



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 976 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN 28-32 AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 435 898	3 248 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 435 898</b>	<b>3 248 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 093 925	736 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 355 120	1 124 740
Annen driftskostnad		436 831	955 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 885 876</b>	<b>2 816 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 022</b>	<b>432 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 361	3 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 361</b>	<b>3 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	984 322	
Annen rentekostnad		473 701	1 079 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 023</b>	<b>1 079 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 446 662</b>	<b>-1 075 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 359</b>	<b>-643 168</b>
Skattekostnad på resultat	5	22 739	-143 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 620	-500 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	120 275	143 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 275</b>	<b>143 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 910 006	43 259 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 130	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 951 136</b>	<b>43 259 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		196 253	239 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 253</b>	<b>239 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 267 664</b>	<b>43 642 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 107	9 810
Andre kortsiktige fordringer		293 372	283 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 479</b>	<b>293 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 231	11 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 231</b>	<b>11 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 710</b>	<b>305 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 794 374</b>	<b>43 947 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 164 000	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 156 555</b>	<b>9 156 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		419 533	500 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 533</b>	<b>-500 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 737 022</b>	<b>8 656 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		32 994 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 755 016	1 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 795 016</b>	<b>35 009 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 795 016</b>	<b>35 009 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 337	177 905
Annen kortsiktig gjeld		5 000	103 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 337</b>	<b>281 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 057 353</b>	<b>35 290 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 794 374</b>	<b>43 947 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 976 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN 28-32 AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 925 976 172  
GIDSKEN 28-32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 435 898	3 248 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 435 898</b>	<b>3 248 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 093 925	736 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 355 120	1 124 740
Annen driftskostnad		436 831	955 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 885 876</b>	<b>2 816 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 022</b>	<b>432 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 361	3 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 361</b>	<b>3 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	984 322	
Annen rentekostnad		473 701	1 079 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 023</b>	<b>1 079 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 446 662</b>	<b>-1 075 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	22 739	-143 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 620	-500 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>



Organisasjonsnr: 925 976 172  
GIDSKEN 28-32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	120 275	143 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 275</b>	<b>143 014</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 910 006	43 259 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 130	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 951 136</b>	<b>43 259 694</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		196 253	239 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 253</b>	<b>239 516</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 267 664</b>	<b>43 642 224</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		226 107	9 810
Andre kortsiktige fordringer		293 372	283 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 479</b>	<b>293 634</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 231	11 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 231</b>	<b>11 401</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 710</b>	<b>305 035</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 794 374</b>	<b>43 947 259</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	9 164 000	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 156 555</b>	<b>9 156 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		419 533	500 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 533</b>	<b>-500 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 737 022</b>	<b>8 656 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		32 994 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 755 016	1 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 795 016</b>	<b>35 009 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 795 016</b>	<b>35 009 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 337	177 905
Annen kortsiktig gjeld		5 000	103 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 337</b>	<b>281 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 057 353</b>	<b>35 290 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 794 374</b>	<b>43 947 259</b>



Organisasjonsnr: 925 976 172  
GIDSKEN 28-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gidsken 28-32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gidsken 28-32 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OGLS6-EU23E-1JAYV-MGD64-XUEYF-IY2ZT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 31. mai 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OGLS6-EU23E-1JAYV-MGD64-XUEYF-IY2ZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 07:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGLS6-EU23E-1JAYV-MGD64-XUEYF-1Y22T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2022

**Gidsken 28-32 AS**

Org nr 925 976 172



### Resultatregnskap

Gidsken 28-32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	02.11.2020-31.12.2021
Annen driftsinntekt		4 435 898	3 248 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 435 898</b>	<b>3 248 737</b>
Varekostnad		1 093 925	736 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	2	1 355 120	1 124 740
Annen driftskostnad		436 831	955 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 885 876</b>	<b>2 816 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 022</b>	<b>432 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 361	3 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	984 322	0
Annen rentekostnad		473 701	1 079 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 446 662</b>	<b>-1 075 735</b>
Resultat før skattekostnad		103 359	-643 168
Skattekostnad på resultat	5	22 739	-143 014
<b>Resultat</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		80 620	0
Overført til udekket tap		0	-500 154
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>80 620</b>	<b>-500 154</b>



### Balanse

Gidsken 28-32 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	120 275	143 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 275</b>	<b>143 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 910 006	43 259 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 130	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 951 136</b>	<b>43 259 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		196 253	239 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 253</b>	<b>239 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 267 664</b>	<b>43 642 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 107	9 810
Andre kortsiktige fordringer		293 372	283 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 479</b>	<b>293 634</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 231	11 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 710</b>	<b>305 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 794 374</b>	<b>43 947 259</b>




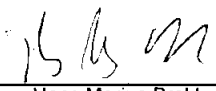
## Balanse

Gidsken 28-32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 164 000	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 156 555</b>	<b>9 156 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-419 533	-500 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 533</b>	<b>-500 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 737 022</b>	<b>8 656 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	32 994 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 755 016	1 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 795 016</b>	<b>35 009 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 337	177 905
Annen kortsiktig gjeld		5 000	103 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 337</b>	<b>281 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 057 353</b>	<b>35 290 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 794 374</b>	<b>43 947 259</b>

Bodø, den 26.05.23  
Styret i Gidsken 28-32 AS

  
Pål-Gunnar Anderson  
styreleder

  
Hans Marius Brekke  
styremedlem



## GIDSKEN 28-32 AS

Org.nr. 925 976 172

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet for 2021 var selskapets første årsregnskap og omfatter perioden fra 02.11.2020 til 31.12.2021.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar o.l	SUM
Anskaffelseskost 01.01	22 484 434	13 500 000		35 984 434
Tilgang			46 562	46 562
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	22 484 434	13 500 000	46 562	36 030 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12	824 428	1 650 000	5 432	2 479 860
Balanseført verdi 31.12	21 660 006	11 850 000	41 130	33 551 136
Årets avskrivninger	449 688	900 000	5 432	1 355 120
Avskrivningsperiode	50 år	15 år	5 år	

I tillegg kommer tomt med kostpris på kr 8 400 000 som ikke avskrives.



## Note 3 Antall aksjer, aksjonærer, konsernmellomværende m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	9 164 000	1	9 164 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Anderson + Brekke AS	9 164 000	100 %

Gidsken 28-32 AS har en gjeld til morselskapet på kr 33 755 016 pr 31.12.  
Kostnadsførte renter for 2022 utgjør kr 984 322, og er lagt til lånesaldo pr 31.12.

## Note 4 Egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	8 656 401	0
Kontantinskudd stiftelse	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-7 445
Kontantinskudd kapitalforhøyelse	0	9 134 000
Årets resultat	80 620	-500 154
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 737 022</b>	<b>8 656 401</b>

## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	103 359	-643 168
Permanente forskjeller	0	-6 896
<b>Endring midlertidige forskjeller</b>	<b>-309 887</b>	<b>-674 949</b>
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-206 528</b>	<b>-1 325 013</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>22 739</b>	<b>-143 014</b>
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>22 739</b>	<b>-143 014</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	984 836	674 949
<b>Fremførbart underskudd</b>	<b>-1 531 540</b>	<b>-1 325 013</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-546 704</b>	<b>-650 064</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-120 275</b>	<b>-143 014</b>



**Note 6 Pantestillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantesikret gjeld:		
Banklån	0	32 994 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	41 910 006	43 259 694

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 41 910 006 er fra 2022 stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

**Note 7 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.