



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 892 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandland  
8484 RISØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8,9	77 772 000	86 121 000
Annen driftsinntekt	8	7 460 000	134 082 000
<b>Sum inntekter</b>	6,7	<b>85 232 000</b>	<b>220 203 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	20 687 000	29 221 000
Lønnskostnad	12,13		3 883 000
Av- og nedskrivninger	14	35 661 000	41 176 000
Annen driftskostnad	12,21	8 752 000	21 430 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 100 000</b>	<b>95 710 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 132 000</b>	<b>124 493 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	16		1 513 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	23	2 044 000	94 000
Annen finansinntekt	22	1 105 000	3 517 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 149 000</b>	<b>5 124 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	23	6 312 000	5 933 000
Annen finanskostnad	22	8 720 000	19 555 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 032 000</b>	<b>25 488 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 883 000</b>	<b>-20 364 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 249 000</b>	<b>104 129 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	24	1 828 000	16 916 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 421 000</b>	<b>87 213 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 421 000</b>	<b>87 213 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-72 422 000	-20 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	66 000 000	-67 214 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 422 000	-87 214 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc	14,20	25 365 000	25 540 000
Maskiner og anlegg	14,20	106 638 000	63 963 000
Driftsløsøre, inventar o.l	14,20	979 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		132 982 000	91 703 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	16	270 248 000	734 676 000
Lån til foretak i samme konsern	18,23		
Investeringer i aksjer og andeler	17	10 011 000	11 000
Andre fordringer	13,18	27 158 000	38 351 000
Sum finansielle anleggsmidler		307 417 000	773 038 000
Sum anleggsmidler		440 399 000	864 741 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	20,23	3 122 000	6 746 000
Andre fordringer på konsernselskap	23	526 235 000	1 513 000
Konsernfordringer		3 336 000	2 208 000
Sum fordringer		532 693 000	10 467 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	298 000	5 951 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 000	5 951 000
Sum omløpsmidler		532 991 000	16 418 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 390 000</b>	<b>881 159 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	395 453 000	461 454 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 453 000</b>	<b>461 454 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,5,6	<b>403 553 000</b>	<b>469 554 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	24	3 893 000	4 672 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 893 000</b>	<b>4 672 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	34 700 000	53 065 000
Langsiktig konserngjeld	20	100 240 000	58 044 000
Gjeld til selskap i samme konsern	23	322 065 000	261 197 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>457 005 000</b>	<b>372 306 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 898 000</b>	<b>376 978 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20		
Leverandørgjeld	23	7 393 000	6 662 000
Betalbar skatt	24	850 000	1 746 000
Utbytte		72 422 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		359 000	
Annen kortsiktig gjeld	23	27 915 000	6 220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 939 000</b>	<b>34 628 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 837 000</b>	<b>411 606 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 390 000</b>	<b>881 160 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8,9	2 093 301 000	1 917 157 000
Annen driftsinntekt	8	18 697 000	156 885 000
<b>Sum inntekter</b>	6,7	<b>2 111 998 000</b>	<b>2 074 042 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	411 274 000	477 934 000
Lønnskostnad	12,13	644 389 000	608 760 000
Av- og nedskrivninger	14	187 320 000	191 746 000
Annen driftskostnad	12,21	437 362 000	426 391 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 680 345 000</b>	<b>1 704 831 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 653 000</b>	<b>369 211 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	16		-1 412 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	23		
Annen finansinntekt	22	24 994 000	36 271 000
Verdiendring markedsbaserte finansielle OM		768 000	11 230 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 762 000</b>	<b>46 089 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	23		
Annen finanskostnad	22	212 927 000	334 915 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 927 000</b>	<b>334 915 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 165 000</b>	<b>-288 826 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 488 000</b>	<b>80 385 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	24	85 692 000	45 935 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 796 000</b>	<b>34 450 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 796 000</b>	<b>34 450 000</b>
Minoritetsinteresser		52 444 000	-35 533 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 352 000</b>	<b>69 983 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon	3	-221 984 000	-39 435 000
Udekket tap	3	346 850 000	23 920 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	33 930 000	49 965 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 796 000</b>	<b>34 450 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Malmrettighet	7,15	130 579 000	130 635 000
Utsatt skattefordel	24	6 065 000	21 358 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 644 000</b>	<b>151 993 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Gruver	14,20	360 811 000	408 066 000
Tomter, bygninger etc	14,20	152 960 000	156 715 000
Maskiner og anlegg	14,20	357 997 000	308 944 000
Driftsløsøre, inventar o.l	14,20	11 767 000	9 153 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>883 535 000</b>	<b>882 878 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	16		
Investering i aksjer og andeler	17	14 321 000	3 314 000
Andre fordringer	13,18	44 376 000	54 045 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 697 000</b>	<b>57 359 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 876 000</b>	<b>1 092 230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10,20	537 782 000	367 633 000
<b>Sum varer</b>		<b>537 782 000</b>	<b>367 633 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	20,23	321 701 000	319 156 000
Andre fordringer	23	42 228 000	32 984 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 929 000</b>	<b>352 140 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	17	4 832 000	4 064 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 832 000</b>	<b>4 064 000</b>



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 020 000	204 509 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 020 000</b>	<b>204 509 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 563 000</b>	<b>928 346 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 125 439 000</b>	<b>2 020 576 000</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	495 863 000	461 565 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 863 000</b>	<b>461 565 000</b>
Minoritetsinteresser	3	-54 668 000	167 316 000
<b>Sum egenkapital</b>	4,5,6	<b>449 295 000</b>	<b>636 981 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	13	13 031 000	12 590 000
Utsatt skatt	24	46 642 000	20 915 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 673 000</b>	<b>33 505 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	450 284 000	544 828 000
Øvrig langsiktig gjeld	20	255 359 000	186 401 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 643 000</b>	<b>731 229 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>765 316 000</b>	<b>764 734 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20		196 388 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	23	208 870 000	188 903 000
Betalbar skatt	24	45 802 000	20 304 000
Skyldige offentlige avgifter		56 238 000	58 766 000
Utbytte		346 850 000	23 920 000
Annen kortsiktig gjeld	23	253 068 000	130 580 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 828 000</b>	<b>618 861 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 676 144 000</b>	<b>1 383 595 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 125 439 000</b>	<b>2 020 576 000</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### LNS-Eiendom AS årsberetning 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Nilsen, Mona	BANKID_MOBILE	2021-06-28 21:00 GMT+02
Nilsen, Frode Michal	BANKID_MOBILE	2021-06-28 20:28 GMT+02
Teksum, Leif	BANKID	2021-06-28 18:51 GMT+02
Hienn, Ole Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-06-28 18:31 GMT+02
Nilsen, Ståle Malvin	BANKID_MOBILE	2021-06-28 18:26 GMT+02
Nilsen, Malvin Meyer	BANKID	2021-06-29 10:39 GMT+02
Nilsen, Børge	BANKID_MOBILE	2021-06-29 00:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 148AED0B7CAB4482A10800F0D395DBB7



## LEONHARD NILSEN & SØNNER EIENDOM AS

Org.nr.: 960892089

### ÅRSBERETNING 2020

#### 1. Virksomhetens art.

Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS (LNSE AS) er hjemmehørende i Andøy kommune. Aktiviteten i selskapet er å utøve eierskap i datterselskaper, samt å eie og leie ut anleggsmidler som maskiner, biler og bygninger. Virksomheten eier kontorlokaler og verkstedbygning på Strandland, inkludert brakkerigger og maskiner, som igjen i hovedsak er utleid til datterselskapet Leonhard Nilsen & Sønner AS (LNS AS). LNS AS er en betydelig aktør i det norske anleggsmarkedet i tillegg til enkeltprosjekter i utlandet.

LNSE AS og konsernet anser forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret kjenner ikke til viktige forhold som ikke fremgår av styrets beretning, resultatregnskapet og balansen inkludert noter.

#### 2. Konsern

Selskapet er mor i et konsern med følgende selskaper:

- Leonhard Nilsen & Sønner AS er et entreprenørselskap med hovedvekt innen anleggsdrift.
- Hålogaland Element AS produserer brakker og ferdigelementer/moduler i tre til bygg.
- 66,7% av aksjene i LNS Mining AS, et holdingselskap innenfor gruvevirksomheten i konsernet som igjen eier følgende datterselskaper:<sup>1</sup>
  - 100% av Rana Gruber AS som utvinner jernmalmskonsentrater til utenlandske stålverk. Rana Gruber AS eier igjen 100% av RG Minerals AS som produserer mikroniserte jernoksyder og annen videreforedling av jernmalm.<sup>2</sup>
  - 88% av Greenland Ruby DK ApS (tidl. LNS Danmark ApS) som igjen eier 100% av LNS Greenland AS og Greenland Ruby ApS. Disse selskapene er involvert i et gruveprosjekt på Grønland.
- LNS Spitsbergen AS (98% eierandel) driver bygge- og anleggsvirksomhet, samt logistikk/infrastruktur på Svalbard. LNS Spitsbergen eier videre
  - 98% av Svalbard Auto AS som driver i hovedsak med salg av biler, drivstoff og bilrekvisita, samt verksted for person- og varebiler.
  - 100% av Svalbard Busservice AS som driver bussvirksomhet i Longyearbyen.
  - 100% av Svalbard Buss og Taxi AS som driver drosjevirksomhet i Longyearbyen.
  - 100% av LNS Ocean AS som driver salg av oljeprodukter i og rundt Barentshavet<sup>3</sup>

<sup>1</sup> LNSEs eierandel i LNS Mining ble redusert til 62,5% i første kvartal 2021

<sup>2</sup> Rana Gruber ble børsnotert i februar 2021 ref. punkt 9 «Hendelser etter balansedag»

<sup>3</sup> LNSEs eierandel i LNS Ocean AS ble redusert til 60% i 2021



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

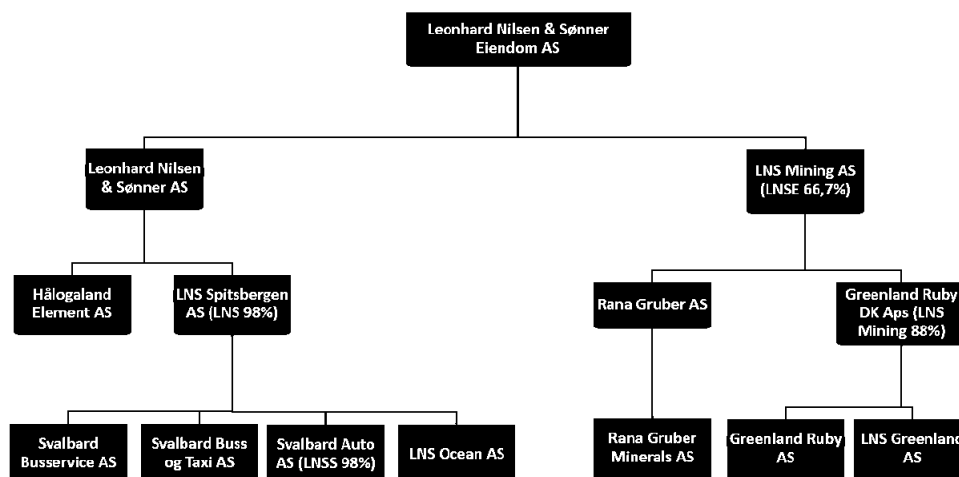
Document ID:  
148AED0B7CAB4482A10800F0D395DDB7



## LEONHARD NILSEN & SØNNER EIENDOM AS

Org.nr.: 960892089

Konsernet har følgende selskapsstruktur per 31.12.2020:



### 3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde en omsetning på 85,2 MNOK i 2020 mot 220,2 MNOK i 2019. Driftsresultatet endte på 20,1 MNOK i 2020 mot 124,5 MNOK i 2019. Årsresultatet for 2020 endte på 6,4 MNOK mot 87,2 MNOK året før.

Selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2020 utgjør 108,9 MNOK mot 34,6 MNOK året før. Selskapets egenkapitalprosent utgjør 41,5% mot 53,2% i 2019.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på 37,8 MNOK, -68,2 MNOK fra investeringsaktiviteter og 24,7 MNOK fra finansieringsaktiviteter som medfører at det var en netto endring på -5,7 MNOK i likviditeten for året samlet sett.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Årsresultatet foreslås disponert slik;

Overført til/fra annen egenkapital	kr	-66 000
Utbytte	kr	72 422
Sum disponert	kr	6 422



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
148AED0B7CAB4482A10800F0D395DDB7



## LEONHARD NILSEN & SØNNER EIENDOM AS

Org.nr.: 960892089

### Konsernet

Konsernets omsetning var i 2020 på 2 112 MNOK mot 2 074 MNOK året før.

Driftsresultatet ble i 2020 431,6 MNOK mot 369,2 MNOK året før. Økningen i resultatet skyldes en betydelig bedring i gruvevirksomheten i Norge men motvirkes til dels av svake resultater innenfor entreprenørvirksomheten på Svalbard samt konsernets virksomhet på Grønland.

Konsernets totale gjeld er på 1 676 MNOK mot 1 384 MNOK året før. Total gjeld er økt med 292 MNOK i løpet av året og består i hovedsak av økt utbytteavsetning på 323 MNOK. Av den totale konserngjelden i 2020 er 646 MNOK til eksterne låne- og finansieringsinstitusjoner mot 884 MNOK i 2019.

Totale investeringer i konsernet var i 2020 på 181 MNOK og er i det vesentligste relatert til infrastruktur i gruver og tyngre anleggsmaskiner. Konsernets likviditetsbeholdning var ved årsslutt på 140 MNOK.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 342 MNOK, -181 MNOK fra investeringsaktiviteter og -225,9 MNOK fra finansieringsaktiviteter som medfører en netto reduksjon i likviditeten på 64,5 MNOK i 2020.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om konsernets drift og stilling ved årsskiftet.

Årsresultatet foreslås disponert slik (i hele 1.000);	
Foreslått utbytte	-346 850
Minoritetsandel	-221 984
<u>Overført fra annen egenkapital, majoritetens andel</u>	<u>33 930</u>
Sum overføringer	158 796

### 4. Utsikter for 2021

Det forventes at aktiviteten i 2021 vil være på samme nivå som foregående år. Styret forventer at omsetning i gruve divisjonen vil holde seg på et høyt nivå grunnet gode jernmalpriser kombinert med en svak kronekurs. Det forventes også en moderat vekst innenfor entreprenørvirksomheten.

Innenfor tunnel og vei bygging jobbes det med å skaffe nye oppdrag og selskapet er optimistisk med tanke på potensialet for å lykkes med dette. Det er flere oppdrag fremover i det norske markedet som er aktuelle, og disse er gjennomgående store kontrakter med betydelig omfang. Selskapet forsøker å tilpasse seg denne situasjonen gjennom ulike samarbeidsformer med andre og større aktører. Det jobbes aktivt med kostnadsreduksjoner for å tilpasse seg aktivitetsnivået i selskapet og markedssituasjonen.

Prisen på jernmalm er nå på over \$210, opp fra \$150 ved årsskiftet. Samtidig har den norske kronen svekket seg betydelig mot amerikanske dollar og dette gir selskapet høyere salgsinntekter målt i norske kroner. Markedet er imidlertid svært volatil og dette forventes å vedvare i tiden fremover. Det arbeides kontinuerlig med å effektivisere produksjonen og å redusere produksjonskostnadene.

For virksomheten på Grønland jobbes det fortsatt med å posisjonere seg i det internasjonale markedet for rubiner. Det er hittil gjennomført noen mindre salg og det er forventninger til økte



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
148AED0B7CAB4482A10800F0D395DBB7



## LEONHARD NILSEN & SØNNER EIENDOM AS

Org.nr.: 960892089

salgsvolumer fremover. Det forventes at denne virksomheten vil generere økte salgsinntekter i løpet av 2021, noe som vil ha positiv innvirkning på den finansielle situasjonen i konsernet. Det er i 2021 inngått en langsiktig finansieringsavtale med et finansieringsselskap innenfor gruvesektoren og sikrer Grønland-selskapene arbeidskapital til videre drift inn i 2022. Det er fortsatt usikkerhet om når virksomheten vil ha positiv kontantstrøm.

I de øvrige datterselskapene jobbes det aktivt for å få nye oppdrag som vil gi god utnyttelse av utstyr og mannskap. Generelt sett forventes det aktivitetsnivå på linje med fjoråret.

Det er også en generell usikkerhet rundt effektene av covid-19 og hvordan pandemien vil utvikle seg fremover. Konsernet har i løpet av 1. halvår vært påvirket i moderat grad og situasjonen følges nøye.

Styret presiserer at det er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### 5. Sysselsetting, likestilling og arbeidsmiljø

Konsernet sysselsatte i gjennomsnitt 812 årsverk i 2020 og hadde 839 ansatte ved årets slutt. Sykefraværet i konsernet har for 2020 variert fra 0% til 7,7% i de forskjellige selskapene. Totalt sett var sykefraværet i konsernet på om lag 6,98%.

Arbeidsmiljøet i de ulike bedriftene vurderes å være tilfredsstillende. Samarbeidet mellom ansatte, tillitsmannsapparatet, ledelse og eiere har etter styrets mening fungert godt i alle bedriftene.

Selskapenes drift medfører en viss forurensing, men ikke mer enn hva som er vanlig i de respektive bransjer. Miljøkravene til utslipp fra maskinene følges nøye. Det er utarbeidet rutiner for håndtering av avfall i alle bedrifter. Bedriftenes virksomhet på Svalbard er bl.a. pålagt beredskap mot akutt forurensing fra tankanlegg og det er utarbeidet beredskapsplan. Datterselskapene LNS Spitsbergen AS og LNS AS er ISO sertifisert etter 14001, miljøstyring. Det foreligger ingen spesielle pålegg eller krav fra offentlige myndigheter om endringer. Konsernselskapene har utarbeidet HMS-planer.

LNSE AS har ingen ansatte. Av styrets 6 medlemmer er det en kvinne. Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, alder eller på annen måte.

### 6 Finansiell risiko

Morselskapets inntekter er i norske kroner.

Selskapets anleggsmidler er finansiert med egenkapital, leasing og lån fra banker og datterbedriften Leonhard Nilsen & Sønner AS. Låne- og leasingavtalene følger flytende markedsrenter. Selskapet har i tillegg et banklån i danske kroner.

Selskapet har en eierandel i LNS Mining AS som er bokført til 141,7 MNOK som igjen har en investering i Greenland Ruby DK Aps som er bokført til 490,9 MNOK. Ledelsen har vurdert fremtidsutsiktene og risikoen knyttet til investeringen. Beregnet bruksverdi overstiger bokført verdi av netto driftsmidler i prosjektet og det er ikke identifisert behov for nedskrivning av anleggsmidlene i Greenland Ruby-konsernet. Det er gjort en sensitivitetsanalyse knyttet til diskonteringsrenten. Som følge av at det ennå ikke er etablert langsiktige kundeavtaler er det en vesentlig usikkerhet tilknyttet verdiene i Greenland Ruby.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
148AED0B7CAB4482A10800F0D395DDB7



## LEONHARD NILSEN & SØNNER EIENDOM AS

Org.nr.: 960892089

Risikoen for tap på fordringer vurderes som liten. En stor andel av inntektene er knyttet til datterselskapet Leonhard Nilsen & Sønner AS hvor de fleste kundene er offentlige institusjoner/eid av det offentlige.

Konsernets inntekter er også i vesentlig grad i norske kroner for alle bedrifter foruten Rana Gruber AS. For Rana Gruber følges en sikringsstrategi med formål å redusere risikoen for svingninger i USD/NOK-kursen samt jernmalmprisen. Dette er forventet å redusere svingninger i inntektene fra denne virksomheten fremover.

I konsernet som helhet er det et sterkt behov og fokus på forbedring av driften både på inntektssiden og kostnadssiden, samt reduksjon av kapitalbindingen slik at de likvide midlene økes. I tillegg vurderes det fortløpende salg av aktiva for å redusere den samlede gjelden. Konsernet jobbet med tiltak for å bedre lønnsomheten i de underliggende virksomhetene.

### 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, jfr regnskapsloven §4-5.

### 8 Markedsrisiko

Det norske markedet på anleggsoppdrag har i den senere tid opplevd en betydelig økning i konkurransen fra utenlandske aktører med tilhørende pressede priser. Tildeling av anbud er ofte tett knyttet opp mot pris og en opplever at andre valgkriterier enn pris blir nedtonet. Det er imidlertid grunn til å håpe at dette kan endre seg noe i fremtiden. Prosjektene som legges ut er i økende grad store og komplekse, noe som reiser særlige utfordringer og legger til rette for ytterligere konsolideringer i bransjen. Selskapet vil forsøke å tilpasse seg denne situasjonen gjennom ulike samarbeidsformer med andre og større aktører.

Markedsprisen på jernmalm har hatt betydelige svingninger de senere år og ligger i skrivende stund på over \$210 per tonn. Prisutviklingen er i stor grad drevet av internasjonale konjunkturer og det er vanskelig å si noe om hvordan dette vil utvikle seg fremover.

Markedet for rubiner er et lite og relativt lukket marked. Selv om det er betydelige forventninger knyttet til fremtidige salgsvolumer og priser er det usikkerhet knyttet til hva som er mulig å oppnå i markedet.

### 8 FOU

Morselskapet har i 2020 ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter. Datterselskapet Rana Gruber AS har i 2020 videreført arbeidet med utviklingen av en egen FoU-avdeling som ble påbegynt i 2019. Formålet med avdelingen er å bygge kompetanse rundt egen drift og ved utgangen av 2020 hadde FoU-avdelingen 12 ansatte.

### 9 Andre vesentlige forhold / Hendelser etter balansedag

Utbruddet av Covid-19 har medført store utfordringer i forbindelse med transport av mannskap, utstyr og materiell til konsernets virksomheter. Konsernet har hittil ikke vært direkte rammet av smitte på noen av selskapenes lokasjoner men har innført strenge tiltak for å hindre utbrudd. I tillegg opplever flere av



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
148AED0B7CAB4482A10800F0D395DBB7



## LEONHARD NILSEN & SØNNER EIENDOM AS

Org.nr.: 960892089

konsernets selskaper at det er utfordrende å skaffe utstyr og materialer til riktig tid grunnet forsinkede leveranser fra utenlandske leverandører. I flere segmenter har det også vært en markant økning i innkjøpspriser.

I løpet av 1.halvår 2021 har Greenland-Ruby inngått en langsiktig finansieringsavtale på \$18 MUSD som kan utløses i tre transjer. Finansieringen skal sikre arbeidskapital til Greenland Ruby og gir nødvendige og trygge rammer for videre drift inn i 2022.

Etter balansedagen har LNS Mining gjennomført en emisjon og et nedsalg av aksjer i Rana Gruber AS. Emisjonen har tilført selskapet 50 MNOK og medført at eierandelen til LNSE nå er 62,5% i LNS Mining. Nedsalget av aksjer i Rana Gruber AS ble gjort i forbindelse med børsnotering av selskapet på Euronext Growth Oslo i februar 2021. Nedsalget var på 50% av LNS Minings eierandel og selskapet ble verdsatt til 1 850 MNOK ved børsnoteringen. Deler av salgsprovenyet har blitt benyttet til å nedbetale mellomværende mellom LNS Mining og selskapets eiere samt til tilbakebetaling av kapital. Av salgsprovenyet har LNSE fått utbetalt 402 MNOK i form av tilbakebetaling av aksjonærlån og innbetalt kapital. LNSE har simultant utbetalt utbyttet til eierne på 72 MNOK. Videre i 2021 har LNS Mining utdelt sine aksjer i Rana Gruber til eierne og det medfører at LNSE nå har en eierandel i Rana Gruber på 31.26%. Aksjeposten til LNSE var ved børsnoteringen bokført til 123 MNOK og med en markedsverdi på 578 MNOK. Aksjekursen har siden noteringen steget med 40-50%. Salg av aksjer i Rana Gruber i 2021 har bidratt til å redusere gjelden og styrke kontantbeholdningen i konsernet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
148AED0B7CAB4482A10800F0D395DBB7



LEONHARD NILSEN & SØNNER EIENDOM AS

Org.nr.: 960892089

---

31.12.2020

Strandland, 28. juni 2021

Leif Teksum  
Styreleder

Mona Nilsen  
Styremedlem

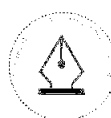
Malvin Nilsen  
Styremedlem

Børge Nilsen  
Styremedlem

Ståle Nilsen  
Styremedlem

Ole Fredrik Hienn,  
Styremedlem

Frode Nilsen  
Adm. Dir



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
148AED0B7CAB4482A10800F0D395DBB7



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### LNSE konsernregnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Nilsen, Mona	BANKID_MOBILE	2021-06-28 21:01 GMT+02
Nilsen, Frode Michal	BANKID_MOBILE	2021-06-28 20:27 GMT+02
Teksum, Leif	BANKID	2021-06-28 18:52 GMT+02
Hienn, Ole Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-06-28 18:29 GMT+02
Nilsen, Ståle Malvin	BANKID_MOBILE	2021-06-28 18:26 GMT+02
Nilsen, Malvin Meyer	BANKID	2021-06-29 10:40 GMT+02
Nilsen, Børge	BANKID_MOBILE	2021-06-29 00:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



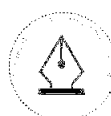
**Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS**

**Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS - Konsern**

Org. Nr: 960 892 089

**Årsregnskap 2020**

1. Årsberetning
2. Resultatregnskap
3. Balanse
4. Kontantstrøm
5. Noter
6. Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

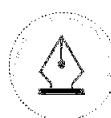
Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E





<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>					
<b>MORSELSKAP (1000 kr)</b>			<b>KONSERN (1000 kr)</b>		
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<i>IMMATERIELLE EIENDELER</i>			
-	-	Utsatt skattefordel	24	6 065	21 358
-	-	Malmrettighet	7,15	130 579	130 635
-	-	<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>136 645</b>	<b>151 993</b>
		<i>VARIGE DRIFTSMIDLER</i>			
-	-	Gruver	14,20	360 811	408 066
25 365	25 540	Tomter, bygninger etc	14,20	152 960	156 715
106 638	63 963	Maskiner og anlegg	14,20	357 997	308 944
979	2 200	Driftsløsøre, inventar o.l	14,20	11 767	9 153
<b>132 982</b>	<b>91 703</b>	<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>883 535</b>	<b>882 879</b>
		<i>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</i>			
270 248	734 676	Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap	16	-	-
10 011	11	Investering i aksjer og andeler	17	14 321	3 314
27 158	38 351	Andre fordringer	13,18	44 376	54 045
<b>307 418</b>	<b>773 038</b>	<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 697</b>	<b>57 359</b>
<b>440 400</b>	<b>864 742</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 078 877</b>	<b>1 092 230</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
-	-	<i>VARER</i>	10,20	<b>537 782</b>	<b>367 633</b>
		<i>FORDRINGER</i>			
3 122	6 746	Kundefordringer	20,23	321 701	319 156
526 235	1 513	Andre fordringer på konsernselskap	23		
3 336	2 208	Andre fordringer		42 227	32 984
<b>532 693</b>	<b>10 468</b>	<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>363 928</b>	<b>352 141</b>
		<i>INVESTERINGER</i>			
-	-	Markedsbaserte aksjer	17	4 831	4 064
-	-	<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>4 831</b>	<b>4 064</b>
298	5 951	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 020	204 508
<b>532 990</b>	<b>16 419</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 046 562</b>	<b>928 346</b>
<b>973 390</b>	<b>881 160</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 125 439</b>	<b>2 020 576</b>

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>					
<b>MORSELSKAP (1000 kr)</b>			<b>KONSERN (1000 kr)</b>		
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<i>INNSKUTT EGENKAPITAL</i>			
8 100	8 100	Aksjekapital	2,3	8 100	8 100
<b>8 100</b>	<b>8 100</b>	Sum innskutt egenkapital		<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
		<i>OPPTJENT EGENKAPITAL</i>			
395 453	461 454	Annen egenkapital	3	495 863	461 565
<b>395 453</b>	<b>461 454</b>	Sum opptjent egenkapital		<b>495 863</b>	<b>461 565</b>
		Minoritetsinteresser	3	-54 668	167 316
<b>403 553</b>	<b>469 554</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4,5,6	<b>449 296</b>	<b>636 981</b>
		<b>GJELD</b>			
		<i>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</i>			
3 893	4 672	Utsatt skatt	24	46 642	20 915
-	-	Pensjonsforpliktelse	13	13 031	12 590
<b>3 893</b>	<b>4 672</b>	<i>SUM AVSETN. FOR FORPLIKTELSE</i>		<b>59 672</b>	<b>33 505</b>
		<i>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</i>			
34 700	53 065	Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	450 284	544 828
100 240	58 044	Øvrig langsiktig gjeld	20	255 359	186 401
322 065	261 197	Gjeld til selskap i samme konsern	23		
<b>457 006</b>	<b>372 306</b>	<i>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</i>		<b>705 643</b>	<b>731 229</b>
		<i>KORTSIKTIG GJELD</i>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	-	196 388
7 393	6 662	Leverandørgjeld	23	208 870	188 903
-	0	Skyldige offentlige avgifter		56 238	58 766
850	1 746	Betalbar skatt	24	45 802	20 304
72 422	20 000	Utbytte		346 850	23 920
359	-	Gjeld til selskap i samme konsern	23	-	
27 914	6 220	Annen kortsiktig gjeld		253 069	130 580
<b>108 938</b>	<b>34 628</b>	<i>SUM KORTSIKTIG GJELD</i>		<b>910 828</b>	<b>618 861</b>
<b>569 837</b>	<b>411 607</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>1 676 143</b>	<b>1 383 595</b>
<b>973 390</b>	<b>881 160</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 125 439</b>	<b>2 020 576</b>
<u>Strandland, 28. juni 2021</u>					
Leif Teksum Styrets leder	Ståle Malvin Nilsen Styremedlem	Malvin Nilsen Styremedlem	Ole Fredrik Hienn Styremedlem		
Børge Nilsen Styremedlem	Mona Nilsen Styremedlem	Frode Nilsen Adm direktør			

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E

**Kontantstrømsoppstilling pr. 31.12.2020**

MORSELSKAP (1000 kr)			KONSERN (1000 kr)	
2020	2019	Note	2020	2019
6 493	104 131		244 488	80 385
-1 746	-	24	-20 304	2 646
-	-	14	-	2 794
-7 460	-134 336	14	-7 460	-140 319
35 661	41 176	14,15	187 320	191 746
-	-	10	-170 149	101 142
3 625	-3 709		-2 545	-21 393
731	-745		19 966	-39 289
-	-	13	440	-458
-	-		-	1 412
-	-		-	635
566	-6 607		90 692	12 523
<b>37 867</b>	<b>-91</b>		<b>342 448</b>	<b>191 823</b>
23 095	105 213	14	26 592	127 279
-81 381	-40 360	14	-195 859	-194 399
-	-		-	5 600
-10 000	-117 262	17	-11 775	-1 000
<b>-68 286</b>	<b>-52 409</b>		<b>-181 042</b>	<b>-62 520</b>
69 629	29 207	20	134 183	206 686
-45 798	-31 516	20	-159 769	-210 278
-	-	3	-	156 661
-	-	3	-3 920	-545
-	-	19	-196 388	-154 851
934	57 210	23	-	-
<b>24 765</b>	<b>54 901</b>		<b>-225 894</b>	<b>-2 327</b>
-5 653	2 401		-64 488	126 975
5 951	667		204 508	77 533
-	2 882		-	-
<b>298</b>	<b>5 951</b>	11,19	<b>140 020</b>	<b>204 508</b>

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Grunnleggende prinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse og kontantstrømpoppstilling. Noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på grunnleggende regnskapsprinsipp. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Leonhard Nilsen & Sønner - Eiendom AS (LNSE) og selskaper som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsoliderte selskaper	Forkortelse	Konsernforhold	Eierselskap	Eierandel
<b>Leonhard Nilsen &amp; Sønner - Eiendom AS</b>	<b>LNSE</b>	<b>Konsernspiss</b>		
<b>Leonhard Nilsen &amp; Sønner AS</b>	<b>LNS</b>	<b>Datterselskap</b>	<b>LNSE</b>	<b>100 %</b>
- Hålogaland Element AS	HE		LNS	100 %
- LNS Spitsbergen AS	LNSS		LNS	98 %
- Svalbard Auto AS	SA		LNSS	98 %
- Svalbard Busservice AS	SBS		LNSS	100 %
- Svalbard Buss og Taxi AS	SBT		LNSS	100 %
- LNS Ocean AS	LNSO		LNSS	100 %
<b>LNS Mining AS</b>	<b>LNSM</b>	<b>Datterselskap</b>	<b>LNSE</b>	<b>66,7 %</b>
- Rana Gruber AS	RG		LNSM	100 %
- Rana Gruber Mineral AS	RGM		RG	100 %
- Greenland Ruby DK ApS	GRDK		LNSM	88 %
- LNS Greenland AS	LNSG		GRDK	100 %
- Greenland Ruby AS	GR		GRDK	100 %

#### Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Basert på de relevante underliggende økonomiske forhold knyttet til selskapet, er både funksjonell og rapporteringsvaluta fastsatt å være norske kroner (NOK)

Ved omregning av funksjonell valuta for datterselskap til presentasjonsvaluta i norske kroner gjelder følgende regler:

- \* Eiendeler og gjeld omregnes til dagskurs pr.31.12.
- \* Inntekter og kostnader omregnes til transaksjonskurs. I praksis kan periodens gjennomsnittskurs legges til grunn når det ikke har vært betydelige kursfluktasjoner i perioden
- \* Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital inntil datterselskap avhendes

#### Opplysninger om konsernforhold

Opplysning om og utlevering av konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS, Strandland, 8484 Risøyhamn.

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler.

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

### *Andre driftsinntekter (-kostnader)*

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### *Valuta og valutasisikring*

Utviking i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for noen av selskapene i konsernet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Verdiendringen av sikringsinstrumenter regnskapsføres ikke. Realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet resultatføres ikke før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Rettigheter avskrives ikke. Eventuelle utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4C4CC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### *Offentlige tilskudd*

Mottatte investeringstilskudd er ført etter nettometoden, og har redusert anskaffelseskosten på driftsmidlene i balansen. Inntektsføring skjer via reduksjon i avskrivningsgrunnlaget. Øvrige tilskudd er inntektsført samtidig med den kostnad de er ment å dekke. Mottatt skattefunnmidler er ført etter bruttometoden.

### *Pensjoner*

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

### *Kontanter og kontantstrømoppstilling*

Kontanter inkluderer kassebeholdning og bankinnskudd, herav også bundne midler. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk forutsetter at selskapets ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskap og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynliggjort og kvantifiserbare, kostnadsføres fortløpende.

### *Avsetninger/usikre forpliktelser*

En avsetning regnskapsføres kun når selskapet innehar en forpliktelse som er en konsekvens av en allerede inntruffet hendelse og det er sannsynlig (dvs mer sannsynlig enn ikke) at en reduksjon eller bortfall av forpliktelsen krever benyttelse av økonomiske målbare ressurser, samt at forpliktelsen kan estimeres på en rimelig måte.

