



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 907 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fosdalen Byggutvikling AS  
Heimdalsvegen 9  
7790 MALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 871	29 959
Annen driftsinntekt		1 790 076	1 851 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 947</b>	<b>1 881 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-794	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 700	69 700
Annen driftskostnad		452 987	518 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 893</b>	<b>587 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 054</b>	<b>1 293 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 054	24 504
Annen renteinntekt			224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 054</b>	<b>24 728</b>
Annen rentekostnad		254 069	308 593
Annen finanskostnad		2 500	1 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 568</b>	<b>310 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 514</b>	<b>-285 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 540</b>	<b>1 008 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		233 318	221 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-972 778	786 259



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		827 222	786 259



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 781 005	5 850 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 781 005</b>	<b>5 850 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	3	5 049 428	5 022 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 159 429</b>	<b>5 132 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 940 434</b>	<b>10 983 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 661	547 570
Andre kortsiktige fordringer		5 896	
Konsernfordringer	3	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 557</b>	<b>747 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 496	69 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>971 496</b>	<b>69 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 052</b>	<b>817 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 128 487</b>	<b>11 800 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		959 613	1 932 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 613</b>	<b>1 932 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 613</b>	<b>2 034 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		494 650	485 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 650</b>	<b>485 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 816 636	8 516 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 816 636</b>	<b>8 516 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 311 286</b>	<b>9 002 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 956	32 101
Betalbar skatt		224 121	187 761
Skyldig offentlige avgifter		64 711	82 791
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		479 800	461 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 755 588</b>	<b>763 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 066 874</b>	<b>9 765 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 128 487</b>	<b>11 800 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 907 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fosdalen Byggutvikling AS  
Heimdalsvegen 9  
7790 MALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 980 907 376  
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 871	29 959
Annen driftsinntekt		1 790 076	1 851 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 947</b>	<b>1 881 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-794	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 700	69 700
Annen driftskostnad		452 987	518 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 893</b>	<b>587 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 054</b>	<b>1 293 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 054	24 504
Annen renteinntekt			224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 054</b>	<b>24 728</b>
Annen rentekostnad		254 069	308 593
Annen finanskostnad		2 500	1 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 568</b>	<b>310 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 514</b>	<b>-285 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 540</b>	<b>1 008 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		233 318	221 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-972 778	786 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>



Organisasjonsnr: 980 907 376  
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 781 005	5 850 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 781 005</b>	<b>5 850 705</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	3	5 049 428	5 022 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 159 429</b>	<b>5 132 375</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 940 434</b>	<b>10 983 080</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 661	547 570
Andre kortsiktige fordringer		5 896	
Konsernfordringer	3	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 557</b>	<b>747 570</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		971 496	69 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>971 496</b>	<b>69 707</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 052</b>	<b>817 277</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 128 487</b>	<b>11 800 357</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	959 613	1 932 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>959 613</b>	<b>1 932 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 061 613</b>	<b>2 034 391</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	494 650	485 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>494 650</b>	<b>485 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 816 636	8 516 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 816 636</b>	<b>8 516 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 311 286</b>	<b>9 002 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	186 956	32 101
Betalbar skatt	224 121	187 761
Skyldig offentlige avgifter	64 711	82 791
Utbytte	1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	479 800	461 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 755 588</b>	<b>763 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 066 874</b>	<b>9 765 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 128 487</b>	<b>11 800 357</b>



Organisasjonsnr: 980 907 376  
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fosdalen Byggutvikling AS**

Organisasjonsnr. 980907376



Fosdalen Byggutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 871	29 959
Annen driftsinntekt		1 790 076	1 851 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 811 947</b>	<b>1 881 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(794)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 700	69 700
Annen driftskostnad		452 987	518 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 893</b>	<b>587 941</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 290 054</b>	<b>1 293 695</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	27 054	24 504
Annen renteinntekt		0	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 054</b>	<b>24 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		254 069	308 593
Annen finanskostnad		2 500	1 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 569</b>	<b>310 320</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(229 515)</b>	<b>(285 592)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 060 540</b>	<b>1 008 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		233 318	221 844
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital		(972 778)	786 259
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>827 222</b>	<b>786 259</b>



Fosdalen Byggetutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 781 005	5 850 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 781 005</b>	<b>5 850 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	3	5 049 428	5 022 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 159 429</b>	<b>5 132 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 940 434</b>	<b>10 983 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 661	547 570
Fordringer på konsernselskap	3	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		5 896	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 557</b>	<b>747 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 496	69 707
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 188 052</b>	<b>817 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 128 487</b>	<b>11 800 357</b>



## Fosdalen Byggetutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		959 613	1 932 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 613</b>	<b>1 932 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 061 613</b>	<b>2 034 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		494 650	485 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>494 650</b>	<b>485 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 816 636	8 516 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 816 636</b>	<b>8 516 644</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 311 286</b>	<b>9 002 096</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		186 956	32 101
Betalbar skatt		224 121	187 761
Skyldig offentlige avgifter		64 711	82 791
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		479 800	461 218
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 755 588</b>	<b>763 870</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 066 874</b>	<b>9 765 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 128 487</b>	<b>11 800 357</b>

Verran, 14.05.2022

---

Nils Roger Sjømark  
Styrets leder

---

Per-Odd Elnan  
Styremedlem

---

Erling Idar Sjømark  
Styremedlem



Fosdalen Byggetvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjent leie.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.



Fosdalen Byggutvikling AS

## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-794	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>-794</b>	<b>0</b>



Fosdalen Byggetvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 121 542
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 121 542</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 270 837
+ Ordinære avskrivninger	69 700
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 340 537</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 781 005</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1

### Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	5 049 428	5 022 374
Kortsiktige fordringer	200 000	200 000
<b>Avkastning på konsernfordringer i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper		27 054

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	8.516.644	7.816.636
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning inkl tomt	5.850.705	5.781.005
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.850.705</b>	<b>5.781.005</b>



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosdalen Byggetvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fosdalen Byggetvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 827 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Side 14 av 19  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



**Systemrevisjon Fosen AS**

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 14.05.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

**Stig-Roar Guttelvik**

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

**Henrik Jønvik**

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

**Ragnar Hoås**

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

**Systemrevisjon Fosen AS**

Org.no: NO 990 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)