



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 186 140
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENTREPRENØR BYGG AS
Forretningsadresse:	Nordsnoveien 15 2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	83 555 711	74 972 216
Annen driftsinntekt		0	28 301
Sum inntekter		83 555 711	75 000 517
Kostnader			
Varekostnad		36 295 905	30 927 931
Lønnskostnad	2, 3	36 218 804	32 197 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 498 217	823 630
Annen driftskostnad		7 775 512	5 993 996
Sum kostnader		81 788 438	69 942 788
Driftsresultat		1 767 273	5 057 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 576	17 462
Annen finansinntekt		628	0
Sum finansinntekter		23 204	17 462
Annen rentekostnad		471 677	354 260
Sum finanskostnader		471 677	354 260
Netto finans		-448 473	-336 798
Resultat før skattekostnad		1 318 801	4 720 931
Skattekostnad	4, 5	339 682	946 844
Årsresultat		979 119	3 774 087
Annen egenkapital		979 119	3 774 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 134 974	2 742 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 910 094	3 215 491
Sum varige driftsmidler		9 045 068	5 958 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 217 807	302 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 809 003	419 641
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	8	150 679	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 180 489	727 641
Sum anleggsmidler		15 225 557	6 686 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 559 481	5 515 969
Andre kortsiktige fordringer		1 321 021	2 320 957
Konsernfordringer	7	10 000	0
Sum fordringer		19 890 502	7 836 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 490 638	13 652 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 490 638	13 652 468
Sum omløpsmidler		24 381 140	21 489 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		39 606 697	28 175 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 583 342	12 604 224
Sum opptjent egenkapital		13 583 342	12 604 224
Sum egenkapital		13 683 342	12 704 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	31 205	0
Sum avsetninger for forpliktelser		31 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 128 590	4 049 303
Sum annen langsiktig gjeld		7 128 590	4 049 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063 570	2 434 241
Betalbar skatt	4, 5	308 477	946 844
Skyldige offentlige avgifter		4 943 502	3 078 483
Annen kortsiktig gjeld	7	9 448 011	4 962 358
Sum kortsiktig gjeld		18 763 559	11 421 926
Sum gjeld		25 923 354	15 471 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 606 697	28 175 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340574

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 186 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØR BYGG AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 15
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 989 186 140
ENTREPRENØR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	83 555 711	74 972 216
Annen driftsinntekt		0	28 301
Sum inntekter		83 555 711	75 000 517
Kostnader			
Varekostnad		36 295 905	30 927 931
Lønnskostnad	2, 3	36 218 804	32 197 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 498 217	823 630
Annen driftskostnad		7 775 512	5 993 996
Sum kostnader		81 788 438	69 942 788
Driftsresultat		1 767 273	5 057 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 576	17 462
Annen finansinntekt		628	0
Sum finansinntekter		23 204	17 462
Annen rentekostnad		471 677	354 260
Sum finanskostnader		471 677	354 260
Netto finans		-448 473	-336 798
Resultat før skattekostnad		1 318 801	4 720 931
Skattekostnad	4, 5	339 682	946 844
Årsresultat		979 119	3 774 087
Annen egenkapital		979 119	3 774 087



Organisasjonsnr: 989 186 140
ENTREPRENØR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	4 134 974	2 742 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	4 910 094	3 215 491
Sum varige driftsmidler		9 045 068	5 958 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	2 217 807	302 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7, 8	3 809 003	419 641
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 000	6 000
Andre langsiktige fordringer			
	8	150 679	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 180 489	727 641
Sum anleggsmidler		15 225 557	6 686 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		18 559 481	5 515 969
Andre kortsiktige fordringer			
		1 321 021	2 320 957
Konsernfordringer			
	7	10 000	0
Sum fordringer		19 890 502	7 836 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 490 638	13 652 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 490 638	13 652 468
Sum omløpsmidler		24 381 140	21 489 394
SUM EIENDELER		39 606 697	28 175 452



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	13 583 342	12 604 224
Sum opptjent egenkapital		13 583 342	12 604 224

