Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 370 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGGATA 15 AS
Forretningsadresse:	Borggata 15 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 684 718	1 609 577
Sum inntekter		**1 684 718**	**1 609 577**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	413 601	399 173
Annen driftskostnad	2	403 032	734 494
Sum kostnader		**816 633**	**1 133 667**
Driftsresultat		**868 085**	**475 910**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	
Annen finansinntekt		5 205	5 821
Sum finansinntekter		**5 413**	**5 821**
Annen rentekostnad		259 402	182 750
Sum finanskostnader		**259 402**	**182 750**
Netto finans		**-253 989**	**-176 929**
Ordinært resultat før skattekostnad		**614 096**	**298 981**
Skattekostnad	3	135 055	65 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		**479 041**	**233 206**
Årsresultat		**479 041**	**233 206**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**479 041**	**233 206**
Totalresultat		**479 041**	**233 206**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Ordinært utbytte		450 000	
Konsernbidrag		-420 959	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			233 206
Sum overføringer og disponeringer		**479 041**	**233 206**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 995 300	9 343 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	61 800	1 000
Sum varige driftsmidler		**9 057 100**	**9 344 400**
Sum anleggsmidler		**9 057 100**	**9 344 400**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	110 475	268 788
Andre kortsiktige fordringer		12 791	
Sum fordringer		**123 266**	**268 788**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 238	754 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**973 238**	**754 161**
Sum omløpsmidler		**1 096 503**	**1 022 949**
SUM EIENDELER		**10 153 603**	**10 367 349**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 800	136 800
Overkurs		2 598 000	2 598 000
Sum innskutt egenkapital		**2 734 800**	**2 734 800**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 678	827 637
Sum opptjent egenkapital		**406 678**	**827 637**
Sum egenkapital	6	**3 141 478**	**3 562 437**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	920 366	958 286
Sum avsetninger for forpliktelser		**920 366**	**958 286**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 200 190	5 486 450
Sum annen langsiktig gjeld		**5 200 190**	**5 486 450**
Sum langsiktig gjeld		**6 120 556**	**6 444 736**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 404	21 464
Betalbar skatt	3	172 975	101 643
Skyldige trekk og offentlige avgifter		73 265	77 442
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	167 926	159 626
Sum kortsiktig gjeld		**891 569**	**360 175**
Sum gjeld		**7 012 125**	**6 804 911**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 153 603**	**10 367 349**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 418752

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 370 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGGATA 15 AS
Forretningsadresse:	Borggata 15 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 370 606
BORGGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 684 718	1 609 577
Sum inntekter		**1 684 718**	**1 609 577**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	413 601	399 173
Annen driftskostnad	2	403 032	734 494
Sum kostnader		**816 633**	**1 133 667**
Driftsresultat		**868 085**	**475 910**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	
Annen finansinntekt		5 205	5 821
Sum finansinntekter		**5 413**	**5 821**
Annen rentekostnad		259 402	182 750
Sum finanskostnader		**259 402**	**182 750**
Netto finans		**-253 989**	**-176 929**
Ordinært resultat før skattekostnad		**614 096**	**298 981**
Skattekostnad	3	135 055	65 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		**479 041**	**233 206**
Årsresultat		**479 041**	**233 206**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**479 041**	**233 206**
Totalresultat		**479 041**	**233 206**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Ordinært utbytte		450 000	
Konsernbidrag		-420 959	
Avsatt til annen egenkapital			233 206
Sum overføringer og disponeringer		**479 041**	**233 206**

Organisasjonsnr: 993 370 606
BORGGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 995 300	9 343 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	61 800	1 000
Sum varige driftsmidler		**9 057 100**	**9 344 400**
Sum anleggsmidler		**9 057 100**	**9 344 400**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	110 475	268 788
Andre kortsiktige fordringer		12 791	
Sum fordringer		**123 266**	**268 788**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		973 238	754 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**973 238**	**754 161**
Sum omløpsmidler		**1 096 503**	**1 022 949**
SUM EIENDELER		**10 153 603**	**10 367 349**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 800	136 800
Overkurs		2 598 000	2 598 000
Sum innskutt egenkapital		**2 734 800**	**2 734 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 678	827 637
Sum opptjent egenkapital		**406 678**	**827 637**

Sum egenkapital	**6**	**3 141 478**	**3 562 437**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	920 366	958 286
Sum avsetninger for forpliktelser		**920 366**	**958 286**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 200 190	5 486 450
Sum annen langsiktig gjeld		**5 200 190**	**5 486 450**
Sum langsiktig gjeld		**6 120 556**	**6 444 736**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 404	21 464
Betalbar skatt	3	172 975	101 643
Skyldige trekk og offentlige avgifter		73 265	77 442
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	167 926	159 626
Sum kortsiktig gjeld		**891 569**	**360 175**
Sum gjeld		**7 012 125**	**6 804 911**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 153 603**	**10 367 349**

Organisasjonsnr: 993 370 606
BORGGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borggata 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert Borggata 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 479 041,-.
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 13. april 2023
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Årsregnskap 2022
Borggata 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUA8-2ZVTU-NJAQS-N6MP6-P0YNA-P1SEA

