



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DA VINSKIÅSEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dynamitveien 11  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 091	14 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 091</b>	<b>14 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 091</b>	<b>-14 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 085</b>	
Annen finanskostnad		19 577	5 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 577</b>	<b>5 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 492</b>	<b>-5 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 583</b>	<b>-19 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 583</b>	<b>-19 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 583</b>	<b>-19 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-81 583	-19 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 583</b>	<b>-19 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 598 174	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 598 174</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 598 174</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6		<b>4 716 642</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 587 809	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 587 809</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 722 848</b>	<b>5 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 310 657</b>	<b>4 722 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 908 831</b>	<b>4 722 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	101 307	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 307</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-101 307	-19 725



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 307</b>	<b>-19 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>74 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 631 495	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 631 495</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 631 495</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 177 336	47 545
Annen kortsiktig gjeld	6		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 177 336</b>	<b>2 047 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 808 831</b>	<b>4 647 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 908 831</b>	<b>4 722 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DA VINSKIÅSEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dynamitveien 11  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 926 015 745  
DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 091	14 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 091</b>	<b>14 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 091</b>	<b>-14 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 085</b>	
Annen finanskostnad		19 577	5 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 577</b>	<b>5 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 492</b>	<b>-5 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 583</b>	<b>-19 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 583</b>	<b>-19 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 583</b>	<b>-19 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-81 583	-19 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 583</b>	<b>-19 724</b>



Organisasjonsnr: 926 015 745  
DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler 19 598 174

Sum anleggsmidler 19 598 174 0

Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 5, 6 4 716 642

Fordringer

Andre fordringer 3 587 809  
Sum fordringer 3 587 809

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 722 848 5 608

Sum omløpsmidler 17 310 657 4 722 250

SUM EIENDELER 36 908 831 4 722 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 8 101 307 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 201 307 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 -101 307 -19 725  
Sum opptjent egenkapital -101 307 -19 725

Sum egenkapital 100 000 74 705

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 1 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	35 631 495	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 631 495</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 631 495</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 177 336	47 545
Annen kortsiktig gjeld	6		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 177 336</b>	<b>2 047 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 808 831</b>	<b>4 647 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 908 831</b>	<b>4 722 250</b>



Organisasjonsnr: 926 015 745  
DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iterativ Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



DA Vinskiåsen Næring AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## DA Vinskiåsen Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 091	14 024
Driftsresultat		-63 091	-14 024
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 085	0
Annen finanskostnad		19 577	5 700
Netto finansposter		-18 492	-5 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 583	-19 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 583</b>	<b>-19 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-81 583	-19 724



## DA Vinskiåsen Næring AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 598 174	0
Sum varige driftsmidler		19 598 174	0
Sum anleggsmidler		19 598 174	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	0	4 716 642
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 587 809	0
Sum fordringer		3 587 809	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 722 848	5 608
Sum omløpsmidler		17 310 657	4 722 250
Sum eiendeler		36 908 831	4 722 250



## DA Vinskiåsen Næring AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	101 307	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>201 307</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-101 307	-19 725
Sum opptjent egenkapital		<u>-101 307</u>	<u>-19 725</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>74 705</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 631 495	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 631 495</u>	<u>2 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 177 336	47 545
Annen kortsiktig gjeld	6	0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 177 336</u>	<u>2 047 545</u>
Sum gjeld		<u>36 808 831</u>	<u>4 647 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 908 831</u>	<u>4 722 250</u>

31. desember 2022

Ski, 7. juli 2023

Terje Lindstad  
styremedlem

Tore Vedvik  
styremedlem

Jan Tore Geithner Slettedal  
styreleder



## DA Vinskiåsen Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## DA Vinskiåsen Næring AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 583	-19 724
Endring i midlertidige forskjeller	14 529	-14 529
Alminnelig inntekt	-67 054	-34 253
Anvendt fremførbart underskudd	-39 823	0
Mottatt konsernbidrag	106 877	0
Årets skattegrunnlag	0	-34 253

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	0	14 529
Sum	0	14 529
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-39 823
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-25 294
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-25 294
Sum	0	0

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>
Øverført fra varealger	4 716 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 881 532
Anskaffelseskost 31.12.	19 598 174
Balanseført pr. 31.12.	19 598 174

Anlegg under utførelse er ikke tatt i bruk og avskrives derfor ikke i 2022. Det er gjort en revurdering av varealger fra 2021 som i 2022 regnskapet er flyttet til anlegg under utførelse.

#### Note 5 - Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer under tilvirkning	0	4 716 642

Varealgeret i 2021 er fra og med 2022 vurdert som anlegg underutførelse.



## DA Vinskiåsen Næring AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 900 000
Kortiktig selgerkreditt	0	0
Annen langsiktig gjeld	30 902 872	0
Sum pantsikret gjeld	<u>30 902 872</u>	<u>1 900 000</u>

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varelager	0	4 716 642

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iterativ Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-19 724	74 706
Årsresultat	0	0	-81 583	-81 583
Mottatt konsernbidrag	0	106 877	0	106 877
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>101 307</u>	<u>-101 307</u>	<u>100 000</u>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Slettedal, Jan Tore G**  
Norwegian BankID

**Vedvik, Tore**  
Norwegian BankID

**Lindstad, Terje**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2023 10.34.22

07.07.2023 13.04.13

07.07.2023 11.15.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.