Sum egenkapital		13 683 342	12 704 224
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	31 205	0
Sum avsetninger for forpliktelses		31 205	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 128 590	4 049 303
Sum annen langsiktig gjeld		7 128 590	4 049 303

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 063 570	2 434 241
Betalbar skatt	4, 5	308 477	946 844
Skyldige offentlige avgifter		4 943 502	3 078 483
Annen kortsiktig gjeld	7	9 448 011	4 962 358
Sum kortsiktig gjeld		18 763 559	11 421 926

Sum gjeld		25 923 354	15 471 228
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 606 697	28 175 452
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 186 140
ENTREPRENØR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

53.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30412952.00	27311241.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4324630.00	3867137.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749070.00	512024.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	732152.00	506829.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36218804.00	32197231.00

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9125523.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4620451.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13651074.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4606007.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9045067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1498217.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3819003.00	419641.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177395.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1854697.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1806202.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Entreprenør Bygg AS har følgende datterselskaper pr. 31.12.25:

EB

Properties II AS: eierandel 100 %. Bokført verdi kr 1.915.807. Egenkapital kr 54.791. Årsresultat kr -15.840.

Mur og Entreprenørbygg AS: eierandel 70



%. Bokført verdi kr 302.000. Egenkapital kr 575.755. Årsresultat kr -749.432.

Det er lånt ut totalt kr 3.809.003 til datterselskaper. Det er ikke beregnet renter på lån. Kr 3.317.640 av lånet er til EB Properties II AS.

Det er videre lånt ut kr 177.395 til tilknyttet selskap EB Utleie AS, og lånt kr 1.806.202 av tilknyttet selskap EB Riving og Betongsaging AS. Det er ikke beregnet renter på disse lånene.

Entreprenør Bygg AS leier lokaler av EB Properties II AS, og har ellers flere transaksjoner med andre datter- og tilknyttede selskaper. Alle transaksjonene er på markedsmessige vilkår.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3944371.00

Mer om fordringer

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt på lån til datterselskaper på 3.809.003 kr.

Andre langsiktige fordringer på 150.679 kr består av en justeringsrett for mva. i forbindelse med kjøp av eiendom i 2025. 15.311 kr vil bli justert årlig i 10 år.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1331500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7128590.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8713678.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Entreprenør Bygg AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Entreprenør Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 979.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, den 06.02.2026
RevisorTeam DA

Per Claussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ENTREPRENØR BYGG AS

989186140

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENTREPRENØR BYGG AS
989 186 140

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	83 555 711	74 972 216
Annen driftsinntekt		0	28 301
Sum driftsinntekter		83 555 711	75 000 517
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 295 905	-30 927 931
Lønnskostnad	2, 3	-36 218 804	-32 197 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 498 217	-823 630
Annen driftskostnad		-7 775 512	-5 993 996
Sum driftskostnader		-81 788 438	-69 942 788
Driftsresultat		1 767 273	5 057 729
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 576	17 462
Annen finansinntekt		628	0
Sum finansinntekter		23 204	17 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471 677	-354 260
Sum finanskostnader		-471 677	-354 260
Netto finans		-448 473	-336 798
Resultat før skattekostnad		1 318 801	4 720 931
Skattekostnad	4, 5	-339 682	-946 844
Årsresultat		979 119	3 774 087
Overføringer			
Annen egenkapital		979 119	3 774 087
Sum overføringer		979 119	3 774 087



ENTREPRENØR BYGG AS
989 186 140

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 134 974	2 742 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 910 094	3 215 491
Sum varige driftsmidler		9 045 068	5 958 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 217 807	302 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 809 003	419 641
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	8	150 679	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 180 489	727 641
Sum anleggsmidler		15 225 557	6 686 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 559 481	5 515 969
Kortsiktige konsernfordringer	7	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 321 021	2 320 957
Sum fordringer		19 890 502	7 836 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 490 638	13 652 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 490 638	13 652 468
Sum omløpsmidler		24 381 140	21 489 394
SUM EIENDELER		39 606 697	28 175 452



ENTREPRENØR BYGG AS
989 186 140

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 583 342	12 604 224
Sum opptjent egenkapital		13 583 342	12 604 224
Sum egenkapital		13 683 342	12 704 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	31 205	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 128 590	4 049 303
Sum annen langsiktig gjeld		7 128 590	4 049 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063 570	2 434 241
Betalbar skatt	4, 5	308 477	946 844
Skyldige offentlige avgifter		4 943 502	3 078 483
Annen kortsiktig gjeld	7	9 448 011	4 962 358
Sum kortsiktig gjeld		18 763 559	11 421 926
Sum gjeld		25 923 354	15 471 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 606 697	28 175 452

KJELLER, 06.02.2026

Knut Fredrik Halvorsen
styrets leder

Cuong Soss Phung
styremedlem

Frances Cerdena Rasay
styremedlem / daglig leder



ENTREPRENØR BYGG AS
989 186 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Arten av virksomhet

Entreprenør Bygg AS driver hovedsaklig med oppføring av bygninger, herunder konstruksjon, renovasjon og vedlikehold. Selskapet har hovedkontor på Kjeller i Lillestrøm kommune, og har kunder i Oslo og omegn.



ENTREPRENØR BYGG AS
989 186 140

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 53

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	30 412 952	27 311 241
Arbeidsgiveravgift	4 324 630	3 867 137
Pensjonskostnader	749 070	512 024
Andre relaterte ytelser	732 152	506 829
Sum	36 218 804	32 197 231

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	308 477	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 205	0
Skattekostnad	339 682	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 318 801	0
Permanente forskjeller	49 348	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 020	0
Skattepliktig inntekt	1 402 168	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	308 477	0
Betalbar skatt i balansen	308 477	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	275 859	241 839	34 020
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	175 859	141 839	34 020
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	175 859	141 839	34 020
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	31 205	-31 205

Det ble feilaktig ikke beregnet utsatt skatt på 38.689 kr i årsregnskapet 2024. Det er derfor ikke sammenheng mellom endring i midlertidige forskjeller og endring i utsatt skatt mellom 2024 og 2025.



ENTREPRENØR BYGG AS
989 186 140

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 125 523
Tilgang i året	4 620 451
Avgang i året	-94 900
Anskaffelseskost 31.12.	13 651 074
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 606 007
Balanseført verdi per 31.12.	9 045 067
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 498 217

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 819 003	419 641
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	177 395	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	1 854 697

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 806 202	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Entreprenør Bygg AS har følgende datterselskaper pr. 31.12.25:

EB Properties II AS: eierandel 100 %. Bokført verdi kr 1.915.807. Egenkapital kr 54.791. Årsresultat kr -15.840.

Mur og Entreprenørbygg AS: eierandel 70 %. Bokført verdi kr 302.000. Egenkapital kr 575.755. Årsresultat kr -749.432.

Det er lånt ut totalt kr 3.809.003 til datterselskaper. Det er ikke beregnet renter på lån. Kr 3.317.640 av lånet er til EB Properties II AS.

Det er videre lånt ut kr 177.395 til tilknyttet selskap EB Utleie AS, og lånt kr 1.806.202 av tilknyttet selskap EB Riving og Betongsaging AS. Det er ikke beregnet renter på disse lånene.

Entreprenør Bygg AS leier lokaler av EB Properties II AS, og har ellers flere transaksjoner med andre datter- og tilknyttede selskaper. Alle transaksjonene er på markedsmessige vilkår.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 944 371
---	-----------

Mer om fordringer

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt på lån til datterselskaper på 3.809.003 kr.

Andre langsiktige fordringer på 150.679 kr består av en justeringsrett for mva. i forbindelse med kjøp av eiendom i 2025. 15.311 kr vil bli justert årlig i 10 år.



ENTREPRENØR BYGG AS
989 186 140

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	80	1 000	80 000
B-aksjer	20	1 000	20 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRANCES CERDENA RASAY	40	40,00	A-aksjer
RIVINGS KOMPETANSE AS	40	40,00	A-aksjer
FRANCES CERDENA RASAY	15	15,00	B-aksjer
CUONG SOSS PHUNG	5	5,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 604 224	12 704 224
Årsresultat	0	979 119	979 119
Egenkapital 31.12.2025	100 000	13 583 342	13 683 342

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 331 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 128 590
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 713 678
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0