



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 19 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 780 523	12 258 142
Sum inntekter		12 780 523	12 258 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 927 903	3 787 727
Annen driftskostnad	3	2 164 321	4 066 920
Sum kostnader		6 092 223	7 854 647
Driftsresultat		6 688 300	4 403 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 409	137
Sum finansinntekter		279 409	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 200 524	2 900 661
Annen rentekostnad		1 538	
Sum finanskostnader		4 202 062	2 900 661
Netto finans		-3 922 653	-2 900 524
Ordinært resultat før skattekostnad		2 765 646	1 502 970
Skattekostnad på resultat	5	59 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 705 888	1 502 970
Årsresultat		2 705 888	1 502 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 705 888	1 502 970
Totalresultat		2 705 888	1 502 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 705 888	1 502 970
Sum overføringer og disponeringer		2 705 888	1 502 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 598 934	74 810 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 260	556 113
Sum varige driftsmidler		71 787 195	75 366 355
Sum anleggsmidler		71 787 195	75 366 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		21 136
Andre kortsiktige fordringer	4	1 075 903	1 080 924
Sum fordringer		1 075 903	1 102 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 371 853	592 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 371 853	592 759
Sum omløpsmidler		11 447 756	1 694 819
SUM EIENDELER		83 234 951	77 061 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 585 801	4 585 801
Sum innskutt egenkapital		4 615 801	4 615 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 616 266	8 910 378
Sum opptjent egenkapital		11 616 266	8 910 378
Sum egenkapital		16 232 067	13 526 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 758	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 758	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	65 726 616	62 765 722
Sum annen langsiktig gjeld		65 726 616	62 765 722
Sum langsiktig gjeld		65 786 374	62 765 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954 205	409 741
Annen kortsiktig gjeld		262 305	359 533
Sum kortsiktig gjeld		1 216 510	769 274
Sum gjeld		67 002 884	63 534 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 234 951	77 061 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605589

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 19 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 454 574
BILLINGSTADSLETTA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 780 523	12 258 142
Sum inntekter		12 780 523	12 258 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 927 903	3 787 727
Annen driftskostnad			
	3	2 164 321	4 066 920
Sum kostnader		6 092 223	7 854 647
Driftsresultat		6 688 300	4 403 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		279 409	137
Sum finansinntekter		279 409	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	4 200 524	2 900 661
Annen rentekostnad			
		1 538	
Sum finanskostnader		4 202 062	2 900 661
Netto finans		-3 922 653	-2 900 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 765 646	1 502 970
Skattekostnad på resultat			
	5	59 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 705 888	1 502 970
Årsresultat		2 705 888	1 502 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 705 888	1 502 970
Totalresultat		2 705 888	1 502 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6	2 705 888	1 502 970
Sum overføringer og disponeringer		2 705 888	1 502 970



Organisasjonsnr: 917 454 574
BILLINGSTADSLETTA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 598 934	74 810 243
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	188 260	556 113
Sum varige driftsmidler		71 787 195	75 366 355
Sum anleggsmidler		71 787 195	75 366 355

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		21 136
Andre kortsiktige fordringer	4	1 075 903	1 080 924
Sum fordringer		1 075 903	1 102 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 371 853	592 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 371 853	592 759
Sum omløpsmidler		11 447 756	1 694 819

SUM EIENDELER 83 234 951 77 061 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 585 801	4 585 801
Sum innskutt egenkapital		4 615 801	4 615 801

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 616 266	8 910 378
Sum opptjent egenkapital		11 616 266	8 910 378

Sum egenkapital 16 232 067 13 526 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 758	
Sum avsetninger for forpliktelses		59 758	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	65 726 616	62 765 722
Sum annen langsiktig gjeld		65 726 616	62 765 722
Sum langsiktig gjeld		65 786 374	62 765 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954 205	409 741
Annen kortsiktig gjeld		262 305	359 533
Sum kortsiktig gjeld		1 216 510	769 274
Sum gjeld		67 002 884	63 534 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 234 951	77 061 174



Organisasjonsnr: 917 454 574
BILLINGSTADSLETTA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BILLINGSTADSLETTA 19 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 780 523	12 258 142
Sum driftsinntekter		12 780 523	12 258 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 927 903	3 787 727
Annen driftskostnad	3	2 164 321	4 066 920
Sum driftskostnader		6 092 223	7 854 647
Driftsresultat		6 688 300	4 403 494
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		279 409	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 200 524	2 900 661
Annen rentekostnad		1 538	0
Resultat av finansposter		-3 922 653	-2 900 524
Resultat før skattekostnad		2 765 646	1 502 970
Skattekostnad på resultat	5	59 758	0
Årsresultat		2 705 888	1 502 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 705 888	1 502 970
Sum overføringer		2 705 888	1 502 970



BALANSE

BILLINGSTADSLETTA 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 598 934	74 810 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 260	556 113
Sum varige driftsmidler		71 787 195	75 366 355
Sum anleggsmidler		71 787 195	75 366 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	21 136
Andre kortsiktige fordringer	4	1 075 903	1 080 924
Sum fordringer		1 075 903	1 102 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 371 853	592 759
Sum omløpsmidler		11 447 756	1 694 819
Sum eiendeler		83 234 951	77 061 174

**BALANSE**

BILLINGSTADSLETTA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 585 801	4 585 801
Sum innskutt egenkapital		4 615 801	4 615 801
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	11 616 266	8 910 378
Sum opptjent egenkapital		11 616 266	8 910 378
Sum egenkapital		16 232 067	13 526 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	59 758	0
Sum avsetning for forpliktelser		59 758	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	65 726 616	62 765 722
Sum annen langsiktig gjeld		65 726 616	62 765 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		954 205	409 741
Annen kortsiktig gjeld		262 305	359 533
Sum kortsiktig gjeld		1 216 510	769 274
Sum gjeld		67 002 884	63 534 996
Sum egenkapital og gjeld		83 234 951	77 061 174

Billingstad, 21.06.2024

Odd-Einar Christophersen
Styreleder

Morten Hereng Christophersen
Styremedlem

Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder

Turid-Mette Hereng
Styremedlem

BILLINGSTADSLETTA 19 AS

SIDE 3



BILLINGSTADSLETTA 19 AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	121 441 003	2 517 854	2 270 378	126 229 235
Årets tilgang	348 742	0	0	348 742
Anskaffelseskost 31.12.	121 789 745	2 517 854	2 270 378	126 577 977
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	(49 148 615)	0	(1 714 266)	(50 862 880)
Årets avskrivning	(3 560 050)	0	(367 852)	(3 927 903)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(52 708 665)	0	(2 082 118)	(54 790 783)
Bokført verdi 31.12.	69 081 080	2 517 854	188 260	71 787 195
Økonomisk levetid	10 - 50 år		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	

Org. nr. 917 454 574



BILLINGSTADSLETTA 19 AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 3 - Lønn, honorar mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2023 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 1 284 855, mot tilsvarende kr 1 185 954 foregående år.

Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld	(65 726 616)	(62 765 722)
Sum mellomværende	(65 726 616)	(62 765 722)

Rentekostnad på langsiktig konserngjeld utgjør kr 4 200 524 i 2023 mot kr 2 900 661 i 2022.

Det forventes at en stor del av all gjeld vil bli oppgjort innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note nr. 5 - Skattekostnad

	2023	2022	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt på årets overskudd	0	0	
Endring utsatt skatt	59 758	0	
Skattekostnad ordinært resultat	59 758	0	
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	2 765 646	1 502 970	
Endring midlertidige forskjeller	1 419 120	1 089 422	
Årets resultat	4 184 767	2 592 393	
Benyttet underskudd til fremføring	(4 184 767)	(2 592 393)	
Årets skattegrunnlag	0	0	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>			
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	4 586 762	6 005 882	1 419 120
Sum midlertidige forskjeller	4 586 762	6 005 882	1 419 120
Underskudd til fremføring	(4 315 136)	(8 499 903)	4 184 767
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	271 626	(2 494 021)	5 603 887
22% utsatt skatt/skattefordel (-)	59 758	(548 685)	608 443

Org. nr. 917 454 574



BILLINGSTADSLETTA 19 AS
Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt kapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	4 585 801	8 910 378	13 526 178
Årets resultat		0	2 705 888	2 705 888
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	4 585 801	11 616 266	16 232 067

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr 30 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom AS	100	100 %
	100	100 %



BankID Signing
Arild Magne Nyhaug
2024-06-21

Til generalforsamlingen i
Billingstadsetta 19 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsetta 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 705 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. Juni 2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor