



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 393 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSLUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Gurannveien 1
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 851 453	
Annen driftsinntekt		49 500	104 500
Sum inntekter		17 900 953	104 500
Kostnader			
Varekostnad		14 558 941	
Annen driftskostnad		202 917	76 228
Sum kostnader		14 761 858	76 228
Driftsresultat		3 139 095	28 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	
Sum finansinntekter		540	
Annen rentekostnad		367 124	
Sum finanskostnader		367 124	
Netto finans		-366 584	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 772 511	28 272
Skattekostnad		645 278	15 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 127 233	13 221
Årsresultat		2 127 233	13 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	-1 900 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-227 233	-13 221
Sum overføringer og disponeringer		-2 127 233	-13 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 458 520	6 778 336
Sum varige driftsmidler		1 458 520	6 778 336
Sum anleggsmidler		1 458 520	6 778 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 172	
Sum fordringer		5 172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 314	1 215 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 314	1 215 687
Sum omløpsmidler		3 223 486	1 215 687
SUM EIENDELER		4 682 006	7 994 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	236 336	9 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		236 336	9 103
Sum egenkapital		266 336	39 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 475 000	3 536 331
Øvrig langsiktig gjeld			4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 000	7 536 331
Sum langsiktig gjeld		1 475 000	7 536 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			400 290
Betalbar skatt		645 278	15 051
Annen kortsiktig gjeld		2 295 392	3 248
Sum kortsiktig gjeld		2 940 670	418 589
Sum gjeld		4 415 670	7 954 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 682 006	7 994 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350167

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 393 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSLUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Gurannveien 1
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 393 450
HOFSLUNDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 851 453	
Annen driftsinntekt		49 500	104 500
Sum inntekter		17 900 953	104 500
Kostnader			
Varekostnad		14 558 941	
Annen driftskostnad		202 917	76 228
Sum kostnader		14 761 858	76 228
Driftsresultat		3 139 095	28 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	
Sum finansinntekter		540	
Annen rentekostnad		367 124	
Sum finanskostnader		367 124	
Netto finans		-366 584	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 772 511	28 272
Skattekostnad		645 278	15 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 127 233	13 221
Årsresultat		2 127 233	13 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	-1 900 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-227 233	-13 221
Sum overføringer og disponeringer		-2 127 233	-13 221



Organisasjonsnr: 998 393 450
HOFSLUNDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 458 520	6 778 336
Sum anleggsmidler		1 458 520	6 778 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		5 172	5 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 314	1 215 687
Sum omløpsmidler		3 223 486	1 215 687
SUM EIENDELER		4 682 006	7 994 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	236 336	9 103
Sum opptjent egenkapital		236 336	9 103
Sum egenkapital		266 336	39 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 475 000	3 536 331



Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 475 000	7 536 331
Sum langsiktig gjeld	1 475 000	7 536 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		400 290
Betalbar skatt	645 278	15 051
Annen kortsiktig gjeld	2 295 392	3 248
Sum kortsiktig gjeld	2 940 670	418 589
Sum gjeld	4 415 670	7 954 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 682 006	7 994 023



Organisasjonsnr: 998 393 450
HOFSLUNDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gullhaug Eiendom AS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer
Anita Rygh	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
Rune Norhall	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
Frode Akselsen	7.00	23.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	99.99%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hofslundveien 4 AS

Org nr. 998 393 450

2022

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Hofslundveien 4 AS

Org. nr. 998393450

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 851 453	0
Annen driftsinntekt		49 500	104 500
Sum driftsinntekter		17 900 953	104 500
Driftskostnader			
Varekostnad		14 558 941	0
Annen driftskostnad		202 917	76 228
Sum driftskostnader		14 761 858	76 228
DRIFTSRESULTAT		3 139 095	28 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	0
Sum finansinntekter		540	0
Annen rentekostnad		367 124	0
Sum finanskostnader		367 124	0
Netto finansposter		-366 584	0
Resultat før skattekostnad		2 772 511	28 272
Skattekostnad		645 278	15 051
ARSRESULTAT		2 127 233	13 221
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2	-1 900 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-227 233	-13 221
Sum overføringer og disponeringer		-2 127 233	-13 221



Hofslundveien 4 AS

Org. nr. 998393450

Balanse pr. 31.12

Note	2022	2021
------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 458 520	6 778 336
Sum varige driftsmidler	1 458 520	6 778 336
Sum anleggsmidler	1 458 520	6 778 336

OMLØPSMIDLER

Fordringer		
Andre fordringer	5 172	0
Sum fordringer	5 172	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 218 314	1 215 687
Sum omløpsmidler	3 223 486	1 215 687
SUM EIENDELER	4 682 006	7 994 023

EGENKAPITAL OG GJELD


EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	236 336	9 103
Sum opptjent egenkapital		236 336	9 103
Sum egenkapital		266 336	39 103

GJELD

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 475 000	3 536 331
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 475 000	7 536 331
Sum langsiktig gjeld	1 475 000	7 536 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	400 290
Betalbar skatt	645 278	15 051
Annen kortsiktig gjeld	2 295 392	3 248
Sum kortsiktig gjeld	2 940 670	418 589
Sum gjeld	4 415 670	7 954 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 682 006	7 994 023

Holmestrand 23.02.2023



Hans-Gunnar Rygh
Daglig leder / Styrets leder



Hofslundveien 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Foretaket har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Foretaket har ikke lån til ledende personer, aksjeiere m.v.

1. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Anita Rygh	7	1000	23,3 %
Frøde Akselsen	7	1000	23,3 %
Rune Norhall	7	1000	23,3 %
Gullhaug Eiendom AS	9	1000	30,0 %
Sum	30	1 000	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Hans Gunnar Rygh	Styrets leder / daglig leder	9 aksjer
------------------	------------------------------	----------

2. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	9 103	39 103
Avsatt til utbytte		-1 900 000	-1 900 000
Årets resultat		2 127 233	2 127 233
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	236 336	266 336