



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY SKEIE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2  
4596 EIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 637 500	3 637 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 500</b>	<b>3 637 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 135	96 135
Annen driftskostnad	3	2 835 837	2 721 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 931 972</b>	<b>2 817 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 528</b>	<b>820 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 604	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		71 132	2 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 132</b>	<b>2 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 527</b>	<b>-2 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>637 000</b>	<b>818 198</b>
Skattekostnad på resultat	5	140 145	180 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		502 559	611 244
Avsatt til annen egenkapital			26 950



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-5 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 575 446	1 665 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 322	12 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 581 768</b>	<b>1 677 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 581 768</b>	<b>1 677 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 162 500	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		9 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 500</b>	<b>9 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 376 518	1 443 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 376 518</b>	<b>1 443 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539 018</b>	<b>1 453 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 120 786</b>	<b>3 131 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		697 877	703 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 877</b>	<b>703 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>797 877</b>	<b>803 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	33 937	35 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 937</b>	<b>35 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 937</b>	<b>35 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	2	806 154	498 667
Betalbar skatt	5		10 127
Skyldige offentlige avgifter		54 866	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 427 952	1 783 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 288 972</b>	<b>2 292 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 322 909</b>	<b>2 327 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 120 786</b>	<b>3 131 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 826 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY SKEIE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2  
4596 EIKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 913 826 205  
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 637 500	3 637 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 500</b>	<b>3 637 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 135	96 135
Annen driftskostnad	3	2 835 837	2 721 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 931 972</b>	<b>2 817 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 528</b>	<b>820 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 604	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		71 132	2 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 132</b>	<b>2 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 527</b>	<b>-2 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>637 000</b>	<b>818 198</b>
Skattekostnad på resultat	5	140 145	180 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		502 559	611 244
Avsatt til annen egenkapital			26 950
Overført fra annen egenkapital		-5 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>





Organisasjonsnr: 913 826 205  
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 575 446	1 665 260
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 322	12 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 581 768</b>	<b>1 677 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 581 768</b>	<b>1 677 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 162 500	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		9 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 500</b>	<b>9 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 376 518	1 443 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 376 518</b>	<b>1 443 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539 018</b>	<b>1 453 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 120 786</b>	<b>3 131 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		697 877	703 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 877</b>	<b>703 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>797 877</b>	<b>803 580</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	33 937	35 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>33 937</b>	<b>35 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 937</b>	<b>35 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	2	806 154	498 667
Betalbar skatt	5		10 127
Skyldige offentlige avgifter		54 866	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 427 952	1 783 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 288 972</b>	<b>2 292 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 322 909</b>	<b>2 327 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 120 786</b>	<b>3 131 559</b>



Organisasjonsnr: 913 826 205  
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Energos Property Skeie AS

## Årsregnskap 2022



## Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	2	3 637 500	3 637 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 637 500</b>	<b>3 637 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 135	96 135
Annen driftskostnad	3	2 835 837	2 721 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 931 972</b>	<b>2 817 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 528</b>	<b>820 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 604	175
Annen rentekostnad		71 132	2 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 527</b>	<b>-2 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>637 000</b>	<b>818 198</b>
Skattekostnad på resultat	5	140 145	180 004
<b>Årsresultat</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		502 559	611 244
Avsatt til annen egenkapital		0	26 950
Overført fra annen egenkapital		5 704	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>496 855</b>	<b>638 194</b>



## Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 575 446	1 665 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 322	12 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 581 768</b>	<b>1 677 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 581 768</b>	<b>1 677 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 162 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	0	9 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 500</b>	<b>9 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 376 518	1 443 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539 018</b>	<b>1 453 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 120 786</b>	<b>3 131 559</b>



## Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		697 877	703 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 877</b>	<b>703 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>797 877</b>	<b>803 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	33 937	35 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 937</b>	<b>35 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	806 154	498 667
Betalbar skatt	5	0	10 127
Skyldige offentlige avgifter		54 866	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 427 952	1 783 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 288 972</b>	<b>2 292 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 322 909</b>	<b>2 327 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 120 786</b>	<b>3 131 559</b>

Eiken, 02.05.2023  
Styret i Energos Property Skeie AS

Jan Erik Hadland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v**

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiken Mekaniske Verksted AS	1 162 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 162 500</b>	<b>0</b>

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Energos Group AS	243 675	0
<b>Sum</b>	<b>243 675</b>	<b>0</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Energos Eiendom AS	2 427 952	1 783 646
<b>Sum</b>	<b>2 427 952</b>	<b>1 783 646</b>

Transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Inntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiken Mekaniske Verksted AS	3 240 000	3 240 000
Energos Group AS	240 000	240 000
Hydramech Solutions AS	157 500	157 500
<b>Sum</b>	<b>3 637 500</b>	<b>3 637 500</b>

<b>Kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Energos Group AS	300 000	283 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>283 000</b>

**Note 3 Antall årsverk**

Selskapet har ingen ingen årsverk.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	100 000	2 208 925	18 964	<b>2 327 889</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12	100 000	2 208 925	18 964	<b>2 327 889</b>
Akkumulerte avskr. 31.12	0	-733 479	-12 642	<b>-746 121</b>
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 475 446</b>	<b>6 322</b>	<b>1 581 768</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>89 814</b>	<b>6 321</b>	<b>96 135</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Levetid		25 år	3 år	



Energos Property Skeie AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 747	182 529
Endring i utsatt skatt	-1 602	-2 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 145</b>	<b>180 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	637 000	818 198
Permanente forskjeller	23	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 282	11 478
Avgitt konsernbidrag	-644 306	-783 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>46 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 747	182 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 747	-172 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 127</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	154 257	161 540	7 282
<b>Sum</b>	<b>154 257</b>	<b>161 540</b>	<b>7 282</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>154 257</b>	<b>161 540</b>	<b>7 282</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 937</b>	<b>35 539</b>	<b>1 602</b>



Energos Property Skeie AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom gnr 17 bnr 140	1 575 446	1 665 260
<b>Sum</b>	<b>1 575 446</b>	<b>1 665 260</b>

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen budne midler.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Skeie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Energos Eiendom AS	100 000	100,0	100,0



## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	703 580	803 580
Avsatt konsernbidrag	0	0	-502 559	-502 559
Årets resultat	0	0	496 855	496 855
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>697 877</b>	<b>797 877</b>



Revisjonsfirma Ellassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Energos Property Skeie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Energos Property Skeie AS som viser et overskudd på kr 496 855. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Energis Property Skeie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. mai 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor