



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 237 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDEREN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 242	69 967
Sum kostnader		54 242	69 967
Driftsresultat		-54 242	-69 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 145	671
Sum finansinntekter		8 145	671
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		8 145	671
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 097	-69 296
Skattekostnad på resultat	4	-10 142	-156 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 955	86 883
Årsresultat		-35 955	86 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 955	86 883
Totalresultat		-35 955	86 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			86 883
Overført fra annen egenkapital		-35 955	
Sum overføringer og disponeringer		-35 955	86 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	166 321	156 179
Sum immaterielle eiendeler		166 321	156 179
Sum anleggsmidler		166 321	156 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	75 956 356	52 742 391
Fordring på nærstående	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 658	674 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 658	674 609
Sum omløpsmidler		76 279 014	53 417 000
SUM EIENDELER		76 445 335	53 573 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	90 044	125 999
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		90 044	125 999
Sum egenkapital		120 044	155 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 535 877	34 400 710
Leverandørgjeld	3	3 028 133	3 038 054
Betalbar skatt	4		
Gjeld til nærstående	3	4 403 586	15 646 813
Gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 357 695	331 603
Sum kortsiktig gjeld		76 325 291	53 417 180
Sum gjeld		76 325 291	53 417 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 445 335	53 573 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695129

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 237 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDEREN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 925 237 957
VINDEREN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 242	69 967
Sum kostnader		54 242	69 967
Driftsresultat		-54 242	-69 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 145	671
Sum finansinntekter		8 145	671
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		8 145	671
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 097	-69 296
Skattekostnad på resultat	4	-10 142	-156 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 955	86 883
Årsresultat		-35 955	86 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 955	86 883
Totalresultat		-35 955	86 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			86 883
Overført fra annen egenkapital		-35 955	
Sum overføringer og disponeringer		-35 955	86 883



Organisasjonsnr: 925 237 957
VINDEREN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	166 321	156 179
Sum immaterielle eiendeler		166 321	156 179

Sum anleggsmidler		166 321	156 179
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	75 956 356	52 742 391
-----------	------	------------	------------

Fordring på nærstående	3		
------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 658	674 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 658	674 609

Sum omløpsmidler		76 279 014	53 417 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		76 445 335	53 573 179
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	90 044	125 999
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		90 044	125 999

Sum egenkapital		120 044	155 999
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		63 535 877	34 400 710
Leverandørgjeld	3	3 028 133	3 038 054
Betalbar skatt	4		
Gjeld til nærstående	3	4 403 586	15 646 813
Gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 357 695	331 603
Sum kortsiktig gjeld		76 325 291	53 417 180
Sum gjeld		76 325 291	53 417 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 445 335	53 573 179



Organisasjonsnr: 925 237 957
VINDEREN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Generalforsamling 2022
i
Vinderen Terrasse AS
Org.nr. 925 237 957

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Vinderen Terrasse AS.

Samtlige aksjonærer var representert.

Møte ble åpnet av Andre Falchenberg som og ble valgt til møteleder.
Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Styrets forslag til disponeringer og årsregnskapet for 2022, ble enstemmig godkjent og vedtatt.
2. Styre og ledelse godtgjøres ikke.
3. Godtgjørelse til revisor ble besluttet dekket etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp noen saker.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokoll ble lest og godkjent.

Oslo, 30.06.2022

Andre Falchenberg
Styrets leder

Espen Christopher Fasting



Til Moore AS

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Vinderen Terrasse AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 30.06.2022

Andre Falchenberg
Styrets leder

Espen Christopher Fasting



Vinderen Terrasse AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	54 242	69 967
Sum driftskostnader		<u>54 242</u>	<u>69 967</u>
Driftsresultat		<u>(54 242)</u>	<u>(69 967)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		8 145	671
Resultat av finansposter		<u>8 145</u>	<u>671</u>
Resultat før skattekostnad		(46 097)	(69 296)
Skattekostnad på resultat	4	<u>(10 142)</u>	<u>(156 179)</u>
Resultat		<u>(35 955)</u>	<u>86 883</u>
Årsresultat		<u>(35 955)</u>	<u>86 883</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 883
Overført fra annen egenkapital		<u>(35 955)</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>(35 955)</u>	<u>86 883</u>



Vinderen Terrasse AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	166 321	156 179
Sum immaterielle eiendeler		<u>166 321</u>	<u>156 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 321</u>	<u>156 179</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	75 956 356	52 742 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>322 658</u>	<u>674 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 279 014</u>	<u>53 417 000</u>
Sum eiendeler		<u>76 445 335</u>	<u>53 573 179</u>



Vinderen Terrasse AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	90 044	125 999
Sum opptjent egenkapital		<u>90 044</u>	<u>125 999</u>
Sum egenkapital		<u>120 044</u>	<u>155 999</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 535 877	34 400 710
Leverandørgjeld	3	3 028 133	3 038 054
Gjeld til nærstående	3	4 403 586	15 646 813
Annen kortsiktig gjeld	6	5 357 695	331 603
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 325 291</u>	<u>53 417 180</u>
Sum gjeld		<u>76 325 291</u>	<u>53 417 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 445 335</u>	<u>53 573 179</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Vinderen Terrasse AS

Andre Falchenberg
styreleder

Espen Christopher Fasting
styremedlem



Vinderen Terrasse AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Prinsippendring