### *Leasing*

Finansielle leieavtaler klassifiseres som finansiell leasing, og er balanseført som driftsmidler og gjeld i konsernets regnskap. Avskrivninger og leasingrente resultatføres. Ved operasjonelle leieavtaler resultatføres leiekostnaden.

### *Anleggskontrakter*

Anleggskontrakter som løper pr 31.12 i regnskapsåret verdsettes etter løpende avregning metode. Beregnede tap på prosjekter avsettes ved regnskapsavslutningen.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er for konsernets norske selskaper beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. For selskaper på Svalbard er skattesatsen 16%. I Danmark er skattesatsen 25% og på Grønland er satsen 31,8%.

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 2 – AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (kr)

Aksjekapitalen i Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 100	1 000	4 100 000
B-aksjer	4 000	1 000	4 000 000
Sum	8 100		8 100 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lovik Holding AS	2 050	1 190	3 240	40 %	50 %
Hålogaland Anlegg AS	2 050	2 810	4 860	60 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 100</b>	<b>4 000</b>	<b>8 100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### NOTE 3 – EGENKAPITAL (tall i 1 000)

MORSELSKAP	Selskaps-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	8 100	461 454	469 554
<b>Årets endring av egenkapital</b>			
Årets resultat		6 422	6 422
Avsatt utbytte		-72 422	-72 422
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>8 100</b>	<b>395 453</b>	<b>403 553</b>

KONSERN	Selskaps-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2019	8 100	461 565	167 316	636 981
<b>Årets endring av egenkapital</b>				
Årets resultat		106 352	52 444	158 796
Omregningsdifferanser valuta		369		369
Avsatt utbytte		-72 422	-274 428	-346 850
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>8 100</b>	<b>495 863</b>	<b>-54 668</b>	<b>449 296</b>

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 4 – HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

#### *Covid-19:*

Covid-19 har medført utfordringer i forbindelse med transport av ansatte og nødvendig materiell til konsernets virksomheter. Konsernet har hittil ikke vært direkte rammet av smitte på noen av selskapenes lokasjoner men har innført strenge tiltak for å hindre utbrudd. På tross av utfordringene har konsernets virksomheter opprettholdt tilnærmet full drift frem til nå, men dette vil kunne endre seg raskt dersom det blir innført strengere restriksjoner på reisevirksomhet eller om det skulle oppstå smitte på et eller flere av selskapets lokasjoner. Situasjonen overvåkes nøye og ytterligere tiltak vil bli iverksatt dersom dette skulle bli påkrevd.

#### *Greenland Ruby:*

I løpet av 1.halvår 2021 har Greenland-Ruby inngått en langsiktig finansieringsavtale på \$18 MUSD som kan utløses i tre tranjer. Finansieringen skal sikre arbeidskapital til Greenland Ruby og gir nødvendige og trygge rammer for videre drift inn i 2022.

#### *Notering av Rana Gruber AS på Euronext Growth Oslo:*

Etter balansedagen har LNS Mining gjennomført en emisjon og et nedsalg av aksjer i Rana Gruber AS. Emisjonen har tilført selskapet 50 MNOK og medført at eierandelen til LNSE nå er 62,5% i LNS Mining. Nedsalget av aksjer i Rana Gruber AS ble gjort i forbindelse med børsnotering av selskapet på Euronext Growth Oslo i februar 2021. Nedsalget var på 50% av LNS Minings eierandel og selskapet ble verdsatt til 1 850 MNOK ved børsnoteringen. Deler av salgsprouvenyet har blitt benyttet til å nedbetale mellomværende mellom LNS Mining og selskapets eiere samt til utdeling av utbytte. Av salgsprouvenyet har LNSE fått utbetalt 402 MNOK i form av tilbakebetaling av aksjonærlån og innskutt kapital. LNSE har simultant utbetalt utbytter til eierne på 72 MNOK. Videre i 2021 har LNS Mining utdelt sine aksjer i Rana Gruber til eierne og det medfører at LNSE nå har en eierandel i Rana Gruber på 31.26%. Aksjeposten til LNSE var ved børsnoteringen verdt 578 MNOK og aksjekursen har siden noteringen steget med 40-50%. Salgstransaksjonen av Rana Gruber i 2021 har bidratt til å redusere gjelden og styrke kontantbeholdningen i konsernet.

### NOTE 5 – USIKRE FORPLIKTELSER

Konsernet hadde pr. 31.12.2020 ingen vesentlige usikre forpliktelser

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 6 - VALUTA, FINANSIELL MARKEDSRISIKO (tall i 1 000)

#### Entreprenør

Det norske markedet på anleggssiden har i den senere tid opplevd en betydelig økning i konkurranse fra utenlandske aktører med tilhørende pressede priser. Tildeling av anbud er ofte tett knyttet opp mot pris og en opplever at andre valgkriterier enn pris blir nedtonet. Det er imidlertid grunn til å håpe at dette kan endre seg noe i fremtiden. Prosjektene som legges ut er i økende grad store og komplekse, noe som reiser særlige utfordringer og legger til rette for ytterligere konsolideringer i bransjen.

#### Jernmalm

Svingninger i internasjonale jernmalmpriiser medfører risiko for fremtidige salgspriiser på Rana Grubers produkter. Prisene er svært volatile, og medfører dermed vesentlig resultatrisiko for konsernet. Risikoen knyttet til salgspriisene på jernkonsentratene styres gjennom en kombinasjon av fysiske fastprisavtaler med kunder og finansielle swap-avtaler hvor en forhåndsselger jernmalm til en fastsatt pris. Swap-avtalene inngår i en sikringsportefølje, hvor det er fastsatt rammer for hvor stor andel av forventet produksjon som skal forhåndsselges, utover de volumer som er sikret gjennom fastprisavtaler med kundene direkte.

Terminkontrakter	tonn(1000)	Mnd forfall i	Val kurs, gj sn	Urealisert tap
Terminer for sikring av fremtidig salg	180 000	2. kvartal	USD 99	USD 7,126
Terminer for sikring av fremtidig salg	180 000	3. kvartal	USD 131	USD 1,587
Terminer for sikring av fremtidig salg	180 000	4. kvartal	USD 125	USD 1,267

#### Valutarisiko

For selskapets gruveaktivitet på Grønland er kostnadene i hovedsak i DKK. Fremtidige inntekter forventes å være i USD eller EUR. Konsernet har ikke funnet det hensiktsmessig å sikre disse forhold.

Konsernet er eksponert for svingninger i valutakursene EURNOK, USDNOK og GBPNOK da inntektene fra salg av jernmalm er priset i disse utenlandske valutaene. EURO-inntektene er i et slikt volum at det matcher kostnadene gruppen har til krafthandel, som også prises i EURO. Sikring av EURNOK foretas derfor kun ved enkeltstående transaksjoner av vesentlig betydning. Inntektene i GBPNOK er per i dag i et så lavt volum at det ikke foretas sikringer for dette valutaparet.

Alle salg av jernmalmkonsentrat til stålindustrien prises i USD. Hovedeksponeringen på valutasisiden er derfor knyttet til USDNOK. For å dempe resultateffekten av svingninger i denne valutaen forhåndsselger selskapet deler av forventet USD-inntekter for en periode på 2 år frem i tid. Alle valutaterminkontrakter inngår i en styrevedtatt sikringsportefølje.

Pr 31.12.2020 har konsernet følgende finansielle sikringsposisjoner:

Terminkontrakter	Beløp (1000)	Månedlige forfall i	Valutakurs gjennomsn	Urealisert gevinst (1000)
Terminer for sikring av fremtidig salg	USD 48 000	2021	9,18	NOK 31 236

Konsernet har langsiktig gjeld i DKK i forbindelse med finansiering av investeringer i rubingruveprosjektet på Grønland.

Verdiendringer regnskapsføres ikke for finansielle instrumenter som holdes under regnskapsmessig sikring. Ved avleggelse av årsregnskapet har konsernet følgende finansielle instrumenter i utenlandsk valuta med verdiendring over resultat:

Gjeld	Beløp -1000	Valutakurs, gjennomsnitt	Urealisert tap/ gevinst (1000)
Langs gjeld (swap fra NOK) endr 2018	USD 21432	8,13	NOK -10292
Langs gjeld (swap fra NOK) endr 2019	USD 18787	8,79	NOK -2488
Langs gjeld (swap fra NOK) endr 2020	USD 15520	8,52	NOK +1681
Langs gjeld (swap fra NOK) endr 2018	DKK 33303	1,29	NOK -195
Langs gjeld (swap fra NOK) endr 2019	DKK 26 313	1,32	NOK -806
Langs gjeld (swap fra NOK) endr 2020 (infr. 16.12.20)	DKK 0		NOK -3012

Forfall på lån var opprinnelig 2022, men ref. hendelser etter balansedato er disse nå gjort opp og erstattet med et nytt USD-lån på 7,6 MUSD med løpetid 2 år.

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### **Kraftpriserisiko**

Kjøp av kraft er en av de viktigste innsatsfaktorene for produksjonen av jernkonsentrater. Svingningene i kraftpriser og produksjonsforbruk fører til resultatrisiko i konsernets gruvevirksomheter

Risikoen knyttet til kjøp av kraft i Rana Gruber styres ved å inngå terminkontrakter hvor en forhåndskjøper kraft til en fastsatt pris. Terminkontraktene inngår i en sikringsportefølje, hvor det er fastsatte rammer for hvor stor andel av forventet forbruk (GWh) på et gitt fremtidig tidspunkt, som i dag kan være forhåndskjøpt. Sikringsporteføljen forhåndskjøpes på grunnlag av det forventet forbruk. Pr. 31.12.20 hadde konsernet ingen slike terminkontrakter.

Alle finansielle avtaler er mot vår kraftleverandør og gjøres opp løpende som en del av det normale kraftkjøpet.

### **Renterisiko**

Konsernet har eksponering mot renterisiko, men da i all hovedsak eksponert gjennom rentebærende gjeld.

Selskapet har i dag ingen vedtatt strategi for å dempe resultatsvingningene av denne eksponeringen, men ivaretar dette gjennom oppfølgingen av den daglige finansstyringen i administrasjonen.

Konsernet har i dag en renteswap-avtale på 100 MNOK over 10 år for å dempe effekten av svingninger i NIBOR-renten. Pr 31.12.20 har denne avtalen et urealisert tap på TNOK 2615 inkl påløpte renter på NOK 438.

### **NOTE 7 - MALMRESSURSER (tall i 1 000)**

Konsernets klassifiserer sine malmressurser i henhold til internasjonale standarden "NI 43-101".

Arbeidet med "Resource Statement" i henhold til denne standarden og "CIM Estimation of Mineral Resources and Mineral Reserves Best Practice Guidelines (2019)", utføres av Baker Geological Services Ltd (UK).

Dette arbeidet pågår løpende og en oppdatert "Resource Statement" er ventet i utgangen av første kvartal 2021.

Ressursoversikten vil også senere oppdateres basert på informasjonssamling av geologiske data.

Dette er typisk nye undersøkelsesboringer og geologiske kartlegginger i forbindelse med grubedriften i forekomsten.

"Resource Statement" som nå foreligger som følger:

Deposit	Classification	Million Tonnes	Density	Fe Tot %	Fe Mag %
Ørtfjell	Measured	116,7	3,5	33,6	4,5
<b>Sub-Total - Measured</b>		<b>116,7</b>	<b>3,5</b>	<b>33,6</b>	<b>4,5</b>
Ørtfjell	Indicated	230,1	3,5	33,4	4,5
Stensundtjern	Indicated	39,4	3,5	34,3	8,3
Finnkåteing	Indicated	6,8	3,5	36,2	4,8
Ørtvann	Indicated	29	3,4	32,8	20,4
<b>Sub-Total - Indicated</b>		<b>305,3</b>	<b>3,5</b>	<b>33,5</b>	<b>6,5</b>
Ørtfjell	Inferred	20,1	3,4	30,1	4,8
Stensundtjern	Inferred	1,4	3,5	35,1	4,3
Finnkåteing	Inferred	8,8	3,6	38,2	4,7
Ørtvann	Inferred	35,1	3,5	33,3	15,6
Nord Dunderland	Inferred	21,3	3,6	37,1	4,2
<b>Sub-Total - Inferred</b>		<b>86,7</b>	<b>3,5</b>	<b>34,1</b>	<b>9</b>

### **Malmreserver**

Arbeidet med å klassifisere malmreserver "Reserve Statement" i henhold til "NI 43-101" ble igangsatt i fjerde kvartal 2020.

Dette arbeidet vil fortsette inn i 2021. Internt klassifiserer selskapet områder med pågående og planlagte gruver som reserver.

Ved utgangen av 2020 klassifiseres følgende som reserver:

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Deposit	Mining Method	Million Tonnes
N155 Ørtfjell	Sub-level caving	2,1
N123 Ørtfjell	Sub-level caving	10,6
N91 Ørtfjell	Sub-level caving	10,9
Kvannevang Øst	Open Pit	6,5
Nordmalm	Open Pit	4,7
Erik	Open Pit	0,1
Steinsundstjern	Open Pit	25

### Edelsteneressurser:

Totale ressurser av edelstener i gruva i Appaluttoq er estimert til 266,310 MT, hvorav 189,150 MT er av god sikkerhet og 77,160 MT er av mindre sikkerhet. Ressursestimatene var utarbeidet av EBA (nå Tetra Tech) i mars 2011, som inkluderer en omfattende kommersiell mulighetsstudie (feasibility study). Studien ble oppdatert og ferdigstillet i 2015, og var basert på 6 457 borameter, fordelt på 65 borehull og bulkprøver. Den største sensitiviteten i studien er prosentandelen edelstener i det totale korund som er utvunnet og behandlet.

Deposit	Volume		Tonnage		Average Grade		Contained Corundum	
	M3		Tonnes		Grams/tonne	Carats/tonne	Grams million	Carats million
Indikert (Indicated)		59 110	189 150		313,33	1 566,65	29,27	296,33
Utleidet (inferred)		24 110	77 160		283,46	1 417,28	21,87	109,35
<b>Sum</b>			<b>266 310</b>		<b>596,79</b>	<b>2 983,93</b>	<b>51,14</b>	<b>405,68</b>

### NOTE 8 - SALGSINTEKTER (tall i 1 000)

#### Morselskapet, pr virksomhetsområde

Leieinntekter  
Gevinst ved salg av anleggsmidler  
Andre inntekter

2020	2019
73 752	65 277
7 460	133 686
4 019	21 240
<b>85 232</b>	<b>220 203</b>

#### Morselskapet, geografisk fordeling

Norge

2020	2019
85 232	220 203

#### Konsernet, pr virksomhetsområde

Anleggs- og transportrelaterte inntekter  
Omsetning drivstoff  
Bergverksdrift  
Jernmalmkonsentrater  
Jernoksyder til fargestoffer etc  
Bygg  
Bil og bussdrift  
Leieinntekter  
Annet  
Sum

2020	2019
645 035	623 327
25 633	49 356
-	29 608
1 278 863	1 068 218
43 397	38 477
35 293	20 030
53 296	65 918
6 588	8 766
23 893	170 341
<b>2 111 998</b>	<b>2 074 042</b>

#### Konsernet, geografisk fordeling:

Svalbard  
Fastlands-Norge  
Europa for øvrig  
Sydpolen og Grønland  
Asia  
Sum

2020	2019
229 100	338 187
484 886	557 136
1 384 131	1 171 087
13 881	7 632
-	-
<b>2 111 998</b>	<b>2 074 042</b>

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 9 – ANLEGGSKONTRAKTER PR 31.12 (tall i 1 000)

Fakturering av prosjekter foretas i samsvar med fremdriften av prosjektene slik at fortjeneste og tap vedrørende prosjektene bokføres løpende. For anleggskontrakter hvor utfallet av kontraktsfortjeneste er pålitelig benyttes løpende avregning med fortjeneste. For prosjekter hvor utfallet ikke kan anslås pålitelig eller ferdigstillelsesgrad av kontrakten er på et lavere nivå benyttes løpende avregning uten fortjeneste. Beregnede tap på prosjekter avsettes ved regnskapsavslutningen.

#### Konsernet:

Oppjent kontraktsinntekt, prosjekter under utførelse  
Forskuddsfakturert produksjon (annen kortsiktig gjeld)  
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på løpene kontrakter  
inkl. innestående (kundefordringer)  
Avsatt tap på anleggskontrakter (annen kortsiktig gjeld)

2020	2019
861 040	489 324
-40 482	-18 493
28 995	25 897
-5 087	-15 500

Konsernet hadde ved årsskiftet 13 pågående anleggskontrakter.

### NOTE 10 – VARER (tall i 1 000)

#### Konsernet:

Råvarer og innkjøpte halvfabrikater  
Varer under tilvirkning  
Ferdige egentilvirkede varer, herunder malm  
Forberedende tilvirkning i gruve (borort, gråberg, langhullsboring)  
Innkjøpte varer for videresalg/reservedeler  
Sum

2020	2019
391 129	30 814
19 610	9 866
15 973	256 488
68 954	30 367
42 116	40 097
<b>537 782</b>	<b>367 633</b>

Åpning av borort er forhåndskostnader som periodiseres utfra malmuttak.

### NOTE 11 – BUNDE INNSKUDD (tall i 1 000)

#### Morselskapet

Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS (LNSE) har ikke bundne innskudd.

