



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 139	455 328
Sum inntekter		648 139	455 328
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	617 951	535 180
Sum kostnader		617 951	535 180
Driftsresultat		30 188	-79 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 863	2 892
Sum finansinntekter		2 863	2 892
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 863	2 892
Resultat før skattekostnad		33 051	-76 960
Årsresultat		33 051	-76 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 255	-20 255
Annen egenkapital		12 795	-56 705
Sum overføringer og disponeringer		33 050	-76 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 121	0
Andre kortsiktige fordringer		46 459	39 132
Sum fordringer		53 580	39 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 392	50 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 392	50 349
Sum omløpsmidler		62 971	89 482
SUM EIENDELER		62 971	89 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 795	0
Udekket tap		0	20 255
Sum opptjent egenkapital		12 795	-20 255
Sum egenkapital		12 795	-20 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	97 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	97 800
Sum langsiktig gjeld		0	97 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 875	2 454
Annen kortsiktig gjeld		8 301	9 483
Sum kortsiktig gjeld		50 176	11 937
Sum gjeld		50 176	109 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 971	89 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462564

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 317 411
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 139	455 328
Sum inntekter		648 139	455 328
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	617 951	535 180
Sum kostnader		617 951	535 180
Driftsresultat		30 188	-79 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 863	2 892
Sum finansinntekter		2 863	2 892
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 863	2 892
Resultat før skattekostnad		33 051	-76 960
Årsresultat		33 051	-76 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 255	-20 255
Annen egenkapital		12 795	-56 705
Sum overføringer og disponeringer		33 050	-76 960



Organisasjonsnr: 993 317 411
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 121	0
Andre kortsiktige fordringer		46 459	39 132
Sum fordringer		53 580	39 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 392	50 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 392	50 349
Sum omløpsmidler		62 971	89 482
SUM EIENDELER		62 971	89 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 795	0
Udekket tap		0	20 255
Sum opptjent egenkapital		12 795	-20 255



Sum egenkapital	12 795	-20 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	0	97 800
Sum annen langsiktig gjeld	0	97 800
Sum langsiktig gjeld	0	97 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 875	2 454
Annen kortsiktig gjeld	8 301	9 483
Sum kortsiktig gjeld	50 176	11 937
Sum gjeld	50 176	109 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 971	89 482



Organisasjonsnr: 993 317 411
SAMEIET BLÅBERTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		648 139	455 328
Sum driftsinntekter		648 139	455 328
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-617 951	-535 180
Sum driftskostnader		-617 951	-535 180
Driftsresultat		30 188	-79 852
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 863	2 892
Sum finansinntekter		2 863	2 892
Netto finans		2 863	2 892
Årsresultat		33 051	-76 960
Overføringer			
Annen egenkapital		12 795	-56 705
Udekket tap		20 255	-20 255
Sum overføringer		33 051	-76 960



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 121	0
Andre kortsiktige fordringer		46 459	39 132
Sum fordringer		53 580	39 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 392	50 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 392	50 349
Sum omløpsmidler		62 971	89 482
SUM EIENDELER		62 971	89 482



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 795	0
Udekket tap		0	-20 255
Sum opptjent egenkapital		12 795	-20 255
Sum egenkapital		12 795	-20 255
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	97 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	97 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 875	2 454
Annen kortsiktig gjeld		8 301	9 483
Sum kortsiktig gjeld		50 176	11 937
Sum gjeld		50 176	109 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 971	89 482

KONGSBERG, 20.05.2025

Andreas Lund Sønåsen
styrets leder

Berit Foss
styremedlem

Hans Fredrik Kisfoss
styremedlem



SAMEIET BLABÆRTOPPEN
993 317 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til årsmøtet i
Sameiet Blåbærtoppen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blåbærtoppen som viser et overskudd på kr 33 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg den 10.5.2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-10 16:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7USM-YBXCY-W7599-H2ILB-JJW6M-WKX4K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.