Som et ledd i overgangen fra fullført kontrakts metode til løpende avregning er årets rentekostnader aktivert. Dersom det samme prinsippet hadde vært fulgt i fjor, ville årsresultatet i fjor vært uendret da selskapet ikke hadde byggelån.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vinderen Terrasse AS

Noter

Note 3 Mellomværende med nærstående

Gjeld/(fordring)	2022	2021
Location Holding AS	2 172 360	7 994 379
ECF Holding AS	2 231 226	7 652 434
Leverandørgjeld til nærstående	120 633	489 854
Sum	4 524 219	16 136 667

Selskapet har kjøpt arkitekt, bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår



Vinderen Terrasse AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 142	-156 179
Skattekostnad ordinært resultat	-10 142	-156 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 097	-69 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 702 810	-1 550 316
Skattepliktig inntekt	-3 748 907	-1 619 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	5 253 126	1 550 316	-3 702 810
Sum	5 253 126	1 550 316	-3 702 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 009 129	-2 260 222	3 748 907
Grunnlag for utsatt skattefordel	-756 003	-709 906	46 097
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 321	-156 179	10 141

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 535 877	34 400 710
Sum	63 535 877	34 400 710
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekter i egen regi	75 956 356	52 742 391
Sum	75 956 356	52 742 391



Vinderen Terrasse AS

Noter

Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

Note 7 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	0	125 999	155 999
Årets resultat	0	0	-35 955	-35 955
Balanse 31.12	30 000	0	90 044	120 044

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	50	Styreleder
ECF Holding AS	50	Styremedlem
Sum	100	



Vinderen Terrasse AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	54 242	69 967
Sum driftskostnader		<u>54 242</u>	<u>69 967</u>
Driftsresultat		<u>(54 242)</u>	<u>(69 967)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		8 145	671
Resultat av finansposter		<u>8 145</u>	<u>671</u>
Resultat før skattekostnad		(46 097)	(69 296)
Skattekostnad på resultat	4	<u>(10 142)</u>	<u>(156 179)</u>
Resultat		<u>(35 955)</u>	<u>86 883</u>
Årsresultat		<u>(35 955)</u>	<u>86 883</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 883
Overført fra annen egenkapital		<u>(35 955)</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>(35 955)</u>	<u>86 883</u>



Vinderen Terrasse AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	166 321	156 179
Sum immaterielle eiendeler		<u>166 321</u>	<u>156 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 321</u>	<u>156 179</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	75 956 356	52 742 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>322 658</u>	<u>674 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 279 014</u>	<u>53 417 000</u>
Sum eiendeler		<u>76 445 335</u>	<u>53 573 179</u>



Vinderen Terrasse AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	90 044	125 999
Sum opptjent egenkapital		<u>90 044</u>	<u>125 999</u>
Sum egenkapital		<u>120 044</u>	<u>155 999</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 535 877	34 400 710
Leverandørgjeld	3	3 028 133	3 038 054
Gjeld til nærstående	3	4 403 586	15 646 813
Annen kortsiktig gjeld	6	5 357 695	331 603
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 325 291</u>	<u>53 417 180</u>
Sum gjeld		<u>76 325 291</u>	<u>53 417 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 445 335</u>	<u>53 573 179</u>

Oslo, 07.06.2023
Styret i Vinderen Terrasse AS

Andre Falchenberg
styreleder

Espen Christopher Fasting
styremedlem



Vinderen Terrasse AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Prinsippendring

Som et ledd i overgangen fra fullført kontrakts metode til løpende avregning er årets rentekostnader aktivert. Dersom det samme prinsippet hadde vært fulgt i fjor, ville årsresultatet i fjor vært uendret da selskapet ikke hadde byggelån.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vinderen Terrasse AS

Noter

Note 3 Mellomværende med nærstående

Gjeld/(fordring)	2022	2021
Location Holding AS	2 172 360	7 994 379
ECF Holding AS	2 231 226	7 652 434
Leverandørgjeld til nærstående	120 633	489 854
Sum	4 524 219	16 136 667

Selskapet har kjøpt arkitekt, bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår



Vinderen Terrasse AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 142	-156 179
Skattekostnad ordinært resultat	-10 142	-156 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 097	-69 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 702 810	-1 550 316
Skattepliktig inntekt	-3 748 907	-1 619 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	5 253 126	1 550 316	-3 702 810
Sum	5 253 126	1 550 316	-3 702 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 009 129	-2 260 222	3 748 907
Grunnlag for utsatt skattefordel	-756 003	-709 906	46 097
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 321	-156 179	10 141

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 535 877	34 400 710
Sum	63 535 877	34 400 710
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekter i egen regi	75 956 356	52 742 391
Sum	75 956 356	52 742 391



Vinderen Terrasse AS

Noter

Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

Note 7 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	0	125 999	155 999
Årets resultat	0	0	-35 955	-35 955
Balanse 31.12	30 000	0	90 044	120 044

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	50	Styreleder
ECF Holding AS	50	Styremedlem
Sum	100	



Elektronisk signatur

Signert av

Falchenberg, Andre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.06.2023 09.08.15

Fasting, Espen Christopher

Norwegian BankID

19.06.2023 13.11.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Vinderen Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinderen Terrasse AS som viser et underskudd på kr 35 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: HTM7H-28TW-F-IG&B-F2NU1-EBWNB-77467



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 14:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTM7H-28TWF-IG8JB-F2NUJ-EDWN8-T7H67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>