#### Konsernet

Bundne midler vedrørende skattetrekk og andre deposita

2020	2019
48 790	54 206

### NOTE 12 – LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE (tall i 1 000)

#### LØNNSKOSTNADER

Lønninger  
Arbeidsgiveravgift  
Pensjonskostnader  
Andre ytelser  
Sum  
Gjennomsnittlig antall ansatte

2020	2019	MORSELSKAP		KONSERN	
		2020	2019	2020	2019
-	-	-	-	559 476	521 727
-	-	-	-	30 556	27 908
-	-	-	-	27 379	24 450
-	-	-	-	26 803	34 675
-	-	-	-	<b>644 214</b>	<b>608 759</b>
-	-	-	-	839	794

#### GODTGJØRELSER

##### MORSELSKAPET

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar for LNSE AS utgjør TNOK 310. I tillegg kommer andre attestasjons og bistandstjenester med TNOK 214. Alle beløp er eks mva og gjelder totalt honorar for siste avlagte regnskapsår.

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### KONSERNET

	Lønn	Pensjons- utgifter	Annens godtgjørelse
Samlet for Administrerende direktør og daglige ledere i datterselskap Styret	11 232	535	109 1 691

### Revisor

Revisjonshonoraret for konsernet utgjør TNOK 2 939. I tillegg kommer andre attestasjonstjenester og andre bistandstjenester med TNOK 1 599. Alle beløp er eks mva og gjelder totalt honorar for sist avlagte regnskapsår.

### NOTE 13 – PENSJONSKOSTNADER OG -FORPLIKTELSER (tall i 1 000)

Datterselskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har både ytelsesbaserte og innskuddsbaserte pensjonsordninger. Hovedordningene i de fleste datterselskaper er innskuddsbasert. Konsernets ytelsesbaserte pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved oppbygging organisert gjennom forsikringselskap. Konsernet har også usikrede pensjonsforpliktelser knyttet til medlemskap i AFP-ordningen som finansieres over selskapenes drift. Netto pensjonsmidler knyttet til kollektiv ordning er bokført som eiendel i balansen.

### Spesifikasjon av pensjonskostnad

Årets opptjente pensjonsrettigheter	5 424
Rentekostn på opptjente pensjonsrettigheter	1 629
Avkastning på pensjonsmidler	-2 641
Periodisert arbeidsgiveravgift	259
Resultatført estimatavvik	662
Premie AFP, innskuddspensjon	22 596
Engangseffekter	-550
Netto pensjonskostnad	27 379

### KONSERN

2020	2019
5 424	5 652
1 629	1 799
-2 641	-2 784
259	273
662	692
22 596	19 321
-550	-648
27 379	24 304

### Spesifikasjon av poster i balansen:

Beregnete pensjonsforpliktelser, inkl aga	-88 030
Netto pensjonsmidler/pensjonsutbetalinger	81 540
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	20 314
Overfinansiering/(netto pensjonsforpliktelse)	13 824

### KONSERN

KONSERN		KONSERN	
Midler>forpl	Midler<forpl	Midler<forpl	Midler<forpl
2020	2019	2020	2019
-88 030	-76 591	-13 031	-12 590
81 540	70 762	-	-
20 314	17 535	-	-
13 824	11 706	-13 031	-12 590

Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70 %	3,80 %

2020	2019
1,70 %	2,30 %
2,25 %	2,25 %
2,00 %	2,00 %
2,70 %	3,80 %

Pr 31.12. utgjør innskuddsfond 2 440 og overfinansiert forpliktelse 13 824 og dette er bokført under andre langsiktige fordringer i balansen.

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 14 - VARIGE DRIFTSMIDLER (tall i 1 000)

#### Morselskapet:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Leasede Maskiner og anlegg	Driftsløre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	87 931	155 527	157 032	42 064	442 554
Tilgang i året	6 807	4 431	69 628	513	81 379
Avgang i året	-720	-14 961	-75 531	-1 800	-93 012
Anskaffelseskost 31.12	94 018	144 997	151 129	40 777	430 921
Akkum. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Akkum. avskrivninger 31.12.	68 653	142 539	46 949	39 798	297 939
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 365</b>	<b>2 458</b>	<b>104 180</b>	<b>979</b>	<b>132 982</b>
Årets avskrivninger	6 210	1 761	26 022	1 668	35 661
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	4-7 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Konsernet:

	Gruve	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	793 022	348 322	1 226 656	106 007	2 474 007
Tilgang i året	33 780	15 066	136 683	10 330	195 859
Avgang i året/tilskudd		-1 395	-94 817	-3 443	-99 655
Anskaffelseskost 31.12	826 802	361 993	1 268 522	112 894	2 570 211
Akkum. avskrivninger 01.01.	385 856	191 106	911 499	96 854	1 585 315
Akkum. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Akkum. avskrivninger 31.12.	465 991	209 033	910 525	101 127	1 686 676
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>360 811</b>	<b>152 960</b>	<b>357 997</b>	<b>11 767</b>	<b>883 535</b>
Herav finansielle lease	0	0	209 158	0	209 158
Årets av og nedskrivninger	83 271	17 712	81 792	4 545	187 320
Økonomisk levetid	3-18 år	10-20 år	4-7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Vurderinger knyttet til nedskrivningsindikatorer for gruvevirksomheten på Grønland:

Ledelsen har vurdert fremtidsutsiktene og risiko knyttet til varige driftsmidler knyttet til rubingruve-prosjektet på Grønland gjennom konsernets investering i Greenland Ruby DK Aps.

Gruvevirksomheten på Grønland er vurdert til å utgjøre en kontantgenererende enhet. Bruksverdien som er beregnet er estimert utfra forventede kontantstrømmer fra hele gruven levetid med utgangspunkt i påviste malmeressurser over 9 år. Sentrale forutsetninger for kontantstrømmer i modellen er forventet salgsvolum, pris/kvalitet og valutakurs NOK/USD. Salgsvolum trappes gradvis opp de første årene og det er ikke lagt inn noe vekst fra år 5 og utover. Videre er produksjonskostnadene (OPEX) er estimert basert kalkyler for produksjonsvolum/uttak. Modellen har også hensyntatt estimerte årlige gjennomsnittlige vedlikeholdsinvesteringer ol. (CAPEX). OPEX og CAPEX påvirkes av valutakurser NOK/DKK/USD.

Modellen estimerer fremtidige kontantstrømmer før skatt som er neddiskontert med et avkastningskrav før skatt. Den største usikkerheten i modellen er knyttet til timing og størrelse av fremtidig salgsvolum og priser. Denne og andre usikkerhetsmomenter i fremtidige kontantstrømmer gjenspeiles i anvendte diskonteringsrenten som er satt til 20% før skatt.

Bruksverdien i modellen overstiger bokført verdi av netto driftsmidler i den kontantgenererende enheten og det er ikke identifisert behov for nedskrivning av anleggsmidlene i Greenland Ruby-konsernet.

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 15 - IMMATRIELLE EIENDELER (tall i 1 000)

Konsernet:

	Malmrettighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	130 930	130 930
Tilgang i året	0	0
Valutaeffekt IB	0	0
Anskaffelseskost 31.12	130 930	130 930
Akkum. avskrivninger 01.01.	295	295
Akkum. nedskrivninger 31.12.	0	0
Akkum. avskrivninger 31.12.	351	351
Bokført verdi 31.12	130 579	130 579
Årets avskrivninger	99	99
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Merverdi i malmrettighet på til sammen TNOK 130 000 knytter seg til oppkjøp av Rana Gruber AS. Rettigheten avskrives ikke.

### NOTE 16 - DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAP (tall i 1 000)

Morselskapets døtre:

Leonhard Nilsen & Sønner AS  
LNS Mining AS

Forretnings- adresse	Eierandel	Stemme-rett	Ervervet
Strandland	100 %	100 %	01.01.1986
Mo i Rana	66,7 %	66,7 %	29.11.2017

Investering etter kostmetoden (morselskapet):

Leonhard Nilsen & Sønner AS  
LNS Mining AS 2) 3)

Sum aksjer i datter - morselskapet

Aksje-kapital	Antall aksjer 1)	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
19 500	19 500	128 569	279 205	8 988
13 356	13 356	141 680	162 485	116 705
		270 248	441 690	125 693

1) Antall aksjer oppgitt er det totale antall aksjer i selskapet.

2) Vurdering av de bokførte verdier av morselskapets investeringer i aksjer LNS Mining AS (som eier aksjer i Greenland Ruby DK Aps) er gjort opp mot et estimat av virkelig verdi av egenkapitalen. Dette er estimert med utgangspunkt i bruksverdien beregnet i den underliggende nedskrivningstesten for anleggsmidlene med fradrag for netto rentebærende gjeld og denne verdien indikerer at det ikke er behov for nedskrivning av aksjene mot Greenland Ruby DK Aps-konsernet. Vi viser til nærmere informasjon om nedskrivningstest av konsernets varige driftsmidler i note 14.

3) LNSM vedtok 21. februar 2021 å tilbakebetale tidligere innbetalt overkurs gjennom et ekstraordinært utbytte. LNSE's andel av dette utbyttet utgjorde TNOK 463 380. For morselskapet er dette regnskapsført som en tilbakebetaling av investert kapital og har redusert bokført verdi på aksjene i LNSM tilsvarende. Skattemessig behandles dette som en tilbakebetaling av innbetalt kapital og vil ikke utløse noen beskatning.

