



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		845 581	779 186
Sum inntekter		845 581	779 186
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 312	117 221
Annen driftskostnad		154 887	182 509
Sum kostnader		272 199	299 730
Driftsresultat		573 382	479 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		350 667	460 871
Sum finanskostnader		350 667	460 871
Netto finans		-350 666	-460 869
Ordinært resultat før skattekostnad		222 716	18 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 998	4 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 718	14 499
Årsresultat		173 718	14 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 718	14 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	173 718	14 499
Sum overføringer og disponeringer		173 718	14 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	159 913	208 911
Sum immaterielle eiendeler		159 913	208 911
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	7 837 197	7 900 021
Sum varige driftsmidler		7 837 197	7 900 021
Sum anleggsmidler		7 997 110	8 108 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 187	9 619
Sum fordringer		3 187	9 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 985	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 985	2
Sum omløpsmidler		36 172	9 621
SUM EIENDELER		8 033 281	8 118 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	554 967	728 684
Sum opptjent egenkapital		-554 967	-728 684
Sum egenkapital		-452 967	-626 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 943 021	8 139 195
Øvrig langsiktig gjeld	5	523 578	606 042
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 600	8 745 237
Sum langsiktig gjeld		8 466 600	8 745 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 588	
Annen kortsiktig gjeld		11 060	
Sum kortsiktig gjeld		19 648	
Sum gjeld		8 486 248	8 745 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 033 281	8 118 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573532

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		845 581	779 186
Sum inntekter		845 581	779 186
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 312	117 221
Annen driftskostnad		154 887	182 509
Sum kostnader		272 199	299 730
Driftsresultat		573 382	479 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		350 667	460 871
Sum finanskostnader		350 667	460 871
Netto finans		-350 666	-460 869
Ordinært resultat før skattekostnad		222 716	18 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 998	4 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 718	14 499
Årsresultat		173 718	14 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 718	14 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	173 718	14 499
Sum overføringer og disponeringer		173 718	14 499



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	159 913	208 911
Sum immaterielle eiendeler		159 913	208 911
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	7 837 197	7 900 021
Sum varige driftsmidler		7 837 197	7 900 021
Sum anleggsmidler		7 997 110	8 108 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 187	9 619
Sum fordringer		3 187	9 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 985	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 985	2
Sum omløpsmidler		36 172	9 621
SUM EIENDELER		8 033 281	8 118 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	554 967	728 684
Sum opptjent egenkapital		-554 967	-728 684
Sum egenkapital		-452 967	-626 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 943 021	8 139 195



Øvrig langsiktig gjeld	5	523 578	606 042
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 600	8 745 237
Sum langsiktig gjeld		8 466 600	8 745 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 588	
Annen kortsiktig gjeld		11 060	
Sum kortsiktig gjeld		19 648	
Sum gjeld		8 486 248	8 745 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 033 281	8 118 553



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Aanonsen	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Th. Petersonsgate 2 AS**

Foretaksnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		845 581	779 186
Sum driftsinntekter		845 581	779 186
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 312	117 221
Annen driftskostnad		154 887	182 509
Sum driftskostnader		272 199	299 730
Sum driftsinntekter og driftskostnader		573 382	479 457
Finansinntekter og fiaskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		350 667	460 871
Resultat av finansposter		-350 666	-460 869
Resultat før skattekostnad		222 716	18 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 998	4 089
Årsresultat		173 718	14 499
Overføringer			
Fremføring av udekket tap	3	173 718	14 499
Sum overføringer		173 718	14 499

Årsregnskap for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	159 913	208 911
Sum immaterielle eiendeler		159 913	208 911
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	7 837 197	7 900 021
Sum varige driftsmidler		7 837 197	7 900 021
Sum anleggsmidler		7 997 110	8 108 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 187	9 619
Sum fordringer		3 187	9 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 985	2
Sum omløpsmidler		36 172	9 621
Sum eiendeler		8 033 281	8 118 553



Th. Petersonsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-554 967	-728 684
Sum opptjent egenkapital		-554 967	-728 684
Sum egenkapital		-452 967	-626 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 943 021	8 139 195
Øvrig langsiktig gjeld	5	523 578	606 042
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 600	8 745 237
Sum langsiktig gjeld		8 466 600	8 745 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 588	0
Annen kortsiktig gjeld		11 060	0
Sum kortsiktig gjeld		19 648	0
Sum gjeld		8 486 248	8 745 237
Sum egenkapital og gjeld		8 033 281	8 118 553

Moss, 08.07.2021

Styrets leder/Daglig leder
Morten Aanonsen



Th. Petersonsgate 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både priodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Ettersom det ikke har vært noen ansatte i selskapet har de ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke hatt kostnader til dette i 2020.

Noter for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Noter 2020**Note 2 - Forretningseiendom, tomt mm**

	Forretningseiend om	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 706 221	31 488	8 737 709
+ Tilgang	54 487	0	54 487
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 760 709	31 488	8 792 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	806 200	31 488	837 688
+ Ordinære avskrivninger	117 312	0	117 312
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	923 512	31 488	955 000
Balanseført verdi pr 31/12	7 837 197	0	7 837 197
Prosentats for ord.avskr	1-20	50-50	

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	102 000	0	-728 684	-626 684
+Fra årets resultat			173 718	173 718
Pr 31.12.	102 000	0	-554 967	-452 967

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendommens reelle verdi overstiger bokført verdi med mer enn det udekkede tapet per 31.12.2020, regnskapet er derfor avlagt under denne forutsetning og om fortsatt drift.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	347 840	456 032
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 074 719	1 405 627
Sum positive skatteøkende forskjeller	347 840	456 032
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 074 719	1 405 627

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -726 879 -949 595

Balanseført utsatt skattefordel 159 913 208 911

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	222 716
Endring i midlertidige forskjeller	108 192
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	330 908

Noter for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Noter 2020

Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	48 998
= Ordinær skattekostnad	48 998
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Den Danskebank	7.943.021	
Gjeld til Sparebanken 1		8.139.195
Sum langsiktig gjeld	7.943.021	8.139.195

For gjeld til Den Danskebank er det stillet sikkerhet ved pant i eiendom med en bokført verdi på kr 7.837.197,-. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 5.915.000,-

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapet har kun en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Rolle
Morten Aanonsen	102	100%	Styre leder/Daglig leder
Sum	102	100%	

Note 7 - Hendelse etter balansedagen

I 2020 hadde coronaviruset (COVID-19) sitt utbrudd i Norge og store deler av verden. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapet vurderer denne påvirkning løpende og vil iverksette nødvendig tiltak ved behov.

Noter for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424