



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 303  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3  
Forretningsadresse: Rosenborg gate 1-3  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 924	249 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 924</b>	<b>249 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		266 969	186 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 943</b>	<b>202 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 981</b>	<b>47 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 468	6 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 468</b>	<b>6 184</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 468</b>	<b>6 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 448</b>	<b>53 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 448</b>	<b>53 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 448</b>	<b>53 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 448</b>	<b>53 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 448	53 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 448</b>	<b>53 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 990	44 765
Sum fordringer		45 990	44 765
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 332	228 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 332	228 328
Sum omløpsmidler		446 322	273 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 322</b>	<b>273 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 946	246 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 946</b>	<b>246 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>336 946</b>	<b>246 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 917	10 622
Annen kortsiktig gjeld		17 459	15 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 376</b>	<b>26 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 376</b>	<b>26 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 322</b>	<b>273 093</b>



**SAMEIET ROSENBERG GATE 1-3**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557427428794



Signert RJ, JL, BOM



## SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		45 990	44 765
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>45 990</b>	<b>44 765</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>400 332</b>	<b>228 328</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>446 322</b>	<b>273 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 322</b>	<b>273 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		246 497	193 192
Årets resultat		90 448	53 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 946</b>	<b>246 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>336 946</b>	<b>246 497</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 917	10 622
Forskudd fra kunder		1 485	0
Påløpte kostnader	3	15 974	15 974
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 376</b>	<b>26 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 322</b>	<b>273 093</b>


TRONDHEIM \_\_\_ / \_\_\_ 2020,  
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

Robert Johansen  
Styrets leder

John Lian  
Styremedlem

Birger Ove Myren  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427428794  Signert RJ, JL, BOM



## SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		293 388	183 120	293 374	301 274
Kabel TV		47 040	45 360	47 040	47 040
Renhold		20 496	19 992	20 496	20 496
Andre inntekter		0	1 461	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>360 924</b>	<b>249 933</b>	<b>360 910</b>	<b>368 810</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	4	15 974	15 974	15 974	15 974
Innleide tjenester	5	2 421	8 440	0	0
Forretningsførsel	6	36 949	38 488	36 200	37 400
Forsikring		43 559	42 601	44 200	44 200
Eiendomsavgifter		270	344	0	0
Strøm		11 703	11 043	11 000	12 000
Renhold		20 771	20 152	20 496	20 496
Kabel-TV		47 005	44 626	47 040	47 040
Reperasjon/vedlikehold	7	102 279	18 930	180 000	183 700
Kontorkostnader		685	973	3 000	4 000
Andre kostnader	8	1 329	1 242	3 000	4 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>282 943</b>	<b>202 811</b>	<b>360 910</b>	<b>368 810</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>77 981</b>	<b>47 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		12 468	6 184	0	0
<b>SUMFINANS</b>	9	<b>12 468</b>	<b>6 184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>90 448</b>	<b>53 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		90 448	53 306	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 11 751	11 751
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 34 238	33 014
Sum fordringer	Kr 45 990	44 765

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 15 974	15 974
Sum påløpte kostnader	Kr 15 974	15 974

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER	2019	2018
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 15 974	15 974
Sum lønnskostnader	Kr 15 974	15 974

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 14 000,-. Arb.giv.avg i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

<b>NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rengjøring takrenner	Kr	0	4 225
Takbefaring	Kr	0	4 215
Fjerning istapper, skifte av låssylinder	Kr	2 421	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>2 421</b>	<b>8 440</b>

<b>NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	36 155	35 476
Forvaltning utover avtale - fristbrev, årsoppgaver lønn, utsending protokoll	Kr	794	3 012
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>36 949</b>	<b>38 488</b>

<b>NOTE 7 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmateriale	Kr	0	1 846
Vedlikehold bygning - maling fasade	Kr	87 500	3 699
Utenomhusutstyr	Kr	4 695	3 732
Parkeringskjeller	Kr	1 642	3 707
Sylinder	Kr	1 642	4 456
Skadedyrbehandling	Kr	3 575	1 490
Service nødlys, brannalarm	Kr	3 225	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>102 279</b>	<b>18 930</b>

<b>NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leie lokale årsmøte	Kr	700	600
Bankgebyr	Kr	629	642
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>1 329</b>	<b>1 242</b>

<b>NOTE 9 - FINANS</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen renteinntekt	Kr	52	0
Renteinntekt bank	Kr	6 930	113
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 485	6 071
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>12 468</b>	<b>6 184</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	446 322	273 093
- Kortsiktig gjeld	Kr	109 376	26 596
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>336 946</b>	<b>246 497</b>

