



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 385 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 43
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dragseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 400	462 050
Sum inntekter		497 400	462 050
Kostnader			
Varekostnad		513	903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 932	71 800
Annen driftskostnad	1	293 060	358 759
Sum kostnader		364 505	431 462
Driftsresultat		132 895	30 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	353
Sum finansinntekter		343	353
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	986
Annen rentekostnad		102 643	100 181
Sum finanskostnader		102 643	101 167
Netto finans		-102 300	-100 814
Resultat før skattekostnad		30 595	-70 227
Skattekostnad		3 147	-5 822
Årsresultat		27 448	-64 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-64 405
Annen egenkapital		27 448	0
Sum overføringer og disponeringer		27 448	-64 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 348 822	1 417 085
Maskiner og anlegg	2	946	3 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		1 370 768	1 441 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	193 744	0
Sum finansielle anleggsmidler		193 744	0
Sum anleggsmidler		1 564 512	1 441 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 849	166 397
Sum fordringer		29 849	166 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 241	481 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 241	481 372
Sum omløpsmidler		476 089	647 769
SUM EIENDELER		2 040 601	2 089 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 124	296 676
Sum opptjent egenkapital		324 124	296 676
Sum egenkapital		524 124	496 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 285 877	1 390 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 877	1 390 507
Sum langsiktig gjeld		1 285 877	1 390 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 852	11 963
Betalbar skatt		3 147	0
Annen kortsiktig gjeld	3	180 601	190 322
Sum kortsiktig gjeld		230 600	202 285
Sum gjeld		1 516 477	1 592 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 601	2 089 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683431

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 385 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 43
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dragseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 385 512
DRAGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 400	462 050
Sum inntekter		497 400	462 050
Kostnader			
Varekostnad		513	903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 932	71 800
Annen driftskostnad	1	293 060	358 759
Sum kostnader		364 505	431 462
Driftsresultat		132 895	30 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	353
Sum finansinntekter		343	353
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	986
Annen rentekostnad		102 643	100 181
Sum finanskostnader		102 643	101 167
Netto finans		-102 300	-100 814
Resultat før skattekostnad		30 595	-70 227
Skattekostnad		3 147	-5 822
Årsresultat		27 448	-64 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-64 405
Annen egenkapital		27 448	0
Sum overføringer og disponeringer		27 448	-64 405



Organisasjonsnr: 982 385 512
DRAGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 348 822	1 417 085
Maskiner og anlegg	2	946	3 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		1 370 768	1 441 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	193 744	0
Sum finansielle anleggsmidler		193 744	0
Sum anleggsmidler		1 564 512	1 441 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 849	166 397
Sum fordringer		29 849	166 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 241	481 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 241	481 372
Sum omløpsmidler		476 089	647 769
SUM EIENDELER		2 040 601	2 089 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	324 124	296 676
Sum opptjent egenkapital	324 124	296 676
Sum egenkapital	524 124	496 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 285 877	1 390 507
Sum annen langsiktig gjeld	1 285 877	1 390 507
Sum langsiktig gjeld	1 285 877	1 390 507
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 852	11 963
Betalbar skatt	3 147	0
Annen kortsiktig gjeld	3 180 601	190 322
Sum kortsiktig gjeld	230 600	202 285
Sum gjeld	1 516 477	1 592 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 040 601	2 089 469



Organisasjonsnr: 982 385 512
DRAGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2682315.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2682315.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1311546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70932.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193744.00	141970.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142516.00	148986.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DRAGSETH EIENDOM AS
982 385 512

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 400	462 050
Sum driftsinntekter		497 400	462 050
Driftskostnader			
Varekostnad		-513	-903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 932	-71 800
Annen driftskostnad	1	-293 060	-358 759
Sum driftskostnader		-364 505	-431 462
Driftsresultat		132 895	30 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		343	353
Sum finansinntekter		343	353
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-986
Annen rentekostnad		-102 643	-100 181
Sum finanskostnader		-102 643	-101 167
Netto finans		-102 300	-100 814
Resultat før skattekostnad		30 595	-70 227
Skattekostnad		-3 147	5 822
Årsresultat		27 448	-64 405
Overføringer			
Annen egenkapital		27 448	0
Udekket tap		0	-64 405
Sum overføringer		27 448	-64 405



DRAGSETH EIENDOM AS
982 385 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 348 822	1 417 085
Maskiner og anlegg	2	946	3 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		1 370 768	1 441 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	193 744	0
Sum finansielle anleggsmidler		193 744	0
Sum anleggsmidler		1 564 512	1 441 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 849	166 397
Sum fordringer		29 849	166 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 241	481 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 241	481 372
Sum omløpsmidler		476 089	647 769
SUM EIENDELER		2 040 601	2 089 469



DRAGSETH EIENDOM AS
982 385 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 124	296 676
Sum opptjent egenkapital		324 124	296 676
Sum egenkapital		524 124	496 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 285 877	1 390 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 877	1 390 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 852	11 963
Betalbar skatt		3 147	0
Annen kortsiktig gjeld	3	180 601	190 322
Sum kortsiktig gjeld		230 600	202 285
Sum gjeld		1 516 477	1 592 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 601	2 089 469

SUNNDALSØRA, 30.06.2025

Jonny Dragseth
styrets leder / daglig leder



DRAGSETH EIENDOM AS
982 385 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret



DRAGSETH EIENDOM AS
982 385 512

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 682 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 682 315
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 311 546
Balanseført verdi per 31.12.	1 370 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 932

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	193 744	141 970

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 516	148 986

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.