



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&R EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 140 000 | 1 107 000 |
| Sum inntekter | | 1 140 000 | 1 107 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 137 555 | 137 555 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 158 401 | 219 152 |
| Sum kostnader | | 295 956 | 356 707 |
| Driftsresultat | | 844 044 | 750 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 669 | 50 |
| Annen finansinntekt | | 9 261 | 8 671 |
| Sum finansinntekter | | 10 930 | 8 721 |
| Annen rentekostnad | | 489 459 | 416 940 |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 499 459 | 416 940 |
| Netto finans | | -488 529 | -408 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 355 515 | 342 074 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 77 861 | 75 337 |
| Årsresultat | | 277 654 | 266 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 319 406 | 305 965 |
| Annen egenkapital | | -41 752 | -39 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 277 654 | 266 737 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 145 083 | 132 854 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 145 083 | 132 854 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 827 779 | 965 334 |
| Sum varige driftsmidler | | 827 779 | 965 334 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 7 114 325 | 6 618 169 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 114 325 | 6 618 169 |
| Sum anleggsmidler | | 8 087 187 | 7 716 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 222 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 222 500 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 025 | 12 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 025 | 12 207 |
| Sum omløpsmidler | | 246 525 | 12 207 |
| SUM EIENDELER | | 8 333 711 | 7 728 565 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 8 | 132 035 | 132 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 242 035 | 242 035 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 763 535 | 805 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 763 535 | 805 287 |
| Sum egenkapital | | 1 005 570 | 1 047 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 142 | 15 503 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 861 | 48 500 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 409 495 | 392 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 646 | 41 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 503 144 | 497 912 |
| Sum gjeld | | 7 328 142 | 6 681 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 333 711 | 7 728 565 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488382

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&R EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 255 361
R&R EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 140 000 | 1 107 000 |
| Sum inntekter | | 1 140 000 | 1 107 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 137 555 | 137 555 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 158 401 | 219 152 |
| Sum kostnader | | 295 956 | 356 707 |
| Driftsresultat | | 844 044 | 750 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 669 | 50 |
| Annen finansinntekt | | 9 261 | 8 671 |
| Sum finansinntekter | | 10 930 | 8 721 |
| Annen rentekostnad | | 489 459 | 416 940 |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 499 459 | 416 940 |
| Netto finans | | -488 529 | -408 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 355 515 | 342 074 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 77 861 | 75 337 |
| Årsresultat | | 277 654 | 266 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 319 406 | 305 965 |
| Annen egenkapital | | -41 752 | -39 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 277 654 | 266 737 |



Organisasjonsnr: 999 255 361
R&R EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 145 083 | 132 854 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 145 083 | 132 854 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 827 779 | 965 334 |
| Sum varige driftsmidler | | 827 779 | 965 334 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 7 114 325 | 6 618 169 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 114 325 | 6 618 169 |
| Sum anleggsmidler | | 8 087 187 | 7 716 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 222 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 222 500 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 025 | 12 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 025 | 12 207 |
| Sum omløpsmidler | | 246 525 | 12 207 |
| SUM EIENDELER | | 8 333 711 | 7 728 565 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 8 | 132 035 | 132 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 242 035 | 242 035 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 763 535 | 805 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 763 535 | 805 287 |
| Sum egenkapital | | 1 005 570 | 1 047 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 142 | 15 503 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 861 | 48 500 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 409 495 | 392 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 646 | 41 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 503 144 | 497 912 |
| Sum gjeld | | 7 328 142 | 6 681 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 333 711 | 7 728 565 |



Organisasjonsnr: 999 255 361
R&R EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skejrt på opptjeningsstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5619368.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5619368.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4791589.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 827779.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 137555.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7336825.00 | 6618169.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



827779.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekreditt.

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
R&R EIENDOMSSKAP AS

999255361

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: 519QN-SJIS-DF2DP-04B4K-D6KHE-TFTM2



R&R EIENDOMSELKAP AS
999 255 361

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 140 000 | 1 107 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 140 000 | 1 107 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 137 555 | 137 555 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 158 401 | 219 152 |
| Sum driftskostnader | | 295 956 | 356 707 |
| Driftsresultat | | 844 044 | 750 293 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 669 | 50 |
| Annen finansinntekt | | 9 261 | 8 671 |
| Sum finansinntekter | | 10 930 | 8 721 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 489 459 | 416 940 |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 499 459 | 416 940 |
| Netto finans | | -488 529 | -408 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 355 515 | 342 074 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 77 861 | 75 337 |
| Årsresultat | | 277 654 | 266 737 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 319 406 | 305 965 |
| Annen egenkapital | | -41 752 | -39 228 |
| Sum overføringer | | 277 654 | 266 737 |

Penneo Dokumentnr: 519QN-ISJIS-DF2DP-04B4K-D6KHE-TFTM2



R&R EIENDOMSELSKAP AS
999 255 361

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 145 083 | 132 854 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 145 083 | 132 854 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 827 779 | 965 334 |
| Sum varige driftsmidler | | 827 779 | 965 334 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 7 114 325 | 6 618 169 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 114 325 | 6 618 169 |
| Sum anleggsmidler | | 8 087 187 | 7 716 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 222 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 222 500 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 025 | 12 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 025 | 12 207 |
| Sum omløpsmidler | | 246 525 | 12 207 |
| SUM EIENDELER | | 8 333 711 | 7 728 565 |

