



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vika Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88</b>	<b>292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20	64
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68</b>	<b>228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68</b>	<b>228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68</b>	<b>228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68</b>	<b>228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	68	228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68</b>	<b>228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 137	1 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 137</b>	<b>1 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 137</b>	<b>1 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 831	24 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 831</b>	<b>24 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 831</b>	<b>24 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 968</b>	<b>25 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 538	1 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538</b>	<b>1 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 968</b>	<b>25 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 968</b>	<b>25 900</b>



**Vika Oppstart 30 AS**

**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88</b>	<b>292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		88	292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20	64
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68</b>	<b>228</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>68</b>	<b>228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	68	228
<b>Sum overføringer</b>		<b>68</b>	<b>228</b>





**Vika Oppstart 30 AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 137	1 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 137</b>	<b>1 157</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 137</b>	<b>1 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 831	24 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 831</b>	<b>24 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 968</b>	<b>25 900</b>

Side 2





Vika Oppstart 30 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 538	1 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538</b>	<b>1 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 968</b>	<b>25 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 968</b>	<b>25 900</b>

Oslo, 05.01.2021  
Styret i Vika Oppstart 30 AS

Thomas Holtan Leskovsky  
styreleder

Torgeir Dale  
styremedlem

Leiv Stian Toftdahl  
styremedlem

Eirik Stensrud  
styremedlem

Side 3





## Vika Oppstart 30 AS

## Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Vika Oppstart 30 AS

Noter

### Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

	2020
Revisjon	0
Andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>0</b>

### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2019	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64	20
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>64</b>	<b>20</b>

#### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	292	88
Endring i underskudd til fremføring	-292	-88
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

Fremførbart skattemessig underskudd	-5 257	-5 169
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-5 257	-5 169
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-1 157</b>	<b>-1 137</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

### Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.





Vika Oppstart 30 AS

Noter

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	1 470	25 900
Stiftelsesgebyrer				
Årets resultat			68	68
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 538</b>	<b>25 968</b>

## Note 6 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Vika Project Finance AS	Styreleder	10 000	30 000	100,0 %	100,0 %
<b>Total</b>		<b>10 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557440004877

### Document

#### årsregnskap

Main document

6 pages

*Initiated on 2021-01-05 13:50:50 CET (+0100) by Trygve*

*Nakling (TN)*

*Finalised on 2021-01-06 15:00:19 CET (+0100)*

### Initiator

#### Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

*post@vikabm.no*

### Signing parties

#### Thomas Holtan Leskovsky (THL)

*thl@vikapf.no*

 bankID



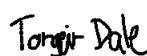
*The name returned by Norwegian BankID was "Thomas Holtan Leskovsky"*

*Signed 2021-01-05 14:39:53 CET (+0100)*

#### Torgeir Dale (TD)

*Td@vikabm.no*

 bankID



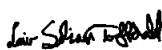
*The name returned by Norwegian BankID was "Torgeir Dale"*

*Signed 2021-01-05 14:04:32 CET (+0100)*

#### Stian Toftdahl (ST)

*st@vikapf.no*

 bankID



*The name returned by Norwegian BankID was "Leiv Stian Toftdahl"*

*Signed 2021-01-05 15:59:35 CET (+0100)*

#### Eirik Stensrud (ES)

*es@vikapf.no*

 bankID



*The name returned by Norwegian BankID was "Eirik Stensrud"*

*Signed 2021-01-06 15:00:19 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the





## Verification

Transaction 09222115557440004877

document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

