



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 820 174
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Batteriet 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Valved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	191 904	176 559
Sum inntekter		191 904	176 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 858	15 000
Annen driftskostnad	4,5,6	104 894	118 989
Sum kostnader		122 752	133 989
Driftsresultat		69 152	42 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	386	692
Netto finans		386	692
Ordinært resultat før skattekostnad		69 152	42 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 152	42 570
Årsresultat		69 539	43 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 539	43 261
Sum overføringer og disponeringer		69 539	43 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		70 595	40 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	1 380
Sum fordringer		2 000	1 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	166 193	99 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 598	59 502
Sum omløpsmidler		97 598	60 882
SUM EIENDELER		168 193	101 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		96 996	53 734
Sum egenkapital		166 535	96 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 659	3 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		0	460
Sum kortsiktig gjeld		1 659	4 295
Sum gjeld		1 659	4 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 193	101 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529704

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 820 174
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Batteriet 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Valved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 915 820 174
BATTERIPARKEN PARKERINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	191 904	176 559
Sum inntekter		191 904	176 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 858	15 000
Annen driftskostnad	4,5,6	104 894	118 989
Sum kostnader		122 752	133 989
Driftsresultat		69 152	42 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	386	692
Netto finans		386	692
Ordinært resultat før skattekostnad		69 152	42 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 152	42 570
Årsresultat		69 539	43 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 539	43 261
Sum overføringer og disponeringer		69 539	43 261



Organisasjonsnr: 915 820 174
BATTERIPARKEN PARKERINGSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		70 595	40 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	1 380
Sum fordringer		2 000	1 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	166 193	99 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 598	59 502
Sum omløpsmidler		97 598	60 882
SUM EIENDELER		168 193	101 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		96 996	53 734
Sum egenkapital		166 535	96 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 659	3 835
Annen kortsiktig gjeld		0	460
Sum kortsiktig gjeld		1 659	4 295
Sum gjeld		1 659	4 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 193	101 291



Organisasjonsnr: 915 820 174
BATTERIPARKEN PARKERINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Batteriparken Parkeringssameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	191 904	191 772	176 559	191 916
Sum inntekter		191 904	191 772	176 559	191 916
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 858	6 858	0	8 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		21 082	21 082	20 320	21 704
Konsulenthonorar		0	0	0	5 000
Drift og vedlikehold	4	34 767	15 000	35 233	35 000
Energi og brensel	5	22 683	38 000	37 648	30 000
Andre driftskostnader	6	26 362	28 696	25 788	31 552
Sum kostnader		122 752	124 636	133 989	146 255
Driftsresultat		69 152	67 136	42 570	45 661
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	7	386	531	692	162
Resultat finansposter		386	531	692	162
Årets resultat		69 539	67 667	43 261	45 823
Disponering:					
Overført til egenkapital		69 539	0	43 261	0
Sum disponering		69 539	0	43 261	0



Balanse desember 2020 Batteriparken Parkeringssameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	8	70 595	40 409
Sum anleggsmidler		70 595	40 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 000	1 380
Sum fordringer		2 000	1 380
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 591	59 495
Innskudd skattetrekkskonto		7	7
Sum bankinnskudd og kontanter		95 598	59 502
Sum omløpsmidler		97 598	60 882
SUM EIENDELER		168 193	101 291

Batteriparken Parkeringssameie



Balanse desember 2020 Batteriparken Parkeringssameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		96 996	53 734
Årets endringer egenkapital		69 539	43 261
Sum egenkapital 31.12		166 535	96 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	460
Leverandørgjeld		1 659	3 835
Sum kortsiktig gjeld		1 659	4 295
Sum gjeld		1 659	4 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 193	101 291

31.12.20

Batteriparken Parkeringssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Per Valved
Styreleder

Toril Gabrielsen
Styremedlem

Andreas Gamst
Styremedlem

Batteriparken Parkeringssameie



Batteriparken Parkeringssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Batteriparken Parkeringssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	191 904	191 772	176 559	191 916
Sum	191 904	191 772	176 559	191 916

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	15 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	0	15 000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	0	6 000	0	0
Diverse honorarer	2 500	0	0	7 143
Påløpte feriepenger	358	858	0	857
Sum	2 858	6 858	0	8 000

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	34 452	15 000	35 233	34 500
Malingsarbeid	315	0	0	500
Sum	34 767	15 000	35 233	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 5 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	22 683	38 000	37 648	30 000
Sum	22 683	38 000	37 648	30 000

Batteriparken Parkeringssameie - noter



Batteriparken Parkeringssameie - noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader fra sameiet	25 896	25 896	25 020	26 300
Kontorrekvisita/kopiering	0	500	319	0
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	3 600
Bank og kortgebyr	466	500	449	500
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	1 152
Sum	26 362	28 696	25 788	31 552

Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	386	531	692	162
Sum	386	531	692	162

Note 8 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	40 409	40 112
Innskudd	30 000	298
Sum	70 595	40 409

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Batteriparken Parkeringssameie - noter



Resultat og balanse med noter for Batteriparken Parkeringssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Batteriparken Parkeringssameie

Styreleder	Per Valved (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Andreas Gamst (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Toril Gabrielsen (sign.)	06.05.2021