld	250 677	213 432
Sum gjeld	58 215 732	58 178 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 157 728	58 146 005



Organisasjonsnr: 925 758 337
HOTVET BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOTVET BOLIG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 525	16 599
Sum driftskostnader		25 525	16 599
Driftsresultat		-25 525	-16 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-25 523	-16 599
Årsresultat	2	-25 523	-16 599
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 523	16 599
Sum overføringer		-25 523	-16 599



BALANSE

HOTVET BOLIG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	58 140 865	58 140 865
Sum finansielle anleggsmidler		58 140 865	58 140 865
Sum anleggsmidler		58 140 865	58 140 865
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 863	5 141
Sum omløpsmidler		16 863	5 141
Sum eiendeler		58 157 728	58 146 005



BALANSE

HOTVET BOLIG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-77 434	-51 912
Sum opptjent egenkapital		-77 434	-51 912
Sum egenkapital	2, 5	-58 004	-32 482
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		57 965 055	57 965 055
Sum annen langsiktig gjeld	6	57 965 055	57 965 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		677	3 432
Konserngjeld		250 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld		250 677	213 432
Sum gjeld		58 215 732	58 178 487
Sum egenkapital og gjeld		58 157 728	58 146 005

Drammen, 28.06.2024

Styret i HOTVET BOLIG HOLDING AS

Rolf Erik Halmrast
styreleder

Christian Magnus Halmrast
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 570	-51 912	-32 482
Årets resultat				-25 523	-25 523
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 570	-77 435	-58 005

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Hotvet Boligpark AS	DRAMMEN	100,0%	58 140 865
Sum			58 140 865



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOTVET BOLIG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROSJEKTAS AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er riktig å avlegge regnskapet under forutsetning av fortsatt drift, da selskapet forventer å motta kapital fra datterselskapet når prosjektet der er avsluttet. Prosjektet er et langtidsprosjekt, og ev kapitalbehov finansieres fra andre selskaper i konsernet

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 57.965.055 gjelder selgerkreditt ved kjøp av aksjer. Det er utstedt et eksigibelt gjeldsbrev



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hotvet Bolig Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvet Bolig Holding AS som viser et underskudd på kr 25 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



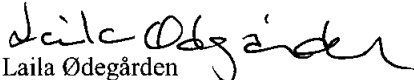
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 29. juni 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor