



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 116 975
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAJORSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Erik Clausen Eddaveien 25A 0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter utleie		159 400	149 550
Sum inntekter		159 400	149 550
Kostnader			
Avskrivninger	3	0	13 210
Andre driftskostnader		106 660	120 019
Sum kostnader		106 660	133 229
Driftsresultat		52 740	16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	223
Mottatt utbytte		360 733	277 186
Gevinst ved salg av aksjer		0	65 411
Verdijustering fin. oml.midler til virkelig verdi	4	4 003	1 666 258
Sum finansinntekter		365 373	2 009 078
Tap ved salg av aksjer		0	244 548
Sum finanskostnader		0	244 548
Netto finans		365 373	1 764 530
Ordinært resultat før skattekostnad		418 113	1 780 851
Skattekostnad		14 124	5 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 989	1 775 382
Årsresultat		403 989	1 775 382
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		403 989	1 775 382
Sum overføringer og disponeringer		403 989	1 775 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	1 645 642	1 645 642
Sum varige driftsmidler	3	1 645 642	1 645 642
Sum anleggsmidler		1 645 642	1 645 642
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 013 279	6 393 718
Sum investeringer		7 013 279	6 393 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		324 739	512 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 739	512 688
Sum omløpsmidler		7 338 018	6 906 406
SUM EIENDELER		8 983 660	8 552 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Overkurs		40 910	40 910
Sum innskutt egenkapital		230 910	230 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 717 002	8 313 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 717 002	8 313 013
Sum egenkapital		8 947 912	8 543 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 708	0
Betalbar skatt		14 124	5 469
Annen kortsiktig gjeld		15 916	2 656
Sum kortsiktig gjeld		35 748	8 125
Sum gjeld		35 748	8 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 983 660	8 552 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500874

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik Clausen
Eddaveien 25A
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 989 116 975
MAJORSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter utleie		159 400	149 550
Sum inntekter		159 400	149 550
Kostnader			
Avskrivninger	3	0	13 210
Andre driftskostnader		106 660	120 019
Sum kostnader		106 660	133 229
Driftsresultat		52 740	16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	223
Mottatt utbytte		360 733	277 186
Gevinst ved salg av aksjer		0	65 411
Verdijustering fin. oml. midler til virkelig verdi	4	4 003	1 666 258
Sum finansinntekter		365 373	2 009 078
Tap ved salg av aksjer		0	244 548
Sum finanskostnader		0	244 548
Netto finans		365 373	1 764 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		418 113	1 780 851
Skattekostnad		14 124	5 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 989	1 775 382
Årsresultat		403 989	1 775 382
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		403 989	1 775 382
Sum overføringer og disponeringer		403 989	1 775 382



Organisasjonsnr: 989 116 975
MAJORSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	1 645 642	1 645 642
Sum varige driftsmidler	3	1 645 642	1 645 642

Sum anleggsmidler		1 645 642	1 645 642
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	7 013 279	6 393 718
Sum investeringer		7 013 279	6 393 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		324 739	512 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 739	512 688

Sum omløpsmidler		7 338 018	6 906 406
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 983 660	8 552 048
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		190 000	190 000
Overkurs		40 910	40 910
Sum innskutt egenkapital		230 910	230 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 717 002	8 313 013
Sum opptjent egenkapital		8 717 002	8 313 013

Sum egenkapital		8 947 912	8 543 923
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 708	0
Betalbar skatt		14 124	5 469
Annen kortsiktig gjeld		15 916	2 656



Sum kortsiktig gjeld	35 748	8 125
Sum gjeld	35 748	8 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 983 660	8 552 048



Organisasjonsnr: 989 116 975
MAJORSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Selskapets boligeiendommer avskrives ikke. Andre balanseførte driftsmidler avskrives etter saldometoden. Det tas ikke hensyn til utsatte skatteposter i regnskapet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1700662.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1700662.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-55020.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1645642.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	7013279.00	4003.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7013279.00	4003.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse