



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB39 AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	45 884	47 274
Sum kostnader		45 884	47 274
Driftsresultat		-45 884	-47 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 443	29 982
Annen rentekostnad		421 574	306 366
Sum finanskostnader		473 017	336 348
Netto finans		-473 017	-336 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 902	-383 622
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 902	-383 622
Årsresultat	5	-518 902	-383 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 902	-383 622
Totalresultat		-518 902	-383 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 999 826	7 958 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 999 826	7 958 420
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 999 826	7 958 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		2 563	
Sum fordringer		2 563	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340	123 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340	123 661
Sum omløpsmidler		2 903	123 661
SUM EIENDELER		8 002 729	8 082 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs			150 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 216 751	847 849
Sum opptjent egenkapital		-1 216 751	-847 849
Sum egenkapital	5	283 249	802 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 840 048	5 840 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 687 897	1 236 454
Øvrig langsiktig gjeld		168 683	162 979
Sum annen langsiktig gjeld		7 696 628	7 239 433
Sum langsiktig gjeld		7 696 628	7 239 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 620	30 193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	12 232	10 304
Sum kortsiktig gjeld		22 852	40 497
Sum gjeld		7 719 480	7 279 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 729	8 082 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376520

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB39 AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 730
HGB39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	45 884	47 274
Sum kostnader		45 884	47 274
Driftsresultat		-45 884	-47 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	51 443	29 982
Annen rentekostnad		421 574	306 366
Sum finanskostnader		473 017	336 348
Netto finans		-473 017	-336 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-518 902	-383 622
Skattekostnad på resultat			
	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 902	-383 622
Årsresultat	5	-518 902	-383 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-518 902	-383 622
Totalresultat		-518 902	-383 622



Organisasjonsnr: 925 152 730
HGB39 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	7 999 826	7 958 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 999 826	7 958 420
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 999 826	7 958 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		2 563	
Sum fordringer		2 563	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		340	123 661
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		340	123 661
Sum omløpsmidler		2 903	123 661
SUM EIENDELER		8 002 729	8 082 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs			150 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 650 000



Opptjent egenkapital				
	Udekket tap	1 216 751	847 849	
	Sum opptjent egenkapital	-1 216 751	-847 849	
Sum egenkapital	5	283 249	802 151	
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
	Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld				
	Gjeld til			
	kredittinstitusjoner	6	5 840 048	5 840 000
	Langsiktig konserngjeld	3	1 687 897	1 236 454
	Øvrig langsiktig gjeld		168 683	162 979
	Sum annen langsiktig gjeld		7 696 628	7 239 433
	Sum langsiktig gjeld		7 696 628	7 239 433
Kortsiktig gjeld				
	Leverandørgjeld	3	10 620	30 193
	Betalbar skatt	4		
	Annen kortsiktig gjeld	3	12 232	10 304
	Sum kortsiktig gjeld		22 852	40 497
	Sum gjeld		7 719 480	7 279 930
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 729	8 082 081



Organisasjonsnr: 925 152 730
HGB39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hgb39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 152 730



RESULTATREGNSKAP

HGB39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	45 884	47 274
Sum driftskostnader		45 884	47 274
Driftsresultat		-45 884	-47 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 443	29 982
Annen rentekostnad		421 574	306 366
Resultat av finansposter		-473 017	-336 348
Resultat før skattekostnad		-518 902	-383 622
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-518 902	-383 622

HGB39 AS

SIDE 2



BALANSE

HGB39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 999 826	7 958 420
Sum varige driftsmidler		7 999 826	7 958 420
Sum anleggsmidler		7 999 826	7 958 420
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 563	0
Sum fordringer		2 563	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340	123 661
Sum omløpsmidler		2 903	123 661
Sum eiendeler		8 002 729	8 082 081

HGB39 AS

SIDE 3



BALANSE

HGB39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		0	150 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 216 751	-847 849
Sum opptjent egenkapital		-1 216 751	-847 849
Sum egenkapital	5	283 249	802 151
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 840 048	5 840 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 687 897	1 236 454
Øvrig langsiktig gjeld		168 683	162 979
Sum annen langsiktig gjeld		7 696 628	7 239 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	10 620	30 193
Annen kortsiktig gjeld	3	12 232	10 304
Sum kortsiktig gjeld		22 852	40 497
Sum gjeld		7 719 480	7 279 930
Sum egenkapital og gjeld		8 002 729	8 082 081

Stavanger, 23.04.2024
Styret i Hgb39 AS

Roar Førland Riseth
styreleder

Erik Gilje
styremedlem/daglig leder



HGB39 AS

925 152 730

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til H39 Eiendom AS.

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2. 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HGB39 AS

SIDE 5



HGB39 AS

925 152 730

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 958 420	7 958 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 406	41 406
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 999 826	7 999 826
= Bokført verdi 31.12.23	7 999 826	7 999 826

Bolig avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Hgb39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 687 897	1 236 454
Sum	0	0	1 687 897	1 236 454

Lån fra morselskapet H39 Eiendom AS er renteberegnet med kr 51 443.
Det er ikke avtalt endelig nedbetalingstid på lånet.

HGB39 AS

SIDE 6



HGB39 AS

925 152 730

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-518 902	-383 622
Permanente forskjeller	0	2 328
Skattepliktig inntekt	-518 902	-381 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 364 423	-845 521	518 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 364 423	845 521	-518 902
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.22	1 500 000	150 000	-847 849	802 151
Årets resultat		-150 000	-368 902	-518 902
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	-1 216 751	283 249

HGB39 AS

SIDE 7



HGB39 AS 925 152 730

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 840 048	5 840 000
Sum	5 840 048	5 840 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 999 826	7 958 420
Sum	7 999 826	7 958 420

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HGB39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H39 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0