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 17 - AKSJER I ANDRE FORETAK (tall i 1 000)

#### Investeringer i andre aksjer og andeler (anleggsmidler)

Nussir ASA	10 000
Andre	11
<b>Sum andre aksjer klassifisert som anleggsmidler</b>	<b>10 011</b>

MORSELSKAP		KONSERN	
2020	2019	2020	2019
10 000	0	10 000	
11	11	4 321	3 314
<b>10 011</b>	<b>11</b>	<b>14 321</b>	<b>3 314</b>

Konsernet er forpliktet til en ytterligere investering i Nussir ASA på MNOK 40

#### Konsernet - Markedsbaserte aksjer (omløpsmidler)

North Energy AS	
Andfjord Salmon AS	
Andre	
<b>Sum aksjer klassifisert som omløpsmidler</b>	

2020	2019
1 100	700
3 652	3 320
79	44
<b>4 831</b>	<b>4 064</b>

### NOTE 18 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR (tall i 1 000)

Lån til ansatte og andre selskap	27 158
Innskuddsfond	0
Overfinansierte pensjonsforpliktelser	0
Sum	27 158

MORSELSKAP		KONSERN	
2020	2019	2020	2019
27 158	38 351	28 112	40 697
0	0	2 440	1 873
0	0	13 824	11 475
<b>27 158</b>	<b>38 351</b>	<b>44 376</b>	<b>54 045</b>

### NOTE 19 - LANGSIKTIG GJELD OG KASSEKREDITT (tall i 1 000)

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret:	-
Ubenyttet kassekreditt pr 31.12	-

MORSELSKAP		KONSERN	
2020	2019	2020	2019
-	-	97 464	127 951
-	-	128 000	45 422

Rana Gruber AS står som kontoholder overfor kredittyster i en felles kassekredittordning med datter-/konsernselskaper. Rana Gruber AS, Rana Gruber Mineral AS og LNS Mining AS er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på 100 mill kr.

### NOTE 20 - PANTSTILLELSER, GARANTIER OG KONSERNKONTO (tall i 1 000)

<u>Gjeld:</u>	
Gjeld som er sikret ved pant	8 800
Leasinggjeld sikret ved pant	100 240
Sum	109 040

MORSELSKAP		KONSERN	
2020	2019	2020	2019
8 800	-	424 965	688 151
100 240	58 044	201 393	145 862
<b>109 040</b>	<b>58 044</b>	<b>626 358</b>	<b>834 013</b>

<u>Pantsatte eiendeler</u>	
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for bankgjeld	-
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for leasinggjeld	104 180
Sum	104 180

2020	2019	2020	2019
-	-	1 348 721	1 034 270
104 180	61 166	209 158	140 791
<b>104 180</b>	<b>61 166</b>	<b>1 557 879</b>	<b>1 175 061</b>

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	-
--	---

2020	2019	2020	2019
-	-	253 462	122 317

#### Avdrag leasinggjeld: 1)

Renter og avdrag 1 år	29 566
Renter og avdrag 2-5 år	70 737
Sum	100 303

2020	2019	2020	2019
29 566	21 190	50 649	39 725
70 737	36 855	133 495	79 682
<b>100 303</b>	<b>58 044</b>	<b>184 144</b>	<b>119 407</b>

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### Morselskapet:

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner var pr. 31.12. usikret og det er ikke stilt sikkerhet for andre konsernselskaper.

### Konsernet:

Konsernet har ved utgangen av 2020 ulike ballonglån med hovedforfall i 2022. Disse lånene har en samlet bokført verdi på TNOK 222 870 pr. 31.12.2020. Lånene fordeler seg mellom NOK, USD og DKK.

Av konsernets finansielle lease forpliktelse utgjør TNOK 44 793 gjeld som er nominelt i EUR.

### NOTE 21 - VESENTLIGE LEIEAVTALER

For finansielle leasingsavtaler vises det til note 14 for bokført verdi av balanseførte driftsmidler og note 20 for forpliktelser. Konsernet har ikke identifisert operasjonelle leasingsavtaler av vesentlig betydning for konsernregnskapet.

Morselskapet leier ut anleggsmaskiner til LNS, Rana Gruber og andre datterselskaper under operasjonelle leasingsavtaler. Samlet leieinntekt utgjorde i 2020 TNOK 73 752

### NOTE 22 - FINANSPOSTER (tall i 1 000)

Ennen finansinntekt er slått sammen med renteinntekter og inneholder foruten forannevnte også realiserte og urealiserte valutagevinster med TNOK 6 801

Ennen finanskostnad er slått sammen med rentekostnader og inneholder foruten forannevnte også realiserte og urealiserte jernmaln- og valutatap med TNOK 158 567

### NOTE 23 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV. (tall i 1 000)

#### Mellomværender med selskaper i samme konsern

##### Kundefordringer

LNS Spitsbergen AS

Rana Gruber AS

Greenland Ruby DK APS

LNS Mining AS

Hålogaland Element AS

Sum

Morselskapet	
2020	2019
768	-
38	-
751	-
612	-
562	-
<b>2 730</b>	<b>-</b>

##### Kortsiktige fordringer:

LNS Mining AS

Sum

2020	2019
526 235	1 513
<b>526 235</b>	<b>1 513</b>

##### Langsiktig gjeld:

Leonhard Nilsen & Sønner AS

LNS Spitsbergen AS

Sum

2020	2019
-236 355	-175 054
-85 710	-86 143
<b>-322 065</b>	<b>-261 197</b>

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CCC4497EBF594F239B12A92E



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 24 - SKATT (tall i 1 000)

MORSELSKAP		KONSERN	
2020	2019	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
2 605	10 546	43 171	21 934
-777	6 370	1 501	24 001
1 828	16 916	85 692	45 935

MORSELSKAP		KONSERN	
2020	2019	2020	2019
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
8 249	104 131	244 488	80 385
13	1 083	101	-22 975
-286	-65 214	-26 469	167 524
-	-	-104 107	-188 431
-7 986	-40 000	-	-
3 864	7 938	3 864	7 996
-	-	99 039	63 772
-	-	-28 082	-
3 854	7 938	188 834	108 271
848	1 746	34 150	856
-	-	11 652	11 466
-	-	-2 631	8 696
848	1 746	43 171	21 018

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
2 605	10 546	45 802	21 934
-1 757	-8 800	-	-
-	-	-2 631	-916
848	1 746	43 171	21 018

MORSELSKAP		Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		KONSERN	
2020	2019	Forskjeller som uttignes:	2020	2019	
-17 747	-26 125	Driftsmidler	30 962	30 200	
		2 547	86 224	-17 837	
45 382	56 178	Gevinst og tapskonto	49 781	61 677	
1 871	-3 425	Forskjeller knyttet til leasing	5 740	9 551	
-	-	Gjeld	-	-16 292	
-11 802	-7 938	Avskåret rentefradrag til fremføring	-17 665	-51 095	
-	-	Fremført kredittfradrag	-17 312	-17 312	
-	-	Underskudd til fremføring	-511 217	-423 006	
-	-	Øvrige forskjeller	-10 455	-21 928	
-	-	Forskjeller knyttet til pensjon	3 327	1 270	
17 704	21 238	Sum	-380 615	-444 770	
		Sum grunnlag Norge	100 223	-53 762	
		Sum grunnlag Grønland/Danmark	-442 931	-350 833	
		Sum grunnlag Svalbard	-37 907	-40 176	
17 704	21 238	Grunnlag for nettoføring utsatt skatt/-utsatt skattefordel	-380 615	-444 770	
3 895	4 672	Utsatt skatt (-fordel) Norge (22%)	22 049	-11 828	
-	-	Utsatt skatt (-fordel), Grønland/Danmark (26,5% / 22%)	-117 377	-87 708	
-	-	Utsatt skatt (-fordel) Svalbard (16%)	-6 065	-6 428	
3 895	4 672	Beregnet utsatt skatt/-utsatt skattefordel	-101 393	-105 964	
-	-	Ikke bokført utsatt skattefordel	141 970	106 407	
3 895	4 672	Netto beregnet utsatt skatt/-utsatt skattefordel	40 577	443	
-	-	Bokført utsatt skattefordel balanse	-6 065	-21 358	
3 893	4 672	Bokført utsatt skatt balanse	46 642	20 915	
3 893	4 672	Sum bokført balanse	40 577	-443	

LEONHARD NILSEN SØNNER EIENDOM AS - Org.nr: 960 892 089



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
E28CE8E4CC4497EBF594F239B12A92E



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland  
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forettingsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Building a better  
working world

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Tromsø, 28. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LFC3W-TYF4A-GTEPG-FETYS-6U70J-OEZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-28 12:42:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: LQ3W-TYF4A-GTEPG-FETYS-6U70J-OEZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>