Org.nr.: 993 370 606

Borggata 15 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekter eiendom		1 684 718	1 609 577
Sum driftsinntekter		**1 684 718**	**1 609 577**
Avskrivning på driftsmidler	1	413 601	399 173
Annen driftskostnad	2	403 032	734 494
Sum driftskostnader		**816 633**	**1 133 667**
Driftsresultat		**868 085**	**475 910**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		208	0
Annen finansinntekt		5 205	5 821
Rentekostnad		259 402	182 750
Resultat av finansposter		**-253 989**	**-176 929**
Resultat før skattekostnad		**614 096**	**298 981**
Skattekostnad	3	135 055	65 775
Årsresultat		**479 041**	**233 206**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	233 206
Overført fra annen egenkapital		420 959	0
Avsatt til utbytte		450 000	0
Tilleggsutbytte		450 000	0
Sum overføringer		**479 041**	**233 206**

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUA8-2ZVTU-NJAQS-N6MP6-P0YNA-P15EA

Borggata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 995 300	9 343 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	61 800	1 000
Sum varige driftsmidler		**9 057 100**	**9 344 400**
Sum anleggsmidler		**9 057 100**	**9 344 400**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	110 475	268 788
Andre kortsiktige fordringer		12 791	0
Sum fordringer		**123 266**	**268 788**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 238	754 161
Sum omløpsmidler		**1 096 503**	**1 022 949**
SUM EIENDELER		**10 153 603**	**10 367 349**

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUA8-2ZVTU-NJAQS-N6MP6-P0YNA-P1SEA

Organisasjonsnummer 993 370 606

Borggata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 800	136 800
Overkurs		2 598 000	2 598 000
Sum innskutt egenkapital		**2 734 800**	**2 734 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 678	827 637
Sum opptjent egenkapital		**406 678**	**827 637**
Sum egenkapital	6	**3 141 478**	**3 562 437**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	920 366	958 286
Sum avsetning for forpliktelser		**920 366**	**958 286**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 200 190	5 486 450
Sum annen langsiktig gjeld		**5 200 190**	**5 486 450**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 404	21 464
Betalbar skatt	3	172 975	101 643
Skyldige trekk og offentlige avgifter		73 265	77 442
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	167 926	159 626
Sum kortsiktig gjeld		**891 569**	**360 175**
Sum gjeld		**7 012 125**	**6 804 911**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 153 603**	**10 367 349**

Jens Hystad
styrets leder

Reidar Hystad
styremedlem

Organisasjonsnummer 993 370 606

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUA8-2ZVTU-NJAQS-N6MP6-P0YNA-P1SEA

Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUA8-2ZVTU-NJAQS-N6MP6-P0YNA-P15EA

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 412 523	190 911	8 603 434
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	8 150 000		8 150 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 540	65 761	126 301
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 623 063	256 672	16 879 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 627 763	4 961	7 632 724
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		189 911	189 911
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 627 763	194 872	7 822 635
= Bokført verdi 31.12.22	8 995 300	61 800	9 057 100
Årets ordinære avskrivninger	257 740	4 961	262 701
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	150 900		150 900
Økonomisk levetid	7-76 år	0-10 år	

Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Administrasjon ivaretas av samarbeidende selskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 975	101 643
Endring i utsatt skatt	-37 920	-35 868
Skattekostnad ordinært resultat	135 055	65 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 096	298 981
Permanente forskjeller	-208	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 364	163 034
Skattepliktig inntekt	786 252	462 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 975	101 643
Sum betalbar skatt i balansen	172 975	101 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 979 906	4 101 375	121 469
Gevinst – og tapskonto	203 577	254 472	50 895
Sum	4 183 483	4 355 847	172 364
Grunnlag for utsatt skatt	4 183 483	4 355 847	172 364
Utsatt skatt (22 %)	920 366	958 286	37 920

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUA8-2ZVTU-NJAQS-N6MP6-P0YNA-P15EA

Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 368	100,00	136 800

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jens Hystad - styrets leder	456	33,3	33,3
Ringvegen 26 AS	684	50,0	50,0
Printos Invest AS	228	16,7	16,7
Totalt	1 368	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	136 800	2 598 000	827 637	3 562 437
Årets resultat			479 041	479 041
Tilleggsutbytte			-450 000	-450 000
Avsatt utbytte			-450 000	-450 000
Pr. 31.12.2022	136 800	2 598 000	406 678	3 141 478

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 190	5 486 450

Lånet skal iht avtale innfris medio 2023, men forventes refinansiert, da lånet har en låneprofil på 15 år fra 2020.

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler:

Eiendom	8 995 300	9 343 400
Kundefordringer	110 475	268 788

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUA8-2ZVTU-NJAQS-N6MP6-P0YNA-P1SEA

Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 8 Mellomværende med nærstående

Inkludert i annen kortsiktig gjeld, er gjeld til aksjonær Ringvegen 26 AS, på kr 133 000.
Det er ikke beregnet renter eller avgitt sikkerhet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUA8-2ZVTU-NJAQS-N6MP6-P0YNA-P1SEA

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Hystad
Styreleder
Serienummer: 9578-5999-4-1731512
IP: 85.19.xxx.xxx
2023-04-13 18:47:41 UTC
bankID

Reidar Hystad
Styremedlem
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1748703
IP: 85.19.xxx.xxx
2023-04-13 18:53:27 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUA8-2ZVTU-NJAQS-N6MP6-P0YNA-P1SEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**