



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Berberisveien 20B
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 717	35 000
Sum inntekter		44 717	35 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 811	21 338
Sum kostnader		17 811	21 338
Driftsresultat		26 906	13 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 762	
Annen rentekostnad		23 442	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-62 204	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 298	13 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	-35 298	13 664
Totalresultat		-35 298	13 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 664
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 298	
Sum overføringer og disponeringer		-35 298	13 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 445 351	13 445 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 140 000	2 640 000
Sum fordringer		3 140 000	2 640 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 108	17 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 108	17 996
Sum omløpsmidler		3 185 108	2 657 996
SUM EIENDELER		16 630 459	16 103 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 814 690	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		13 914 690	14 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-650 012
Sum opptjent egenkapital			-650 012
Sum egenkapital	7	13 914 690	13 949 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 692 327	1 651 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 023 442	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 769	2 151 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 794
Sum kortsiktig gjeld		0	1 794
Sum gjeld		2 715 769	2 153 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 630 459	16 103 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649622

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Berberisveien 20B
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 993 390 461
BÆRHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 717	35 000
Sum inntekter		44 717	35 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 811	21 338
Sum kostnader		17 811	21 338
Driftsresultat		26 906	13 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 762	
Annen rentekostnad		23 442	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-62 204	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 298	13 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	-35 298	13 664
Totalresultat		-35 298	13 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 664
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 298	
Sum overføringer og disponeringer		-35 298	13 664



Organisasjonsnr: 993 390 461
BÆRHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 445 351	13 445 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 140 000	2 640 000
Sum fordringer		3 140 000	2 640 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 108	17 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 108	17 996
Sum omløpsmidler		3 185 108	2 657 996
SUM EIENDELER		16 630 459	16 103 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 814 690	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		13 914 690	14 600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			-650 012
Sum opptjent egenkapital			-650 012
Sum egenkapital	7	13 914 690	13 949 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 692 327	1 651 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 023 442	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 769	2 151 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 794
Sum kortsiktig gjeld		0	1 794
Sum gjeld		2 715 769	2 153 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 630 459	16 103 347



Organisasjonsnr: 993 390 461
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2021

Bærheim Utbyggingselskap AS

Org.nr. 993 390 461



Balanse

Bærheim Utbyggingsselskap AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
Sum anleggsmidler		13 445 351	13 445 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 140 000	2 640 000
Sum fordringer		3 140 000	2 640 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 108	17 996
Sum omløpsmidler		3 185 108	2 657 996
Sum eiendeler		16 630 459	16 103 347



Balanse

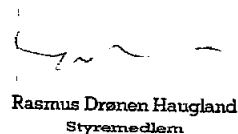
Bærheim Utbyggingsselskap AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 814 690	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		13 914 690	14 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-650 012
Sum opptjent egenkapital		0	-650 012
Sum egenkapital	7	13 914 690	13 949 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 692 327	1 651 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 023 442	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 769	2 151 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 794
Sum kortsiktig gjeld		0	1 794
Sum gjeld		2 715 769	2 153 359
Sum egenkapital og gjeld		16 630 459	16 103 347

Stavanger, 31.12.2021 / 29.04.2022
Styret for Bærheim Utbyggingsselskap AS


Stein Hogstad
Styrets leder


Sjur Sekse
Styremedlem


Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 445 351	13 445 351
Regnskapsmessig verdi 31.12	13 445 351	13 445 351

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet	0	0

Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 692 327	1 651 565
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	1 692 327	1 651 565



Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-35 298	13 664
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	-13 664
Årets skattegrunnlag	-35 298	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-703 882	-668 584	-35 298
Grunnlag utsatt skattefordel	-703 882	-668 584	-35 298
Utsatt skattefordel, 22%	-154 854	-147 088	-7 765

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	14 500 000	-650 012	13 949 988
Justering		-650 012	650 012	0
Årets resultat		-35 298		-35 298
Egenkapital 31.12.	100 000	13 814 690	0	13 914 690