



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS  
Forretningsadresse: Midtregate 17  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 788	111 910
Annen driftsinntekt		5 923 036	5 589 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 157 824</b>	<b>5 701 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 683	240 380
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 110 500	1 016 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 314 977	1 770 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 159</b>	<b>3 027 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 713 665</b>	<b>2 674 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 098	
Annen renteinntekt			111 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 098</b>	<b>111 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 367	418 667
Annen rentekostnad		4 150	58 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 517</b>	<b>476 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 419</b>	<b>-365 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 276 246</b>	<b>2 309 129</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	503 106	508 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 900 898	1 562 133
Avsatt til annen egenkapital			238 988
Overført fra annen egenkapital		-127 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	135 660	102 615
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 660</b>	<b>102 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 481 165	16 591 665
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 481 165</b>	<b>16 591 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 706 825</b>	<b>16 784 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	102 470	
Andre kortsiktige fordringer			7 309
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	10 460 908	6 922 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 563 378</b>	<b>6 929 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98</b>	<b>98</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		10 563 476	6 929 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 270 301</b>	<b>23 713 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 594 816	3 722 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 594 816</b>	<b>3 722 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 694 816</b>	<b>3 822 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	19 765 749	17 153 807
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 749</b>	<b>17 153 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 749</b>	<b>17 153 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	2 437 049	2 073 574
Leverandørgjeld	7	329 019	515 140
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		43 669	
Annen kortsiktig gjeld	7		148 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 736</b>	<b>2 737 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 575 485</b>	<b>19 891 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 270 301</b>	<b>23 713 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS  
Forretningsadresse: Midtregate 17  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 811 962  
HAVNESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 788	111 910
Annen driftsinntekt		5 923 036	5 589 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 157 824</b>	<b>5 701 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 683	240 380
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 110 500	1 016 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 314 977	1 770 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 159</b>	<b>3 027 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 713 665</b>	<b>2 674 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 098	
Annen renteinntekt			111 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 098</b>	<b>111 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 367	418 667
Annen rentekostnad		4 150	58 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 517</b>	<b>476 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 419</b>	<b>-365 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	3	503 106	508 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 900 898	1 562 133



Avsatt til annen egenkapital			238 988
Overført fra annen egenkapital		-127 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 773 140</b>	<b>1 801 121</b>



Organisasjonsnr: 959 811 962  
HAVNESENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	135 660	102 615
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 660</b>	<b>102 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 481 165	16 591 665
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 481 165</b>	<b>16 591 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 706 825</b>	<b>16 784 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	102 470	
Andre kortsiktige fordringer			7 309
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	10 460 908	6 922 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 563 378</b>	<b>6 929 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98</b>	<b>98</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 563 476</b>	<b>6 929 494</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 270 301</b>	<b>23 713 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 594 816	3 722 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 594 816</b>	<b>3 722 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 694 816</b>	<b>3 822 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	19 765 749	17 153 807
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 749</b>	<b>17 153 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 749</b>	<b>17 153 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	2 437 049	2 073 574
Leverandørgjeld	7	329 019	515 140
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		43 669	
Annen kortsiktig gjeld	7		148 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 736</b>	<b>2 737 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 575 485</b>	<b>19 891 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 270 301</b>	<b>23 713 774</b>



Organisasjonsnr: 959 811 962  
HAVNESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

# Havnesenteret AS

Org.nr.:959 811 962





<b>Resultatregnskap</b>				
Havnesenteret AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		234 788	111 910	
Annen driftsinntekt		5 923 036	5 589 954	
Sum driftsinntekter		<u>6 157 824</u>	<u>5 701 864</u>	
Varekostnad		18 683	240 380	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 110 500	1 016 000	
Annen driftskostnad	2	2 314 977	1 770 722	
Sum driftskostnader		<u>3 444 159</u>	<u>3 027 102</u>	
Driftsresultat		<u>2 713 665</u>	<u>2 674 762</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 098	0	
Annen renteinntekt		0	111 269	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 367	418 667	
Annen rentekostnad		4 150	58 234	
Resultat av finansposter		<u>-437 419</u>	<u>-365 633</u>	
Resultat før skattekostnad		2 276 246	2 309 129	
Skattekostnad på årets resultat	3	503 106	508 008	
Årets resultat		<u>1 773 140</u>	<u>1 801 121</u>	
<b>Årsresultat</b>		<u>1 773 140</u>	<u>1 801 121</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		1 900 898	1 562 133	
Avsatt til annen egenkapital		0	238 988	
Overført fra annen egenkapital		127 758	0	
Sum overføringer	4	<u>1 773 140</u>	<u>1 801 121</u>	
Havnesenteret AS				Side 2



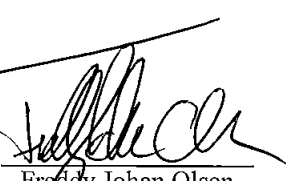


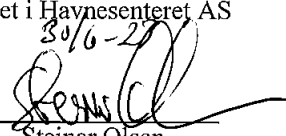
<b>Balanse</b>			
Havnesenteret AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	135 660	102 615
Sum immaterielle eiendeler		<u>135 660</u>	<u>102 615</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 481 165	16 591 665
Sum varige driftsmidler		<u>15 481 165</u>	<u>16 591 665</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 706 825</u>	<u>16 784 280</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	102 470	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 309
Fordring konsern	7	10 460 908	6 922 088
Sum fordringer		<u>10 563 378</u>	<u>6 929 397</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>98</u>	<u>98</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 563 476</u>	<u>6 929 494</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 270 301</u>	<u>23 713 774</u>

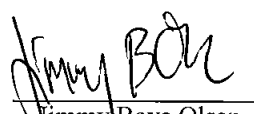


<b>Balanse</b>			
Havnesenteret AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 594 816	3 722 574
Sum opptjent egenkapital		<u>3 594 816</u>	<u>3 722 574</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 694 816</u>	<u>3 822 574</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	5, 6, 7	19 765 749	17 153 807
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 765 749</u>	<u>17 153 807</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	7	2 437 049	2 073 574
Leverandørgjeld	7	329 019	515 140
Skattetrekk og andre trekk		43 669	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	148 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 809 736</u>	<u>2 737 393</u>
Sum gjeld		<u>22 575 485</u>	<u>19 891 200</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>26 270 301</u>	<u>23 713 774</u>

Mo i Rana,  
Styret i Havnesenteret AS  
30/6-2023

  
Freddy Johan Olsen  
styreleder/daglig leder

  
Steinar Olsen  
nestleder

  
Jimmy Boye Olsen  
styremedlem

Havnesenteret AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 259 559	31 259 559
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 259 559	31 259 559
Akkumulerte avskrivninger	15 778 393	15 778 393
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>15 481 164</b>	<b>15 481 164</b>
Årets avskrivninger	1 110 500	1 110 500
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	27 520	26 731
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 611	4 500
<b>Sum</b>	<b>33 131</b>	<b>31 231</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	536 151	440 601
Endring i utsatt skattefordel	-33 045	67 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>503 106</b>	<b>508 008</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 276 246	2 309 129
Permanente forskjeller	10 600	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 203	-306 395
Avgitt konsernbidrag	-2 437 049	-2 002 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	536 151	440 601
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-536 151	-440 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-616 637	-466 433	150 203
<b>Sum</b>	<b>-616 637</b>	<b>-466 433</b>	<b>150 203</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-616 637</b>	<b>-466 433</b>	<b>150 203</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-135 660</b>	<b>-102 615</b>	<b>33 045</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	3 722 574	3 822 574
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 722 574</b>	<b>3 822 574</b>
Årets resultat		1 773 140	1 773 140
Konsernbidrag avgitt		-1 900 898	-1 900 898
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 594 816</b>	<b>3 694 816</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Havnesenteret AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 15 481 165.



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - depositum	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - konsernspiss	19 765 749	17 153 807
<b>Sum</b>	<b>19 765 749</b>	<b>17 153 807</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	10 460 908	6 922 088
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 460 908</b>	<b>6 922 088</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 703	92 879	22 202 798	19 156 541
<b>Sum</b>	<b>6 703</b>	<b>92 879</b>	<b>22 202 798</b>	<b>19 156 541</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havnesenteret AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Havnesenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnesenteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-07 15:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.