



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 5B
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 289 222 | 2 618 994 |
| Sum inntekter | | 2 289 222 | 2 618 994 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 29 572 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 627 199 | 629 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 607 922 | 644 777 |
| Sum kostnader | | 1 235 121 | 1 304 048 |
| Driftsresultat | | 1 054 101 | 1 314 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 449 | 981 |
| Sum finansinntekter | | 1 449 | 981 |
| Annen rentekostnad | | 803 518 | 761 707 |
| Sum finanskostnader | | 803 518 | 761 707 |
| Netto finans | | -802 069 | -760 726 |
| Resultat før skattekostnad | | 252 032 | 554 220 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 55 754 | 122 039 |
| Årsresultat | | 196 278 | 432 181 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 196 278 | 432 181 |
| Totalresultat | | 196 278 | 432 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 196 278 | 32 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 196 278 | 432 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 801 375 | 13 403 975 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 25 501 | 50 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 826 876 | 13 454 075 |
| Sum anleggsmidler | | 12 826 876 | 13 454 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 144 175 | 736 860 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 515 229 | 551 954 |
| Sum fordringer | | 659 404 | 1 288 814 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 580 733 | 1 381 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 580 733 | 1 381 197 |
| Sum omløpsmidler | | 2 240 137 | 2 670 011 |
| SUM EIENDELER | | 15 067 013 | 16 124 085 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 861 236 | 2 861 236 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 891 236 | 2 891 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 000 260 | 803 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 000 260 | 803 982 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 3 891 496 | 3 695 218 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 191 076 | 212 680 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 191 076 | 212 680 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 256 250 | 10 940 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 256 250 | 10 940 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 447 326 | 11 152 680 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 825 | 258 827 |
| Betalbar skatt | 3 | 77 358 | 138 805 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 152 150 | 182 728 |
| Utbytte | | | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 491 858 | 295 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 728 190 | 1 276 187 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 11 175 516 | 12 428 867 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 067 013 | 16 124 085 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675055

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 5B
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 289 222 | 2 618 994 |
| Sum inntekter | | 2 289 222 | 2 618 994 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 29 572 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 627 199 | 629 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 607 922 | 644 777 |
| Sum kostnader | | 1 235 121 | 1 304 048 |
| Driftsresultat | | 1 054 101 | 1 314 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 449 | 981 |
| Sum finansinntekter | | 1 449 | 981 |
| Annen rentekostnad | | 803 518 | 761 707 |
| Sum finanskostnader | | 803 518 | 761 707 |
| Netto finans | | -802 069 | -760 726 |
| Resultat før skattekostnad | | 252 032 | 554 220 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 55 754 | 122 039 |
| Årsresultat | | 196 278 | 432 181 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 196 278 | 432 181 |
| Totalresultat | | 196 278 | 432 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 196 278 | 32 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 196 278 | 432 181 |



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 801 375 | 13 403 975 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 25 501 | 50 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 826 876 | 13 454 075 |
| Sum anleggsmidler | | 12 826 876 | 13 454 075 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 144 175 | 736 860 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 515 229 | 551 954 |
| Sum fordringer | | 659 404 | 1 288 814 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 580 733 | 1 381 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 580 733 | 1 381 197 |
| Sum omløpsmidler | | 2 240 137 | 2 670 011 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 067 013 | 16 124 085 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 861 236 | 2 861 236 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 891 236 | 2 891 236 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 000 260 | 803 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 000 260 | 803 982 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 891 496 | 3 695 218 |



| | | | |
|--------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 191 076 | 212 680 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 191 076 | 212 680 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 10 256 250 | 10 940 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 256 250 | 10 940 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 447 326 | 11 152 680 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 825 | 258 827 |
| Betalbar skatt | 3 | 77 358 | 138 805 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 152 150 | 182 728 |
| Utbytte | | | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 491 858 | 295 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 728 190 | 1 276 187 |
| Sum gjeld | | 11 175 516 | 12 428 867 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 067 013 | 16 124 085 |



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Prestholt Eiendom AS



Resultatregnskap

Prestholt Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 289 222 | 2 618 994 |
| Sum driftsinntekter | | 2 289 222 | 2 618 994 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 29 572 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 627 199 | 629 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 607 922 | 644 777 |
| Sum driftskostnader | | 1 235 121 | 1 304 048 |
| Driftsresultat | | 1 054 101 | 1 314 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 449 | 981 |
| Annen rentekostnad | | 803 518 | 761 707 |
| Resultat av finansposter | | -802 069 | -760 726 |
| Resultat før skattekostnad | | 252 032 | 554 220 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 55 754 | 122 039 |
| Resultat | | 196 278 | 432 181 |
| Årsresultat | | 196 278 | 432 181 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 196 278 | 32 181 |
| Sum overføringer | 4 | 196 278 | 432 181 |



Balanse

Prestholt Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 801 375 | 13 403 975 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 25 501 | 50 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 826 876 | 13 454 075 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 826 876 | 13 454 075 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Kundefordringer | | 144 175 | 736 860 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 515 229 | 551 954 |
| Sum fordringer | | 659 404 | 1 288 814 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 580 733 | 1 381 197 |
| Sum omløpsmidler | | 2 240 137 | 2 670 011 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 15 067 013 | 16 124 085 |

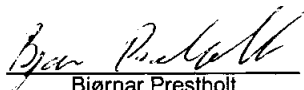


Balanse

Prestholt Eiendom AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 861 236 | 2 861 236 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 891 236 | 2 891 236 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 000 260 | 803 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 000 260 | 803 982 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 891 496 | 3 695 218 |
| Utsatt skatt | 3 | 191 076 | 212 680 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 191 076 | 212 680 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 256 250 | 10 940 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 256 250 | 10 940 000 |
| Leverandørgjeld | | 6 825 | 258 827 |
| Betalbar skatt | 3 | 77 358 | 138 805 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 152 150 | 182 728 |
| Utbytte | | 0 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 491 858 | 295 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 728 190 | 1 276 187 |
| Sum gjeld | | 11 175 516 | 12 428 867 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 067 013 | 16 124 085 |

Skien, 27.06.2025
Styret i Prestholt Eiendom AS


Bjørnar Prestholt
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2024 |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| Lønninger | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 |
| Andre ytelser | 0 |
| Sum | 0 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 0 |

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 2 861 236 | 803 982 | 3 695 218 |
| Årets resultat | | | 196 278 | 196 278 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 2 861 236 | 1 000 260 | 3 891 496 |



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 |
|------------------------------------------------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 8 200 000 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner inkl påløpne renter | 10 259 079 |
| Øvrig langsiktig gjeld | |
| Sum | 10 259 079 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 12 801 375 |
| Sum | 12 801 375 |

Note 6 Mellomregning i konsernforhold.

Selskapet har tilgode kr 21 913 fra søsterselskapet Transportprodukter AS i andre kortsiktige fordringer. Selskapet skylder pr 31.12. morselskapet (Prestholt Holding AS) kr -448 750.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Prestholt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------------|------------------|
| A-aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12. var:

| | A-aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|-----------|--------------|
| Prestholt Holding AS | 30 | 30 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 30 | 100,0 |

Prestholt Holding eies 100% av daglig leder i selskapet.