



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 010 589
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOLMARKGÅRDEN
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Strandgata 96 5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	219 738	188 132
Sum inntekter		219 738	188 132
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	179 730	97 129
Sum kostnader		179 728	97 129
Driftsresultat		40 010	91 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 318	50
Netto finans		-1 318	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		40 008	91 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 008	91 003
Årsresultat	3	41 327	91 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre fordringer		10 368	15 707
Sum fordringer		10 368	16 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 085	149 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 085	149 587
Sum omløpsmidler		153 453	166 293
SUM EIENDELER		153 453	166 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 381	91 054
Sum opptjent egenkapital		132 381	91 054
Sum egenkapital	4	132 381	91 054
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 589	67 380
Annen kortsiktig gjeld		3 483	7 860
Sum kortsiktig gjeld		21 072	75 240
Sum gjeld		21 072	75 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 453	166 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372357

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 010 589
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLMARKGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 928 010 589
SAMEIET SOLMARKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	219 738	188 132
Sum inntekter		219 738	188 132
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	179 730	97 129
Sum kostnader		179 728	97 129
Driftsresultat		40 010	91 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 318	50
Netto finans		-1 318	-50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 008	91 003
Årsresultat	3	41 327	91 054



Organisasjonsnr: 928 010 589
SAMEIET SOLMARKGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre fordringer		10 368	15 707
Sum fordringer		10 368	16 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 085	149 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 085	149 587
Sum omløpsmidler		153 453	166 293
SUM EIENDELER		153 453	166 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 381	91 054
Sum opptjent egenkapital		132 381	91 054
Sum egenkapital	4	132 381	91 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 589	67 380
Annen kortsiktig gjeld		3 483	7 860
Sum kortsiktig gjeld		21 072	75 240
Sum gjeld		21 072	75 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 453	166 293



Organisasjonsnr: 928 010 589
SAMEIET SOLMARKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1892 Sameiet Solmarkgården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		162 108	36 000	228 360
Innbetalt felleskostnader næring		12 720	5 150	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		44 910	8 982	53 892
Andre driftsinntekter	1	0	138 000	0
Sum inntekter		219 738	188 132	282 252
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	17 115
Forretningsførerhonorar		11 256	1 876	11 700
Drift og vedlikehold	2	52 472	41 651	121 000
TV og/eller internett		53 892	39 081	53 892
Forsikringer		28 672	2 397	35 000
Energi/strøm		14 220	7 870	20 000
Administrasjonskostnader		19 218	4 254	25 000
Sum kostnader		179 728	97 129	283 707
Driftsresultat		40 010	91 003	-1 455
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 318	50	0
Netto finanskostnader		-1 318	-50	0
Resultat	3	41 327	91 054	-1 455

Arsregnskap



1892 Sameiet Solmarkgården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 000
Forskuddsbetalte kostnader		10 368	11 849
Andre fordringer		0	3 858
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		143 085	149 587
Sum omløpsmidler		153 453	166 293
SUM EIENDELER		153 453	166 293

Balance 2022



1892 Sameiet Solmarkgården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		132 381	91 054
Sum egenkapital	4	132 381	91 054
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	2 469
Leverandørgjeld		17 589	67 380
Annen kortsiktig gjeld		3 483	5 391
Sum kortsiktig gjeld		21 072	75 240
Sum gjeld		21 072	75 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 453	166 293

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jostein Håkonsen
Styreleder

Sigmund Sørensen
Styremedlem

Kåre Torger Dahle
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1892 Sameiet Solmarkgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Oppstartkapital	0	138 000
Sum	0	138 000

Noter 1892 Sameiet Solmarkgården



Noter 1892 Sameiet Solmarkgården

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	21 875	14 875
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 000	8 080
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	437	9 365
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 511	3 125
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 649	6 206
Sum	52 472	41 651

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	41 327	91 054
Endring disponible midler	41 327	91 054
Omløpsmidler	153 453	166 293
Kortsiktig gjeld	21 072	75 240
Disponible midler	132 381	91 054

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	132 381	41 327	91 054
Sum Egenkapital	132 381	41 327	91 054

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1892 Sameiet Solmarkgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solmarkgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solmarkgården

Styreleder	Jostein Håkonsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kåre Torger Dahle (sign.)	05.02.2023
Styremedlem	Sigmund Sørensen (sign.)	15.03.2023

