



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 66  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	7 056 827	6 703 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 056 827</b>	<b>6 703 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	740 912	740 912
Annen driftskostnad	3	1 052 610	1 141 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 522</b>	<b>1 882 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 263 304</b>	<b>4 820 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 951 622	1 556 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 951 622</b>	<b>-1 556 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 311 682</b>	<b>3 264 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	728 570	718 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 583 112</b>	<b>2 545 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 583 112</b>	<b>2 545 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		583 112	
Ordinært utbytte		2 000 000	3 740 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 194 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 583 112</b>	<b>2 545 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 677 275	51 418 188
Sum varige driftsmidler		50 677 275	51 418 188
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 677 275	51 418 188
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		655 421	942 250
Andre fordringer		1 205 790	4 028 765
Sum fordringer		1 861 211	4 971 015
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 530	139 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 530	139 997
Sum omløpsmidler		2 148 741	5 111 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 826 016</b>	<b>56 529 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 220 000</b>	<b>8 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 388 082	1 804 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 388 082</b>	<b>1 804 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 608 082</b>	<b>10 024 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 626 833	1 552 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 626 833</b>	<b>1 552 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 449	39 839
Betalbar skatt	4	654 521	629 528
Utbytte		2 000 000	3 740 000
Annen kortsiktig gjeld		905 131	542 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 101</b>	<b>4 951 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 217 934</b>	<b>46 504 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 826 016</b>	<b>56 529 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 66  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 649 110  
KANALVEIEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	7 056 827	6 703 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 056 827</b>	<b>6 703 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	740 912	740 912
Annen driftskostnad	3	1 052 610	1 141 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 522</b>	<b>1 882 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 263 304</b>	<b>4 820 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 951 622	1 556 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 951 622</b>	<b>-1 556 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 311 682</b>	<b>3 264 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	728 570	718 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>2 583 112</b>	<b>2 545 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 583 112</b>	<b>2 545 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		583 112	
Ordinært utbytte		2 000 000	3 740 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 194 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 583 112</b>	<b>2 545 824</b>



Organisasjonsnr: 998 649 110  
KANALVEIEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	50 677 275	51 418 188
Sum varige driftsmidler		50 677 275	51 418 188
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 677 275	51 418 188
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		655 421	942 250
Andre fordringer		1 205 790	4 028 765
Sum fordringer		1 861 211	4 971 015
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		287 530	139 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 530	139 997
Sum omløpsmidler		2 148 741	5 111 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 826 016</b>	<b>56 529 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		8 220 000	8 220 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 388 082	1 804 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 388 082</b>	<b>1 804 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 608 082</b>	<b>10 024 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 626 833	1 552 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 626 833</b>	<b>1 552 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 449	39 839
Betalbar skatt	4	654 521	629 528
Utbytte		2 000 000	3 740 000
Annen kortsiktig gjeld		905 131	542 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 101</b>	<b>4 951 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 217 934</b>	<b>46 504 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 826 016</b>	<b>56 529 200</b>



Organisasjonsnr: 998 649 110  
KANALVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Kanalveien 66 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 66 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.583.112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 26.mai 2022**  
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





Årsrapport 2021

## Kanalveien 66 AS

Kanalveien 66  
5068 BERGEN

Organisasjonsnummer: 998649110





## Kanalveien 66 AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter	2	5 855 916	5 485 765
Andre driftsinntekter		1 200 911	1 217 386
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>7 056 827</b>	<b>6 703 150</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	740 912	740 912
Annen driftskostnad	3	1 052 610	1 141 465
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 793 522</b>	<b>1 882 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 263 304</b>	<b>4 820 773</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	104
Rentekostnader		1 951 622	1 556 744
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 951 622</b>	<b>-1 556 641</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 311 682</b>	<b>3 264 132</b>
Skattekostnad	4	728 570	718 308
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 583 112</b>	<b>2 545 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		583 112	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 194 176
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 740 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 583 112</b>	<b>2 545 824</b>



## Kanalveien 66 AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 677 275	51 418 188
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>50 677 275</b>	<b>51 418 188</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 677 275</b>	<b>51 418 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		655 421	942 250
Andre fordringer		331 105	289 080
Fordring mot konsernselskaper		874 685	3 739 685
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 861 211</b>	<b>4 971 015</b>
Bankinnskudd og lignende		287 530	139 997
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 148 741</b>	<b>5 111 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 826 016</b>	<b>56 529 200</b>



## Kanalveien 66 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Innskutt annen egenkapital	6	720 000	720 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>8 220 000</b>	<b>8 220 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 388 082	1 804 970
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 388 082</b>	<b>1 804 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 608 082</b>	<b>10 024 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 626 833	1 552 785
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>1 626 833</b>	<b>1 552 785</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	37 000 000	40 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 449	39 839
Betalbar skatt	4	654 521	629 528
Avsatt utbytte		2 000 000	3 740 000
Annen kortsiktig gjeld		905 131	542 078
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 591 101</b>	<b>4 951 445</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 217 934</b>	<b>46 504 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 826 016</b>	<b>56 529 200</b>

Bergen,  
Styret for Kanalveien 66 AS

Odd Terje Alpen  
Styrets leder/daglig leder

Olav Alpen  
Styremedlem



## KANALVEIEN 66 AS

## NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

#### Skatt

Endring skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

### Note 2 – Informasjon om konsernregnskap, konsernmellomværende og konserninterne transaksjoner

#### Transaksjoner med konsernselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Kanalveien 66 AS	Ingeniør Olav Alpen AS	Husleie og felleskostnader	498 336
Sum			498 336

Selskapet inngår i konsernet Alpen Holding AS. Mellomværende mellom konsernregnskap er ikke renteberegnet. Konsernregnskap kan utleveres hos

Alpen Holding AS  
Kanalveien 66  
5068 Bergen

### Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.



## KANALVEIEN 66 AS

## NOTER 2021

<b>Kostnader til revisor</b>	<b>2021</b>
Revisjonshonorar	30 088
Teknisk regnskapsbistand	8 350
Andre revisjonsrelaterte tjenester	2 200
<b>Sum</b>	<b>40 638</b>

### Note 4 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	3 311 682	3 264 132
Permanente forskjeller		909
Endring midlertidige forskjeller	(336 582)	(403 548)
Årets skattegrunnlag	2 975 100	2 861 494
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	654 522	629 529

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler/langsiktig gjeld	7 394 700	7 058 118
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 394 700	7 058 118
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 626 834	1 552 786

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	654 522	629 528
Endring utsatt skatt	74 048	88 780
Skattekostnad	728 570	718 308

### Note 5 – Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	56 959 359	56 959 359
Tilang (+)	-	-
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	56 959 359	56 959 359
Akk. Avskrivninger 01.01	5 541 171	5 541 171
Årets avskrivninger	740 912	740 912
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>50 677 276</b>	<b>50 677 276</b>
Lineære avskrivninger	30-100 år	

Tomt bokført til kr 10.319.100,- avskrives ikke.



## KANALVEIEN 66 AS

NOTER 2021

### Note 6 – Note Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Alpen Holding AS	25 000	100,00 %	100,0 %	

Selskapets aksjekapital består av 25 000 aksjer pålydende kr 300,- totalt kr 7 500 000.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	7 500 000	720 000	1 804 970	10 024 970
Resultat	-	-	2 583 112	2 583 112
Utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital pr. 31.12	7 500 000	720 000	2 388 083	10 608 083

### Note 7 – Øvrige fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	37 000 000
Samlet balanseført gjeld	42 217 934
Gjeld sikret med pant	37 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 677 275
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom