



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 621	
Annen driftsinntekt		1 713 020	572 626
Sum inntekter		1 996 641	572 626
Kostnader			
Varekostnad		425 046	22 199
Avskrivning	6	248 141	75 869
Annen driftskostnad	2	1 025 119	308 684
Sum kostnader		1 698 306	406 752
Driftsresultat		298 335	165 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 719	138
Sum finansinntekter		3 719	138
Annen finanskostnad		335 175	94 814
Sum finanskostnader		335 175	94 814
Netto finans		-331 456	-94 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 121	71 198
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 187	14 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 934	56 804
Årsresultat		-25 934	56 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-25 934	56 804
Sum overføringer og disponeringer		-25 934	56 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 489 338	4 661 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	80 000	
Sum varige driftsmidler		6 569 338	4 661 886
Sum anleggsmidler		6 569 338	4 661 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	209 655	175 000
Fordringer			
Kundefordringer		211 348	57 151
Andre fordringer		38 147	152 181
Sum fordringer		249 495	209 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	271 698	526 845
Sum omløpsmidler		730 848	911 177
SUM EIENDELER		7 300 186	5 573 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 580 000	1 330 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	25 100	51 034
Sum opptjent egenkapital		25 100	51 034
Sum egenkapital		1 605 100	1 381 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 207	14 394
Sum avsetninger for forpliktelser		7 207	14 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 497 208	4 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 208	4 014 000
Sum langsiktig gjeld		5 504 415	4 028 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 988	143 635
Skyldige offentlige avgifter	3	-7 333	
Annen kortsiktig gjeld		61 016	20 000
Sum kortsiktig gjeld		190 671	163 635
Sum gjeld		5 695 086	4 192 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 186	5 573 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643520

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 582
STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 621	
Annen driftsinntekt		1 713 020	572 626
Sum inntekter		1 996 641	572 626
Kostnader			
Varekostnad		425 046	22 199
Avskrivning	6	248 141	75 869
Annen driftskostnad	2	1 025 119	308 684
Sum kostnader		1 698 306	406 752
Driftsresultat		298 335	165 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 719	138
Sum finansinntekter		3 719	138
Annen finanskostnad		335 175	94 814
Sum finanskostnader		335 175	94 814
Netto finans		-331 456	-94 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 187	14 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 934	56 804
Årsresultat		-25 934	56 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-25 934	56 804
Sum overføringer og disponeringer		-25 934	56 804



Organisasjonsnr: 927 436 582
STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 489 338	4 661 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	80 000	
Sum varige driftsmidler		6 569 338	4 661 886

Sum anleggsmidler		6 569 338	4 661 886
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	4	209 655	175 000

Fordringer

Kundefordringer		211 348	57 151
Andre fordringer		38 147	152 181
Sum fordringer		249 495	209 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	271 698	526 845
--	---	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		730 848	911 177
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 300 186	5 573 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 580 000	1 330 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	25 100	51 034
Sum opptjent egenkapital		25 100	51 034

Sum egenkapital		1 605 100	1 381 034
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 207	14 394



Sum avsetninger for forpliktelser		7 207	14 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 497 208	4 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 208	4 014 000
Sum langsiktig gjeld		5 504 415	4 028 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 988	143 635
Skyldige offentlige avgifter	3	-7 333	
Annen kortsiktig gjeld		61 016	20 000
Sum kortsiktig gjeld		190 671	163 635
Sum gjeld		5 695 086	4 192 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 186	5 573 063



Organisasjonsnr: 927 436 582
STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15800.00	100.00	1580000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sport 1 Sjøvegan AS	3160.00	20.00%	Ordinære aksjer
Aktiv-IT Holding AS	3160.00	20.00%	Ordinære aksjer
Plan Evo AS	3160.00	20.00%	Ordinære aksjer
Regnskap i Nor AS	3160.00	20.00%	Ordinære aksjer
Byggkontroll Nord AS	3160.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Strandveien 4 Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Strandveien 4 Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2023

Note 4 - Varer

	2023	2022
Beholdning fyringsolje	209 655	175 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 737 755	0	4 737 755
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 055 592	100 000	2 155 592
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 793 347	100 000	6 893 347
Akk.avskrivning 31.12.2023	-304 010	-20 000	-324 010
Balanseført pr. 31.12.2023	6 489 337	80 000	6 569 337
Årets avskrivninger	228 141	20 000	248 141
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 800	100	1 580 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Strandveien 4 Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sport 1 Sjøvegan AS	3 160	20 %	20 %
Aktiv-IT Holding AS	3 160	20 %	20 %
Plan Evo AS	3 160	20 %	20 %
Regnskap i Nør AS	3 160	20 %	20 %
Byggkontroll Nord AS	3 160	20 %	20 %
Sum	15 800	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 330 000	51 034	1 381 034
Årsresultat	0	-25 934	-25 934
Kontantinnskudd	250 000	0	250 000
Egenkapital 31.12.2023	1 580 000	25 100	1 605 100

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-7 187	14 394
Årets totale skattekostnad	-7 187	14 394
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 121	71 198
Permanente forskjeller	450	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 013	-113 641
Årets skattegrunnlag	-174 684	-42 443
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	255 654	113 641
Sum	255 654	113 641
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-222 897	-48 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	32 757	65 428
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 207	14 394