



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Gamsgrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 065	-1
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 065</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 065</b>	<b>1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 024</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 765	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 259</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 259</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 259</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	10 155	8 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 155</b>	<b>8 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 320	4 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 320</b>	<b>4 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 475</b>	<b>12 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 310	11 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 310</b>	<b>11 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 310</b>	<b>11 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 785</b>	<b>24 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 785	
Udekket tap	8		5 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785</b>	<b>-5 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum egenkapital	8	31 785	24 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 785</b>	<b>24 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBØ EIENDOM AS  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Gamsgrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 826 346  
STUBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 065	-1
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 065</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 065</b>	<b>1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 024</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 765	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 259</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 259</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 259</b>	



Organisasjonsnr: 979 826 346  
STUBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	10 155	8 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 155</b>	<b>8 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 320	4 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 320</b>	<b>4 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 475</b>	<b>12 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 310	11 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 310</b>	<b>11 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 310</b>	<b>11 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 785</b>	<b>24 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 785	
Udekket tap	8		5 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785</b>	<b>-5 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>31 785</b>	<b>24 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

31 785

24 444



Organisasjonsnr: 979 826 346  
STUBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**STUBØ EIENDOM AS**  
**6460 EIDSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Bøndernes Regnskapslag SA

Syltebø

6470 ERESFJORD

Org.nr. 988460206

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**STUBØ EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(8 065)	1
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(8 065)</u>	<u>1</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(8 065)</u>	<u>1</u>
Annen renteinntekt		41	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>41</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>41</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(8 024)</u>	<u>1</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 765	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(6 259)</u>	<u>1</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(6 259)</u>	<u>1</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(6 259)	0
<b>Sum</b>		<u>(6 259)</u>	<u>0</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STUBØ EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 155	8 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 155</b>	<b>8 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 320	4 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 320</b>	<b>4 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 475</b>	<b>12 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 310	11 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 310</b>	<b>11 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 310</b>	<b>11 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 785</b>	<b>24 445</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STUBØ EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 785	0
Udekket tap	8	0	(5 556)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785</b>	<b>(5 556)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>31 785</b>	<b>24 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 785</b>	<b>24 444</b>

  
Gøran Andre Ebbesen Bølge  
Styrets leder

  
Knut Ivar Gamsgrø  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### STUBØ EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 024)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(8 024)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 765)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 765)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 135)	(46 159)	8 024
Sum midlertidige forskjeller	(38 135)	(46 159)	8 024
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(8 390)</b>	<b>(10 155)</b>	<b>1 765</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 556)	24 444
Årets resultat		(6 259)	(6 259)
Annen egenkapital		13 600	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 785</b>	<b>31 785</b>



Stubø Eiendom AS  
Org. nr. 979 826 346

## Årsberetning 2020

Resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir etter styrets mening fullstendig informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke etter regnskapsårets utløp tiltrådtforhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

### 1 Virksomhetens art og sted

Stubø Eiendom AS driver sin virksomhet i Molde Kommune. Virksomheten driver med eie, drive og utvikle eiendommer, samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette.

### 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

### 3 Årsresultater og disponeringer

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse korrekt informasjon og et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

Årets underskudd: kr 6 259.-  
Avsatt utbytte: kr. 0.-  
Egenkapital pr 31.12.19: kr 31 785.-

### 4 Fremtidig utvikling

Forventningene til 2021 er positive.

### 5 Ansatte/arbeidsmiljø/likestilling

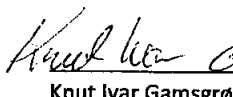
Selskapet har ingen ansatte.

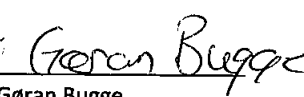
Styret består av 2 menn. Selskapets ledelse er inneforstått med de samfunnsmessige forventningene om å fremme likestilling i virksomheten.

### 6 Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke de ytre miljø, utover det som er normalt for bransjen.

Eidsvåg, 19.08.21

  
Knut Ivar Gamsgrø  
Styreleder

  
Gøran Bugge  
Daglig leder



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i

Stubø Eiendom AS, org. nr. 979 826 346

Generalforsamling i Stubø Eiendom AS ble avholdt 19.08.21, Eidsvåg i Romsdal

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Knut Ivar Gamsgrø	50	
Gøran Bugge	50	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Knut Ivar Gamsgrø åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Gøran Bugge ble valgt til møteleder og valgt til å undertegne protokollen.

## 4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

## 5. Disponering av årsresultatet


Generalforsamlingen besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2020. Generalforsamlingen godkjente at det resterende av årets overskudd overføres til fri egenkapital.

## 6. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Eidsvåg | Romsdal, 19.08.2021

  
Knut Ivar Gamsgrø

  
Gøran Bugge