



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 229 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1715
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR KOLSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 000	30 000
Sum inntekter		44 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 770	79 247
Sum kostnader		86 770	79 247
Driftsresultat		-42 770	-49 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad			46 195
Sum finanskostnader			46 195
Netto finans		23	-46 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 747	-95 442
Skattekostnad	3	-45 694	-20 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 947	-74 445
Årsresultat		2 947	-74 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 947	-74 445
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	2 947	-74 445
Sum overføringer og disponeringer		2 947	-74 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 716 835	2 716 835
Sum varige driftsmidler	6	2 716 835	2 716 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 817 500	1 717 500
Investeringer i aksjer og andeler		149 596	149 596
Sum finansielle anleggsmidler		1 967 096	1 867 096
Sum anleggsmidler		4 683 931	4 583 931
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 987	123 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1	6 987	123 205
Sum omløpsmidler		6 987	123 205
SUM EIENDELER		4 690 918	4 707 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		14 440	14 440
Sum innskutt egenkapital		214 440	214 440
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 113 457	1 110 510
Sum opptjent egenkapital	4	1 113 457	1 110 510
Sum egenkapital	4	1 327 898	1 324 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		45 694
Sum avsetninger for forpliktelser			45 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	45 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 089	4 239
Annen kortsiktig gjeld		3 360 932	3 332 253
Sum kortsiktig gjeld		3 363 021	3 336 492
Sum gjeld		3 363 021	3 382 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 918	4 707 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364425

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 229 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1715
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR KOLSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 229 864
MELGÅRD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 000	30 000
Sum inntekter		44 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 770	79 247
Sum kostnader		86 770	79 247
Driftsresultat		-42 770	-49 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad			46 195
Sum finanskostnader			46 195
Netto finans		23	-46 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-42 747	-95 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 947	-74 445
Årsresultat		2 947	-74 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 947	-74 445
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	2 947	-74 445
Sum overføringer og disponeringer		2 947	-74 445



Organisasjonsnr: 990 229 864
MELGÅRD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 716 835	2 716 835
Sum varige driftsmidler	6	2 716 835	2 716 835

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 817 500	1 717 500
Investeringer i aksjer og andeler		149 596	149 596
Sum finansielle anleggsmidler		1 967 096	1 867 096

Sum anleggsmidler		4 683 931	4 583 931
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 987	123 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1	6 987	123 205

Sum omløpsmidler		6 987	123 205
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		4 690 918	4 707 136
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		14 440	14 440
Sum innskutt egenkapital		214 440	214 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 113 457	1 110 510
Sum opptjent egenkapital	4	1 113 457	1 110 510

Sum egenkapital	4	1 327 898	1 324 950
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	45 694
Sum avsetninger for forpliktelser		45 694
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	45 694
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 089	4 239
Annen kortsiktig gjeld	3 360 932	3 332 253
Sum kortsiktig gjeld	3 363 021	3 336 492
Sum gjeld	3 363 021	3 382 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 690 918	4 707 136



Organisasjonsnr: 990 229 864
MELGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

MELGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr. 990 229 864

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vrurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 694	-20 997
Skattekostnad	-45 694	-20 997

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-42 748	-95 442
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	60 628
Permanente forskjeller	-23	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-42 771	-34 814

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000		14 440	1 110 510	1 324 950
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000		14 440	1 110 510	1 324 950
Årsresultat				2 947	2 947
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	200 000		14 440	1 113 457	1 327 897

Note 6 - Immaterielle eiendeler

Tilleggsopplysninger om forsknings- og utviklingsprosjekter:

Det er aktivert 1 817 500 i prosjektet Flateby Sentrumsutvikling. Det jobbes med realisering av prosjektet.



Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 716 835	0	2 716 835
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 716 835	0	2 716 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 716 835	0	2 716 835
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsstavs	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0