



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 429 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARKVEIEN 4A AS
Forretningsadresse:	Pyttenveien 36 3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 843 435	
Annen driftsinntekt		2 689 203	474 000
Sum inntekter		89 532 638	474 000
Kostnader			
Varekostnad		72 238 756	
Avskrivning	2, 3	572 120	201 048
Annen driftskostnad		4 280 865	4 373 471
Sum kostnader		77 091 741	4 574 519
Driftsresultat		12 440 897	-4 100 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 643 512	26 928
Sum finansinntekter		1 643 512	26 928
Annen finanskostnad		4 035 882	1 062 542
Sum finanskostnader		4 035 882	1 062 542
Netto finans		-2 392 370	-1 035 614
Ordinært resultat før skattekostnad		10 048 527	-5 136 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 210 675	-1 129 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 837 852	-4 006 184
Årsresultat		7 837 852	-4 006 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 837 852	-4 006 184
Sum overføringer og disponeringer		7 837 852	-4 006 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 472	1 996 904
Sum immaterielle eiendeler		419 472	1 996 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 377 115	6 880 225
Sum varige driftsmidler		42 377 115	6 880 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 520 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 520 000	80 000
Sum anleggsmidler		63 316 587	8 957 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 938	49 643 184
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 208	
Andre fordringer	7	150 449	939 872
Sum fordringer		205 657	939 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 434	1 224 212
Sum omløpsmidler		1 029 029	51 807 268
SUM EIENDELER		64 345 616	60 764 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 797 500	2 797 500
Overkurs	5	2 661 686	2 661 686
Sum innskutt egenkapital		5 459 186	5 459 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 433 215	-3 404 636
Sum opptjent egenkapital		4 433 215	-3 404 636
Sum egenkapital		9 892 401	2 054 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 000 000	46 660 520
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	10 365 025	5 206 025
Sum annen langsiktig gjeld		52 365 025	51 866 545
Sum langsiktig gjeld		52 365 025	51 866 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	369 735	6 601 855
Betalbar skatt	4	633 243	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 085 212	241 447
Sum kortsiktig gjeld		2 088 190	6 843 302
Sum gjeld		54 453 215	58 709 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 345 616	60 764 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685986

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Pyttenveien 36
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 429 510
BARKVEIEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 843 435	
Annen driftsinntekt		2 689 203	474 000
Sum inntekter		89 532 638	474 000
Kostnader			
Varekostnad		72 238 756	
Avskrivning	2, 3	572 120	201 048
Annen driftskostnad		4 280 865	4 373 471
Sum kostnader		77 091 741	4 574 519
Driftsresultat		12 440 897	-4 100 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 643 512	26 928
Sum finansinntekter		1 643 512	26 928
Annen finanskostnad		4 035 882	1 062 542
Sum finanskostnader		4 035 882	1 062 542
Netto finans		-2 392 370	-1 035 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 210 675	-1 129 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 837 852	-4 006 184
Årsresultat		7 837 852	-4 006 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 837 852	-4 006 184
Sum overføringer og disponeringer		7 837 852	-4 006 184



Organisasjonsnr: 917 429 510
BARKVEIEN 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 472	1 996 904
Sum immaterielle eiendeler		419 472	1 996 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 377 115	6 880 225
Sum varige driftsmidler		42 377 115	6 880 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 520 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 520 000	80 000
Sum anleggsmidler		63 316 587	8 957 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 938	49 643 184
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 208	
Andre fordringer	7	150 449	939 872
Sum fordringer		205 657	939 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 434	1 224 212
Sum omløpsmidler		1 029 029	51 807 268
SUM EIENDELER		64 345 616	60 764 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 797 500	2 797 500
Overkurs	5	2 661 686	2 661 686
Sum innskutt egenkapital		5 459 186	5 459 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 433 215	-3 404 636
Sum opptjent egenkapital		4 433 215	-3 404 636



Sum egenkapital		9 892 401	2 054 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	42 000 000	46 660 520
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	10 365 025	5 206 025
Sum annen langsiktig gjeld		52 365 025	51 866 545
Sum langsiktig gjeld		52 365 025	51 866 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	369 735	6 601 855
Betalbar skatt	4	633 243	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 085 212	241 447
Sum kortsiktig gjeld		2 088 190	6 843 302
Sum gjeld		54 453 215	58 709 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 345 616	60 764 397



Organisasjonsnr: 917 429 510
BARKVEIEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet stiftet Ilebrekke Takhage Borettslag 14. september 2022.
Selskapet har 6 andeler.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Barkveien 4A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barkveien 4A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: X8:INX-0LSW3-FNJKW-LCOTB-WD24B-7GBW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 08:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8JXX-OLSW3-FNJXW-LC0TB-WD24B-7GBW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Barkveien 4a AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2XHE6-3A3OL-Y1BWW-KLG4D-J3CKO-5PND4



