



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svevalibakken 4
3820 NORDAGUTU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 901	291 900
Sum inntekter		291 901	291 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 542	25 542
Annen driftskostnad	2	177 708	98 905
Sum kostnader		203 250	124 447
Driftsresultat		88 650	167 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	
Annen finansinntekt			305 589
Sum finansinntekter		863	305 589
Annen rentekostnad		133 273	80 633
Sum finanskostnader		133 273	80 633
Netto finans		-132 410	224 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 760	392 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 627	86 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 133	306 079
Årsresultat		-34 133	306 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 133	306 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-34 133	306 079
Sum overføringer og disponeringer		-34 133	306 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 197 792	885 459
Sum varige driftsmidler		4 197 792	885 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 805 356	1 896 575
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 300	10 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 825 656	1 906 875
Sum anleggsmidler		6 023 448	2 792 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 219
Andre kortsiktige fordringer			12 375
Sum fordringer			103 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 805	232 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 805	232 828
Sum omløpsmidler		194 805	336 422
SUM EIENDELER		6 218 253	3 128 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	959 022	993 154
Sum opptjent egenkapital		959 022	993 154
Sum egenkapital		989 022	1 023 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 552	24 179
Sum avsetninger for forpliktelser		14 552	24 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 747 120	1 511 536
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 980 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 120	1 511 536
Sum langsiktig gjeld		4 741 672	1 535 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 939	14 463
Betalbar skatt	3		84 422
Skyldig offentlige avgifter		52 316	23 799
Kortsiktig konserngjeld	6	393 515	443 515
Annen kortsiktig gjeld		4 789	3 687
Sum kortsiktig gjeld		487 559	569 886
Sum gjeld		5 229 231	2 105 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 218 253	3 128 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473187

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svevalibakken 4
3820 NORDAGUTU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 901	291 900
Sum inntekter		291 901	291 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 542	25 542
Annen driftskostnad	2	177 708	98 905
Sum kostnader		203 250	124 447
Driftsresultat		88 650	167 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	
Annen finansinntekt			305 589
Sum finansinntekter		863	305 589
Annen rentekostnad		133 273	80 633
Sum finanskostnader		133 273	80 633
Netto finans		-132 410	224 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 627	86 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 133	306 079
Årsresultat		-34 133	306 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 133	306 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-34 133	306 079
Sum overføringer og disponeringer		-34 133	306 079



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 197 792	885 459
Sum varige driftsmidler		4 197 792	885 459

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 805 356	1 896 575
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 300	10 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 825 656	1 906 875

Sum anleggsmidler		6 023 448	2 792 334
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			91 219
Andre kortsiktige fordringer			12 375
Sum fordringer			103 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 805	232 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 805	232 828

Sum omløpsmidler		194 805	336 422
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 218 253	3 128 756
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	959 022	993 154
Sum opptjent egenkapital		959 022	993 154
Sum egenkapital		989 022	1 023 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 552	24 179
Sum avsetninger for forpliktelser		14 552	24 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 747 120	1 511 536
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 980 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 120	1 511 536
Sum langsiktig gjeld		4 741 672	1 535 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 939	14 463
Betalbar skatt	3		84 422
Skyldig offentlige avgifter		52 316	23 799
Kortsiktig konserngjeld	6	393 515	443 515
Annen kortsiktig gjeld		4 789	3 687
Sum kortsiktig gjeld		487 559	569 886
Sum gjeld		5 229 231	2 105 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 218 253	3 128 756



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Midt-Telemark Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 924276975

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK



Organisasjonsnr. 920037615



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		291 901	291 900
Sum driftsinntekter		291 901	291 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 542	25 542
Annen driftskostnad	2	177 708	98 905
Sum driftskostnader		203 250	124 447
DRIFTSRESULTAT		88 650	167 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		863	0
Annen finansinntekt		0	305 589
Sum finansinntekter		863	305 589
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 273	80 633
Sum finanskostnader		133 273	80 633
NETTO FINANSPOSTER		(132 410)	224 956
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 760)	392 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 627)	86 330
ORDINÆRT RESULTAT		(34 133)	306 079
ÅRSRESULTAT		(34 133)	306 079
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(34 133)	306 079
SUM OVERF. OG DISP.		(34 133)	306 079



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 197 792	885 459
Sum varige driftsmidler		4 197 792	885 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 805 356	1 896 575
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 300	10 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 825 656	1 906 875
SUM ANLEGGSMIDLER		6 023 448	2 792 334
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	91 219
Andre kortsiktige fordringer		0	12 375
Sum fordringer		0	103 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 805	232 828
SUM OMLØPSMIDLER		194 805	336 422
SUM EIENDELER		6 218 253	3 128 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	959 022	993 154
Sum opptjent egenkapital		959 022	993 154
SUM EGENKAPITAL		989 022	1 023 154
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 552	24 179
Sum avsetning for forpliktelser		14 552	24 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 747 120	1 511 536
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 980 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 120	1 511 536
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 741 672	1 535 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 939	14 463
Betalbar skatt	3	0	84 422
Skyldig offentlige avgifter		52 316	23 799
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	393 515	443 515
Annen kortsiktig gjeld		4 789	3 687
SUM KORTSIKTIG GJELD		487 559	569 886
SUM GJELD		5 229 231	2 105 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 218 253	3 128 756



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Nordagutu 22.05.2023

Magnus Ingebretsen
Daglig leder/styreleder



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetaling som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	945 057
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	945 057
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 598
+ Ordinære avskrivninger	25 542
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	85 140
Balanseført verdi pr 31/12	859 917
Procentsats for ord.avskr	3-3

Selskapet har i 2022 kjøpt en andel for i Timdal Borettslag på Gvarv i Midt-Telemark kommune. Andelen er bokført til kostpris med tillegg av forholdsmessig andel av fellesjeld, totalt kr 3 337 875.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 760
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 728
= Inntekt	-47 488

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 627
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-9 627
Skattesats i inntektsåret	22



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	113 636	108 083
+ Utestående fordringer	0	1 825
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 488	0
= Grunnlag utsatt skatt	66 148	109 908
Utsatt skatt	14 552	24 179

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	993 154	1 023 154
Anvendt til årsresultat		-34 133	-34 133
Pr 31.12.	30 000	959 022	989 022

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 144 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 065 200,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 747 120	1 511 536
Pantsatte eiendeler:		
Boligandel i boligselskap	3 337 875	0
Sum pantsatte eiendeler	3 337 875	0



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Noter 2022

Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	859 764	1 127 090
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Lagerbygg	859 917	885 459
Sum pantsatte eiendeler	859 917	885 459



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 805 356	1 896 575
Sum fordringer	1 805 356	1 896 575
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	393 515	443 515
Sum gjeld	393 515	443 515

Note 7 - Investering i andel

Beløpet gjelder kjøp av andel i Notodden Boligbyggelag. Andelen er bokført til kostpris.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Midt-Telemark Holding AS	921 774 826	100 100,00 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er selskapets andel av fellesgjeld i Timdal borettslag.