



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 71 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	594 999	1 189 472
Sum inntekter		594 999	1 189 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	431 511	677 039
Sum kostnader		431 512	677 039
Driftsresultat		163 487	512 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 601	13
Sum finansinntekter		2 601	13
Annen rentekostnad	7	-1 667	0
Sum finanskostnader		-35 239	-112 725
Netto finans		4 268	13
Ordinært resultat før skattekostnad		167 756	512 446
Skattekostnad på ordinært resultat		36 172	112 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 584	399 708
Årsresultat		128 248	399 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	24 419 769	24 389 314
Sum varige driftsmidler		24 419 769	24 389 314
Sum anleggsmidler		24 419 769	24 389 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 060	0
Sum fordringer		3 060	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 595	103 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 595	103 013
Sum omløpsmidler		228 655	103 013
SUM EIENDELER		24 648 424	24 492 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-69 348 372	-69 589 358
Sum opptjent egenkapital		-69 348 372	-69 589 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9,10	-69 273 371	-69 514 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		268	0
Sum avsetninger for forpliktelser		268	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		93 805 415	93 805 415
Sum annen langsiktig gjeld		93 805 415	93 805 415
Sum langsiktig gjeld		93 805 415	93 805 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 341	0
Betalbar skatt		35 904	112 738
Annen kortsiktig gjeld		868	88 532
Sum kortsiktig gjeld		116 113	201 270
Sum gjeld		93 921 795	94 006 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 648 424	24 492 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577744

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 71 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 932 230 437
WALDEMAR THRANES GATE 71 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	594 999	1 189 472
Sum inntekter		594 999	1 189 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	431 511	677 039
Sum kostnader		431 512	677 039
Driftsresultat		163 487	512 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 601	13
Sum finansinntekter		2 601	13
Annen rentekostnad	7	-1 667	0
Sum finanskostnader		-35 239	-112 725
Netto finans		4 268	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 172	112 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 584	399 708
Årsresultat		128 248	399 708



Organisasjonsnr: 932 230 437
WALDEMAR THRANES GATE 71 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11,12

24 419 769

24 389 314

Sum varige driftsmidler

24 419 769

24 389 314

Sum anleggsmidler

24 419 769

24 389 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

3 060

0

Sum fordringer

3 060

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

225 595

103 013

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

225 595

103 013

Sum omløpsmidler

228 655

103 013

SUM EIENDELER

24 648 424

24 492 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

75 000

75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-69 348 372

-69 589 358

Sum opptjent egenkapital

-69 348 372

-69 589 358

Sum egenkapital

9,10

-69 273 371

-69 514 358

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

268

0

Sum avsetninger for
forpliktelser

268

0



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	93 805 415	93 805 415
Sum annen langsiktig gjeld	93 805 415	93 805 415
Sum langsiktig gjeld	93 805 415	93 805 415
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 341	0
Betalbar skatt	35 904	112 738
Annen kortsiktig gjeld	868	88 532
Sum kortsiktig gjeld	116 113	201 270
Sum gjeld	93 921 795	94 006 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 648 424	24 492 327



Organisasjonsnr: 932 230 437
WALDEMAR THRANES GATE 71 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 71 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 71 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11LTH-R2RCR-AFLPP-KPIG3-2GDYQ-TEF30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ILTH-R2RCR-AFLPP-KPIG3-2GDYQ-TEF30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 71 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 71 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 11LTH-R2RCR-AFLPP-KPIG3-2GDYQ-TEF30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ILTH-R2RCR-AFLPP-KPIG3-2GDYQ-TEF30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arasert elektronisk signatur

