



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 206 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 24
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 320	673 320
Sum inntekter		673 320	673 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	186 640	185 200
Annen driftskostnad		146 842	368 245
Sum kostnader		333 482	553 445
Driftsresultat		339 838	119 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		589	90
Annen finansinntekt		1 102	
Sum finansinntekter		1 691	90
Annan rentekostnad		98 350	38 155
Sum finanskostnader		98 350	38 155
Netto finans		-96 659	-38 065
Ordinært resultat før skattekostnad		243 179	81 810
Skattekostnad på resultat	4	53 562	17 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 617	63 811
Årsresultat		189 617	63 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 617	63 811
Totalresultat		189 617	63 811
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		189 617	63 811
Sum overføringer og disponeringar		189 617	63 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 638 158	4 716 158
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		4 638 158	4 716 158
Sum anleggsmiddel		4 638 158	4 716 158
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	656 002	550 536
Sum krav		656 002	550 536
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 506	267 541
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		222 506	267 541
Sum omløpsmiddel		878 508	818 076
SUM EIGEDELAR		5 516 666	5 534 234
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		151 200	151 200
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 159 353	2 969 735
Sum opptent egenkapital		3 159 353	2 969 735
Sum egenkapital		3 310 553	3 120 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	163 344	169 541
Sum avsetjinger for plikter		163 344	169 541
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 655 837	1 891 238
Sum anna langsiktig gjeld		1 655 837	1 891 238
Sum langsiktig gjeld		1 819 181	2 060 779
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 759	22 789
Skyldig offentlige avgifter		25 093	28 055
Annen kortsiktig gjeld		302 080	301 676
Sum kortsiktig gjeld		386 932	352 520
Sum gjeld		2 206 113	2 413 299
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 516 666	5 534 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644593

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 206 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Lemmesvegen 17
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 206 061
BRYNASKOGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 320	673 320
Sum inntekter		673 320	673 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		186 640	185 200
Annen driftskostnad		146 842	368 245
Sum kostnader		333 482	553 445
Driftsresultat		339 838	119 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		589	90
Annen finansinntekt		1 102	
Sum finansinntekter		1 691	90
Annan rentekostnad		98 350	38 155
Sum finanskostnader		98 350	38 155
Netto finans		-96 659	-38 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		53 562	17 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 617	63 811
Årsresultat		189 617	63 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 617	63 811
Totalresultat		189 617	63 811
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		189 617	63 811
Sum overføringer og disponeringar		189 617	63 811



Organisasjonsnr: 929 206 061
BRYNASKOGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 638 158	4 716 158
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		4 638 158	4 716 158
Sum anleggsmiddel		4 638 158	4 716 158
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	656 002	550 536
Sum krav		656 002	550 536
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 506	267 541
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		222 506	267 541
Sum omløpsmiddel		878 508	818 076
SUM EIGEDELAR		5 516 666	5 534 234
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		151 200	151 200
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	3 159 353	2 969 735
Sum opptent eigenkapital		3 159 353	2 969 735



Sum egenkapital		3 310 553	3 120 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	163 344	169 541
Sum avsetjinger for plikter		163 344	169 541
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 655 837	1 891 238
Sum anna langsiktig gjeld		1 655 837	1 891 238
Sum langsiktig gjeld		1 819 181	2 060 779
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 759	22 789
Skyldig offentlige avgifter		25 093	28 055
Annen kortsiktig gjeld		302 080	301 676
Sum kortsiktig gjeld		386 932	352 520
Sum gjeld		2 206 113	2 413 299
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 516 666	5 534 234



Organisasjonsnr: 929 206 061
BRYNASKOGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Brynaskogen 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		673 320	673 320
Sum driftsinntekter		673 320	673 320
Avskrivning av driftsmidler	3	186 640	185 200
Annen driftskostnad		146 842	368 245
Sum driftskostnader		333 482	553 445
Driftsresultat		339 838	119 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	90
Annen finansinntekt		1 102	0
Annen rentekostnad		-98 350	-38 155
Resultat av finansposter		-96 659	-38 065
Resultat før skattekostnad		243 179	81 810
Skattekostnad på resultat	4	53 562	17 999
Årsresultat		189 617	63 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 617	63 811
Sum overføringer		189 617	63 811



Balanse			
Brynaskogen 24 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 638 158	4 716 158
Sum varige driftsmidler		<u>4 638 158</u>	<u>4 716 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 638 158</u>	<u>4 716 158</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	656 002	550 536
Sum fordringer		<u>656 002</u>	<u>550 536</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 506	267 541
Sum omløpsmidler		<u>878 508</u>	<u>818 076</u>
Sum eiendeler		<u>5 516 666</u>	<u>5 534 234</u>
Brynaskogen 24 AS		Side 2	



Balanse			
Brynaskogen 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		151 200	151 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 159 353	2 969 735
Sum opptjent egenkapital		3 159 353	2 969 735
Sum egenkapital		3 310 553	3 120 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	163 344	169 541
Sum avsetning for forpliktelser		163 344	169 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 655 837	1 891 238
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 837	1 891 238
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 759	22 789
Skyldig offentlige avgifter		25 093	28 055
Annen kortsiktig gjeld		302 080	301 676
Sum kortsiktig gjeld		386 932	352 520
Sum gjeld		2 206 113	2 413 299
Sum egenkapital og gjeld		5 516 666	5 534 234
Voss, 18.01.2024 Styret i Brynaskogen 24 AS			
_____ Sigbjørn Bystøl styreleder		_____ Björg Tøn Bystøl styremedlem	
Brynaskogen 24 AS			Side 3



Brynaskogen 24 AS

929 206 061

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 2 Formål og drift

Selskaps formål er utvikling og drift av fast eiendom.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 578 199	6 578 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 640	108 640
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 686 839	6 686 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 048 681	2 048 681
= Bokført verdi 31.12.23	4 638 158	4 638 158
Årets ordinære avskrivninger	186 640	186 640
Økonomisk levetid	5-100 år	



Brynaskogen 24 AS

929 206 061

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 759	22 789
Endring i utsatt skattefordel	-6 197	-4 790
Skattekostnad ordinært resultat	53 562	17 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 179	81 810
Permanente forskjeller	283	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 168	21 777
Skattepliktig inntekt	271 630	103 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 759	22 789
Sum betalbar skatt i balansen	59 759	22 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	742 471	770 639	28 168
Sum	742 471	770 639	28 168
Grunnlag for utsatt skatt	742 471	770 639	28 168
Utsatt skatt (22 %)	163 344	169 541	6 197

Note 5 Fordring på selskap med samme eiere
Herav fordring på Cabana Invest AS kr. 645 829

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Overført ved stiftelse/fisjon	150 000	1 200	2 969 735	3 120 935
Årets Resultat			189 617	189 617
Utbytte				
Egenkapital 31.12	150 000	1 200	3 159 353	3 310 553



Brynaskogen 24 AS

929 206 061

Note 7 Gjeld til kreditinstitusjon

Av langsiktig lån bank forfell kr. 255 000 til betaling seinare enn 5 år frå 31.12.

Lånet er sikra med pant i fast eigedom.

Bokført verdi av fast eigedom stilt som sikkerhet kr. 4 638 158