Penneo Dokumentnr: 519QN-ISJIS-DF2DP-04B4K-D6KHE-TFTM2



R&R EIENDOMSELKAP AS
999 255 361

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 8 | 132 035 | 132 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 242 035 | 242 035 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 763 535 | 805 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 763 535 | 805 287 |
| Sum egenkapital | | 1 005 570 | 1 047 322 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 142 | 15 503 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 861 | 48 500 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 409 495 | 392 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 646 | 41 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 503 144 | 497 912 |
| Sum gjeld | | 7 328 142 | 6 681 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 333 711 | 7 728 565 |

KONGSBERG, 27.05.2025

Knut Runar Heistad
styrets leder

Runa Heistad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: 519QN:SI/5-DF2DP-04B4K-D6KHE-TFTM2



R&R EIENDOMSELKAP AS
999 255 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skejr på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnr: 5190N-ISJIS-DF2DP-04B4K-D6KHE-TFM2



R&R EIENDOMSELSESKAP AS
999 255 361

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 619 368 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 619 368 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 791 589 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 827 779 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 137 555 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 90 089 | 86 298 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -12 228 | -10 961 |
| Skattekostnad | 77 861 | 75 337 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 355 515 | 342 074 |
| Permanente forskjeller | -1 602 | 369 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 55 583 | 49 821 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -409 495 | -392 263 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 90 089 | 86 298 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -90 089 | -86 298 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -603 884 | -659 467 | 55 583 |
| Netto forskjeller | -603 884 | -659 467 | 55 583 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -603 884 | -659 467 | 55 583 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -132 854 | -145 083 | 12 228 |

Penneo DokumentID: 5190N:SI:IS-DF2DP-04B4K-D6KHE-TFTM2



R&R EIENDOMSELSESKAP AS
999 255 361

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 074 978 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 894 998 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 827 779 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekreditt.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 336 825 | 6 618 169 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekreditt.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 110 000 | 132 035 | 805 287 | 1 047 322 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 277 654 | 277 654 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -319 406 | -319 406 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 110 000 | 132 035 | 763 535 | 1 005 570 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 100 | 100 | 110 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| R&R Invest AS | 1 100 | 100,00 | Ordinære |

Penneo Dokumentnr: 519QN:5J:5-DF2DP-04B4K-D6KHE-TFTM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heistad, Runa

Daglig leder

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-453570
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-05-27 12:02:17 UTC



Heistad, Runa

Styremedlem

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-453570
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-05-27 12:02:17 UTC



Heistad, Knut Runar

Styreleder

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47938
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-05-27 17:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 519QN:5J15-DF2DP-04B4K-D6KHE-TFTM2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
R&R EIENDOMSSKAP AS

999255361

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



R&R EIENDOMSELSKAP AS
999 255 361

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 140 000 | 1 107 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 140 000 | 1 107 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 137 555 | 137 555 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 158 401 | 219 152 |
| Sum driftskostnader | | 295 956 | 356 707 |
| Driftsresultat | | 844 044 | 750 293 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 669 | 50 |
| Annen finansinntekt | | 9 261 | 8 671 |
| Sum finansinntekter | | 10 930 | 8 721 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 489 459 | 416 940 |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 499 459 | 416 940 |
| Netto finans | | -488 529 | -408 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 355 515 | 342 074 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 77 861 | 75 337 |
| Årsresultat | | 277 654 | 266 737 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 319 406 | 305 965 |
| Annen egenkapital | | -41 752 | -39 228 |
| Sum overføringer | | 277 654 | 266 737 |



R&R EIENDOMSELKAP AS
999 255 361

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 145 083 | 132 854 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 145 083 | 132 854 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 827 779 | 965 334 |
| Sum varige driftsmidler | | 827 779 | 965 334 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 7 114 325 | 6 618 169 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 114 325 | 6 618 169 |
| Sum anleggsmidler | | 8 087 187 | 7 716 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 222 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 222 500 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 025 | 12 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 025 | 12 207 |
| Sum omløpsmidler | | 246 525 | 12 207 |
| SUM EIENDELER | | 8 333 711 | 7 728 565 |



R&R EIENDOMSSELSKAP AS
999 255 361

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 8 | 132 035 | 132 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 242 035 | 242 035 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 763 535 | 805 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 763 535 | 805 287 |
| Sum egenkapital | | 1 005 570 | 1 047 322 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 824 998 | 6 183 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 142 | 15 503 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 861 | 48 500 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 409 495 | 392 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 646 | 41 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 503 144 | 497 912 |
| Sum gjeld | | 7 328 142 | 6 681 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 333 711 | 7 728 565 |

KONGSBERG, 27.05.2025

Knut Runar Heistad
styrets leder

Runa Heistad
styremedlem / daglig leder



R&R EIENDOMSELSESKAP AS
999 255 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skejr på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



R&R EIENDOMSELSKAP AS
999 255 361

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 619 368 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 619 368 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 791 589 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 827 779 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 137 555 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 90 089 | 86 298 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -12 228 | -10 961 |
| Skattekostnad | 77 861 | 75 337 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 355 515 | 342 074 |
| Permanente forskjeller | -1 602 | 369 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 55 583 | 49 821 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -409 495 | -392 263 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 90 089 | 86 298 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -90 089 | -86 298 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -603 884 | -659 467 | 55 583 |
| Netto forskjeller | -603 884 | -659 467 | 55 583 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -603 884 | -659 467 | 55 583 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -132 854 | -145 083 | 12 228 |



R&R EIENDOMSELSESKAP AS
999 255 361

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 074 978 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 894 998 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 827 779 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekreditt.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 336 825 | 6 618 169 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekreditt.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 110 000 | 132 035 | 805 287 | 1 047 322 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 277 654 | 277 654 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -319 406 | -319 406 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 110 000 | 132 035 | 763 535 | 1 005 570 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 100 | 100 | 110 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| R&R Invest AS | 1 100 | 100,00 | Ordinære |