



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 437 462  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GAIA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE FRØYSLIE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 950	152 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 950</b>	<b>152 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 985	279 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 985</b>	<b>279 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 965</b>	<b>-127 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	1 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		52 442	64 716
Annen finanskostnad		13 782	13 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 928</b>	<b>-76 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 037</b>	<b>-203 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 037</b>	<b>-203 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 037	-203 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 037</b>	<b>-203 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 758 900	1 758 900
Sum varige driftsmidler		1 758 900	1 758 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 758 900	1 758 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 379	744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 379	744
Sum omløpsmidler		156 379	744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 279</b>	<b>1 759 644</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-240 097	-376 134
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-240 097</b>	<b>-376 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-240 097</b>	<b>-376 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 670 499	1 673 526
Øvrig langsiktig gjeld		457 990	449 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 128 489</b>	<b>2 122 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 887	13 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 887</b>	<b>13 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 376</b>	<b>2 135 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 279</b>	<b>1 759 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 437 462  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GAIA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE FRØYSLIE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 883 437 462  
GAIA EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 950	152 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 950</b>	<b>152 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 985	279 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 985</b>	<b>279 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 965</b>	<b>-127 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	1 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		52 442	64 716
Annen finanskostnad		13 782	13 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 928</b>	<b>-76 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>36 037</b>	<b>-203 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 037</b>	<b>-203 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 037	-203 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 037</b>	<b>-203 863</b>



Organisasjonsnr: 883 437 462  
GAIA EIENDOM ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 758 900 1 758 900  
Sum varige driftsmidler 1 758 900 1 758 900

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 758 900 1 758 900

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 156 379 744  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 156 379 744

Sum omløpsmidler 156 379 744

**SUM EIENDELER** 1 915 279 1 759 644

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital -240 097 -376 134  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital -240 097 -376 134

Sum egenkapital -240 097 -376 134



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 670 499	1 673 526
Øvrig langsiktig gjeld	457 990	449 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 128 489</b>	<b>2 122 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	26 887	13 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 887</b>	<b>13 105</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 155 376</b>	<b>2 135 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 915 279</b>	<b>1 759 644</b>



Organisasjonsnr: 883 437 462  
GAIA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## GAIA EIENDOM ANS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 Eiere

Selskapets eiere er:	Eierandel
Rune Frøyslie	98 %
Arne B. Nilssen	2 %

#### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkap.
Egenkapital 1/1	-376.134
Innskudd	100.000
Årets resultat	36.037
Egenkapital 31/12	<b>-240.097</b>

#### Note 4 Eiendom

Selskapet eier eiendom i Sortland kommune med bokført verdi på kr. 1.758.900,-. Eiendommen er pantsatt.

#### Note 5 Investeringer

Selskapet har investert i selskapet TROLLFJORD consulting ANS. Eierandelen utgjør 2%. Lån fra TROLLFJORD consulting ANS utgjør kr. 453.533,-. Lånet er ikke renteberegnet.