



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmeråsen 29
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skarpnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 115	
Sum inntekter		153 115	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	212 987	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		153 580	123 580
Sum kostnader		366 567	123 580
Driftsresultat		-213 452	-123 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 158	101 963
Annen finansinntekt		1 329 266	5 496 004
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	75 633	
Sum finansinntekter		1 495 057	5 597 967
Annen rentekostnad		13 050	51 135
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		13 050	51 135
Netto finans		1 482 007	5 546 831
Resultat før skattekostnad		1 268 555	5 423 252
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 268 555	5 423 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 555	5 423 252
Totalresultat		1 268 555	5 423 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 168 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-331 445	4 255 252
Sum overføringer og disponeringer		1 268 555	5 423 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 720 604	1 720 604
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 720 604	1 720 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			958 887
Sum finansielle anleggsmidler			958 887
Sum anleggsmidler		1 720 604	2 679 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 394	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 645 820	1 168 097
Sum fordringer		1 837 214	1 168 097
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 385 946	
Markedsbaserte obligasjoner	4	658 915	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		3 044 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	978 895	3 848 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 895	3 848 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		5 860 970	5 016 259
SUM EIENDELER		7 581 574	7 695 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 795 501	6 126 946
Sum opptjent egenkapital		5 795 501	6 126 946
Sum egenkapital	9	5 895 501	6 226 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			300 804
Sum annen langsiktig gjeld			300 804
Sum langsiktig gjeld			300 804
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 252	
Utbytte	6	1 600 000	1 168 000
Annen kortsiktig gjeld		22 820	
Sum kortsiktig gjeld		1 686 072	1 168 000
Sum gjeld		1 686 072	1 468 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 581 574	7 695 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343302

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 962 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmeråsen 29
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Skarpnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 994 962 302
THEMAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 115	
Sum inntekter		153 115	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	212 987	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		153 580	123 580
Sum kostnader		366 567	123 580
Driftsresultat		-213 452	-123 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 158	101 963
Annen finansinntekt		1 329 266	5 496 004
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	75 633	
Sum finansinntekter		1 495 057	5 597 967
Annen rentekostnad		13 050	51 135
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		13 050	51 135
Netto finans		1 482 007	5 546 831
Resultat før skattekostnad		1 268 555	5 423 252
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 268 555	5 423 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 555	5 423 252
Totalresultat		1 268 555	5 423 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 168 000
Avsatt til annen egenkapital		-331 445	4 255 252
Sum overføringer og disponeringer		1 268 555	5 423 252



Organisasjonsnr: 994 962 302
THEMAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 720 604	1 720 604
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 720 604	1 720 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			958 887
Sum finansielle anleggsmidler			958 887
Sum anleggsmidler		1 720 604	2 679 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 394	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 645 820	1 168 097
Sum fordringer		1 837 214	1 168 097
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 385 946	
Markedsbaserte obligasjoner	4	658 915	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		3 044 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	978 895	3 848 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 895	3 848 162
Sum omløpsmidler		5 860 970	5 016 259
SUM EIENDELER		7 581 574	7 695 750



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 795 501	6 126 946
Sum opptjent egenkapital		5 795 501	6 126 946

Sum egenkapital	9	5 895 501	6 226 946
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			300 804
Sum annen langsiktig gjeld			300 804

Sum langsiktig gjeld			300 804
-----------------------------	--	--	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 252	
Utbytte	6	1 600 000	1 168 000
Annen kortsiktig gjeld		22 820	
Sum kortsiktig gjeld		1 686 072	1 168 000

Sum gjeld		1 686 072	1 468 804
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 581 574	7 695 750
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 962 302
THEMAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Themar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 962 302



Resultatregnskap			
Themar Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		153 115	0
Sum driftsinntekter		<u>153 115</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	212 987	0
Annen driftskostnad		153 580	123 580
Sum driftskostnader		<u>366 567</u>	<u>123 580</u>
Driftsresultat		<u>-213 452</u>	<u>-123 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 158	101 963
Annen finansinntekt		1 329 266	5 496 004
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	75 633	0
Annen rentekostnad		13 050	51 135
Resultat av finansposter		<u>1 482 007</u>	<u>5 546 831</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 268 555</u>	<u>5 423 252</u>
Resultat		<u>1 268 555</u>	<u>5 423 252</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 268 555</u>	<u>5 423 252</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 168 000
Avsatt til annen egenkapital		-331 445	4 255 252
Sum overføringer		<u>1 268 555</u>	<u>5 423 252</u>



Balanse

Themar Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 720 604	1 720 604
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 720 604</u>	<u>1 720 604</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	958 887
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>958 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 720 604</u>	<u>2 679 491</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 394	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 645 820	1 168 097
Sum fordringer		<u>1 837 214</u>	<u>1 168 097</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 385 946	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	658 915	0
Sum investeringer		<u>3 044 860</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	978 895	3 848 162
Sum omløpsmidler		<u>5 860 970</u>	<u>5 016 259</u>
Sum eiendeler		<u>7 581 574</u>	<u>7 695 750</u>



Balanse

Themar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 795 501</u>	<u>6 126 946</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 795 501</u>	<u>6 126 946</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 895 501</u>	<u>6 226 946</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>300 804</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>300 804</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		63 252	0
Utbytte	6	1 600 000	1 168 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 820</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 686 072</u>	<u>1 168 000</u>
Sum gjeld		<u>1 686 072</u>	<u>1 468 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 581 574</u>	<u>7 695 750</u>

Son, 05.03.2026
Styret i Themar Invest AS

Helene Flesjø Skarpnord
Styrets leder

Terje Skarpnord
Daglig leder



Noter for år 2025 Themar Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for år 2025 Themar Invest AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Themar Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av andre selskap. I tillegg drives konsulentvirksomhet rettet salg og markedsføring. Selskapet er lokalisert i Vestby kommune.

Note 2 Lønn og honorar

	2025	2024
Lønninger	186 667	0
Arbeidsgiveravgift	26 320	0
Sum personalkostnader	212 987	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 720 604	1 720 604
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 720 604	1 720 604
= Bokført verdi 31.12.25	1 720 604	1 720 604

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 970 941	3 044 860	3 044 860

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Noter for år 2025 Themar Invest AS

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 268 555	5 423 252
Permanente forskjeller	-1 404 899	-5 477 854
Skattepliktig inntekt	-136 344	-54 602

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	5 516	0	-5 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 961	-145 617	136 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 445	145 617	-130 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Andre fordringer

	2025	2024
Fordring på aksjonærer	1 645 820	1 168 097
Sum totalt	1 645 820	1 168 097

Denne fordringen må ses i sammenheng med avsatt utbytte kr. 1 600 000 som skal benyttes til å nedbetale aksjonærenes gjeld til selskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Bundne midler utgjør kr. 14 210,-.

Note 8 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000,-. Aksjonær-sammensetningen er slik :

Helene Flesjø Skarpnord	50 aksjer
Terje Skarpnord	50 aksjer



Noter for år 2025
Themar Invest AS

Note 9 Egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	6 226 946	1 971 694
Årets resultat	1 268 555	5 423 252
Avsatt ordinært utbytte	-1 600 000	-1 168 000
Sum egenkapital 31.12	5 895 501	6 226 946