bankID

Arasert elektronisk signatur

bankID

Arasert elektronisk signatur

bankID

KAI SJØVOLD

2025-05-20 10:10:06 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

CHRISTOFFER Ø HAUGAN

2025-05-20 10:27:20 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

KRISTIAN FREDRIK MEHUS

2025-05-20 12:12:10 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	594 999	1 189 472	595 933	625 118
Sum		594 999	1 189 472	595 933	625 118
Sum					
	594 999	1 189 472	595 933	625 118	
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon		82 273	163 806	46 500	52 895
Lønn og honorarer	2	0	0	17 115	17 115
Vedlikehold	3	73 500	390 478	105 022	110 000
Eksterne tjenester	4	130 785	61 719	159 145	121 000
Kabel-tv og bredbånd		2 040	0	12 240	12 240
Forsikring		18 105	5 340	19 635	56 963
Kommunale avgifter		96 557	38 841	177 010	199 000
Brensel og strøm		27 209	13 887	49 781	50 000
Andre driftsutgifter	5	1 042	2 968	9 500	7 635
Sum		431 512	677 039	595 948	626 848
Driftsresultat					
		163 487	512 433	-15	-1 730
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	2 601	13	0	0
Rentekostnad	7	-1 667	0	0	0
Skattekostnad		36 172	112 738	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 239	-112 725	0	0
Årsresultat					
		128 248	399 708	-15	-1 730
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler		82 551	-497 965	0	0
Endring i disponible midler		210 799	-98 257	-15	-1 730

1125 Waldemar Thranes gate 71 Borettslag



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	24 389 314	24 389 314
Påkostninger	11	30 455	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 419 769	24 389 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	8	3 060	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		225 595	103 013
Sum omløpsmidler		228 655	103 013
SUM EIENDELER		24 648 424	24 492 327



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Annen egenkapital 1.1		-69 476 620	-69 989 066
Årets resultat		128 248	399 708
Sum egenkapital	9, 10	-69 273 371	-69 514 358
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt		268	0
Sum avsetninger og forpliktelser		268	0
Borettsinnskudd		93 805 415	93 805 415
Sum langsiktig gjeld		93 805 415	93 805 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 341	0
Påløpne skatter		35 904	112 738
Annen kortsiktig gjeld		868	88 532
Sum kortsiktig gjeld		116 113	201 270
Sum gjeld		93 921 795	94 006 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 648 424	24 492 327

Oslo 31.12.24

Styret i Waldemar Thranes gate 71 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Fredrik Mehus
Styreleder

Kai Sjøvold
Styremedlem

Christoffer Øvereng Haugan
Styremedlem

1125 Waldemar Thranes gate 71 Borettslag



Noter 1125 Waldemar Thranes gate 71 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	594 602	1 189 472	533 912	612 878
3612 Inntekt kabel-tv	52	0	12 240	12 240
3617 Fjernvarmetillegg	211	0	49 781	0
3625 Inntekt bredbånd	134	0	0	0
Sum	594 999	1 189 472	595 933	625 118

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 115	2 115
Sum	0	0	2 115	2 115

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 500	390 478	42 000	110 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	47 022	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	0	16 000	0
Sum	73 500	390 478	105 022	110 000



Noter 1125 Waldemar Thranes gate 71 Borettslag

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	21 963	0	132 170	95 000
6360 Renhold	12 649	0	24 975	26 000
6725 Juridisk rådgivning	0	1 753	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	0	2 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	96 173	59 966	0	0
Sum	130 785	61 719	159 145	121 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0	2 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	105	0	3 000	3 000
7790 Andre driftskostnader	938	2 968	4 500	4 635
Sum	1 042	2 968	9 500	7 635

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	2 601	13	0	0
Sum	2 601	13	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	-1 667	0	0	0
Sum	1 667	0	0	0

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 060	0
Sum	3 060	0

Note 9 - Egenkapital

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet	94 671 769
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	24 652 703
Kontinuitetsdifferanse	70 019 065

Note 10 - Egenkapital

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Egenkapitalen justert for kontinuitetsdifferansen er positiv, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig. Den negative regnskapsmessige egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseiere.



Noter 1125 Waldemar Thranes gate 71 Borettslag

Note 11 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 389 314
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 389 314
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 389 314

Antatt levetid i år :

Note 12 - Bygninger

Eiendeler består av boligeiendom i Waldemar Thranes gate 71. Driftsmidlet avskrives ikke.