



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundsåsen 2  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: john kristian aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 594	403 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 594</b>	<b>403 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 019	188 507
Annen driftskostnad		36 025	45 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 044</b>	<b>234 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 550</b>	<b>168 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		134 659	107 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 659</b>	<b>107 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 570</b>	<b>-107 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 020</b>	<b>61 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 020</b>	<b>61 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 020</b>	<b>61 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 020	
Overføringer til/fra annen egenkapital			61 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 020</b>	<b>61 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 576 111	2 732 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		110 758	78 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 686 869</b>	<b>2 810 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 686 869</b>	<b>2 810 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 919	10 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 919</b>	<b>10 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 223	165 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 223</b>	<b>165 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 142</b>	<b>175 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 852 011</b>	<b>2 986 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		136 953	130 659



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 953</b>	<b>-130 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 953</b>	<b>-100 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 216 880	2 351 024
Langsiktig konserngjeld		721 050	721 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 937 930</b>	<b>3 072 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 937 930</b>	<b>3 072 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 324
Skyldige offentlige avgifter		21 034	10 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 034</b>	<b>15 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 964</b>	<b>3 087 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 852 011</b>	<b>2 986 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundsåsen 2  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: john kristian aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 922 741 271  
AARNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 594	403 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 594</b>	<b>403 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 019	188 507
Annen driftskostnad		36 025	45 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 044</b>	<b>234 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 550</b>	<b>168 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		134 659	107 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 659</b>	<b>107 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 570</b>	<b>-107 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 020</b>	<b>61 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 020</b>	<b>61 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 020</b>	<b>61 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 020	
Overføringer til/fra annen egenkapital			61 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 020</b>	<b>61 489</b>



Organisasjonsnr: 922 741 271  
AARNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 576 111	2 732 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	110 758	78 448
Sum varige driftsmidler	2 686 869	2 810 888

Sum anleggsmidler	2 686 869	2 810 888
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	16 919	10 439
Sum fordringer	16 919	10 439

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	148 223	165 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	148 223	165 339

Sum omløpsmidler	165 142	175 778
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 852 011	2 986 666
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	136 953	130 659
Sum opptjent egenkapital	-136 953	-130 659

Sum egenkapital	-106 953	-100 659
-----------------	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 216 880	2 351 024
Langsiktig konserngjeld	721 050	721 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 937 930</b>	<b>3 072 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 937 930</b>	<b>3 072 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 324
Skyldige offentlige		
avgifter	21 034	10 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 034</b>	<b>15 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 958 964</b>	<b>3 087 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 852 011</b>	<b>2 986 665</b>



Organisasjonsnr: 922 741 271  
AARNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3366050.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3426050.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-595162.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2830888.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184019.00	

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	skattemessige
	avskrivninger

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2937930.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2576111.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
privatlån fra eiere som ikke nedbetales