Barkveien 4a AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 843 435	0
Annen driftsinntekt		2 689 203	474 000
Sum driftsinntekter		<u>89 532 638</u>	<u>474 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		72 238 756	0
Avskrivning	2, 3	572 120	201 048
Annen driftskostnad		4 280 865	4 373 471
Sum driftskostnader		<u>77 091 741</u>	<u>4 574 519</u>
Driftsresultat		<u>12 440 897</u>	<u>-4 100 519</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 643 512	26 928
Annen finanskostnad		4 035 882	1 062 542
Netto finansposter		<u>-2 392 370</u>	<u>-1 035 614</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 048 527</u>	<u>-5 136 133</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 210 675</u>	<u>-1 129 949</u>
Årsresultat		<u>7 837 852</u>	<u>-4 006 184</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 837 852	-4 006 184

Penneo Dokumentnøkkel: 2KHE6-3A3OL-Y1BWW-KLG4D-J3CKO-5PNO4



Barkveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	419 472	1 996 904
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 377 115	6 880 225
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i borettslagsandeler	6	20 520 000	80 000
Sum anleggsmidler		<u>63 316 587</u>	<u>8 957 129</u>
Omløpsmidler			
Tomteprosjekt under utvikling		<u>24 938</u>	<u>49 643 184</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 208	0
Andre fordringer		<u>150 449</u>	<u>939 872</u>
Sum fordringer		<u>205 657</u>	<u>939 872</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>798 434</u>	<u>1 224 212</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 029 029</u>	<u>51 807 268</u>
Sum eiendeler		<u>64 345 616</u>	<u>60 764 397</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2KH66-3A3OL-Y1BWW-KLG4D-J3CKO-5PND4



Barkveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 797 500	2 797 500
Overkurs	5	<u>2 661 686</u>	<u>2 661 686</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 459 186</u>	<u>5 459 186</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 433 215	-3 404 636
Sum egenkapital		<u>9 892 401</u>	<u>2 054 550</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 000 000	46 660 520
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	<u>10 365 025</u>	<u>5 206 025</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 365 025</u>	<u>51 866 545</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		369 735	6 601 855
Betalbar skatt	4	633 243	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 085 212</u>	<u>241 447</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 088 190</u>	<u>6 843 302</u>
Sum gjeld		<u>54 453 215</u>	<u>58 709 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 345 616</u>	<u>60 764 397</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 25. april 2024

Tom Georg Carlsen
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Christina Højem Hofsø
Styremedlem

Nils Johan Gjestvang
Styremedlem

Andreas Højem Olsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2KH66-3A3OL-Y1BWV-KLG4D-J3CKO-5PND4



Barkveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie inntektsføres i takt med løpende leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiendomsprosjekt under arbeid

Selskapet utvikler en næringseiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Barkveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Coop bygg	Bygninger	Tomter og boliger	Coop tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	11 257 150	6 149 369	0	17 406 519
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 744 379	0	0	10 324 632	36 069 011
Anskaffelseskost 31.12.	25 744 379	11 257 150	6 149 369	10 324 632	53 475 530
Akk.avskrivning 31.12.	-370 379	-9 628 036	0	0	-9 998 415
Akk.nedskr. 31.12.	0	-1 100 000	0	0	-1 100 000
Balanseført pr. 31.12.	25 374 000	529 114	6 149 369	10 324 632	42 377 115
Årets avskrivninger	370 379	201 741	0	0	572 120
Økonomisk levetid	10-50 år	67 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Boligeiendom med tomt avskrives ikke.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån	42 000 000	7 000 000
Byggelån	0	39 660 520
Sum pantsikret gjeld	<u>42 000 000</u>	<u>46 660 520</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom	42 377 115	6 880 225
Tomteprosjekt under utvikling	24 938	49 643 184
Sum	<u>42 402 053</u>	<u>56 523 409</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2KHE6-3A3OL-Y1BWW-KLG4D-J3CKO-5PNO4



Barkveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	633 243	0
Endring utsatt skatt	1 577 432	-1 129 949
Årets totale skattekostnad	2 210 675	-1 129 949
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 048 527	-5 136 133
Endring i midlertidige forskjeller	-268 109	-34 300
Alminnelig inntekt	9 780 418	-5 170 433
Anvendt fremførbart underskudd	-6 902 039	0
Årets skattegrunnlag	2 878 379	-5 170 433
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	633 243	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 390 399	-1 779 436
Gevinst- og tapskonto	-316 290	-395 362
Garantiavsetning	-200 000	0
Sum	-1 906 689	-2 174 798
Akkumulert skattemessig fremførbart underskudd	0	-6 902 039
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 906 689	-9 076 837
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-419 472	-1 996 904

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 797 500	2 661 686	-3 404 637	2 054 549
Årsresultat	0	0	7 837 852	7 837 852
Egenkapital 31.12.	2 797 500	2 661 686	4 433 215	9 892 401

Note 6 - Investering i borettslagsandeler

Selskapet stiftet Ilebrekke Takhage Borettslag 14. september 2022. Selskapet har 6 andeler.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til eierselskap	10 365 025	5 206 025

Lån fra eiere renteberegnes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Hojem

Styreleder

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-26 06:25:46 UTC



Gjestvang, Nils Johan

Styremedlem

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3815271

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-26 09:41:51 UTC



Carlsen, Tom Georg

Daglig leder

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2469330

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-26 09:47:34 UTC



Hofsø, Christina Hojem

Styremedlem

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1846716

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-26 11:06:16 UTC



Penneo Dokumentnummer: 2KH66-3A3OL-Y1BWW-KLG4D-JCKO-5PNO4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>