



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Engebret Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Tollbugata 7  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 500	16 000
Sum kostnader		22 500	16 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-16 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 900 000
Annen rentekostnad		527	159
Annen finanskostnad			2 999
Sum finanskostnader		527	1 903 158
<b>Netto finans</b>		<b>-457</b>	<b>-1 903 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 957</b>	<b>-1 919 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 050	-4 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 907</b>	<b>-1 914 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 907</b>	<b>-1 914 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 907</b>	<b>-1 914 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 660	79 096
Overføringer annen egenkapital		-84 567	-1 994 039
Sum overføringer og disponeringer		-17 907	-1 914 943



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	1 700 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290	220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290</b>	<b>220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290</b>	<b>4 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 290</b>	<b>1 704 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	265 842	350 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 842</b>	<b>350 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 842</b>	<b>448 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 243	106 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 243</b>	<b>106 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 243</b>	<b>106 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 127 357	1 023 395
Annen kortsiktig gjeld	4	126 847	126 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 204</b>	<b>1 149 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 447</b>	<b>1 255 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 290</b>	<b>1 704 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Engebret Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Tollbugata 7  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 381 581  
Engebret Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 500	16 000
Sum kostnader		22 500	16 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-16 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 900 000
Annen rentekostnad		527	159
Annen finanskostnad			2 999
Sum finanskostnader		527	1 903 158
<b>Netto finans</b>		<b>-457</b>	<b>-1 903 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 957</b>	<b>-1 919 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 050	-4 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 907</b>	<b>-1 914 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 907</b>	<b>-1 914 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 907</b>	<b>-1 914 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 660	79 096
Overføringer annen egenkapital		-84 567	-1 994 039
Sum overføringer og disponeringer		-17 907	-1 914 943



Organisasjonsnr: 916 381 581  
Engebret Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	1 700 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290	220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290</b>	<b>220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290</b>	<b>4 220</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 290</b>	<b>1 704 220</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	265 842	350 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 842</b>	<b>350 410</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 842</b>	<b>448 410</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 243	106 095



Sum avsetninger for forpliktelser		82 243	106 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 243	106 095
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 127 357	1 023 395
Annen kortsiktig gjeld	4	126 847	126 320
Sum kortsiktig gjeld		1 254 204	1 149 715
Sum gjeld		1 336 447	1 255 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 290	1 704 220



Organisasjonsnr: 916 381 581  
Engebret Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

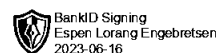
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

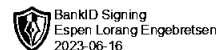


**Årsregnskap 2022  
for  
Engebret Eiendom AS**

**Foretaksnr. 916381581**



### Engebret Eiendom AS

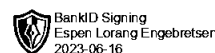


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 500	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 500</b>	<b>16 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 500)</b>	<b>(16 000)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 900 000
Annen rentekostnad		527	159
Annen finanskostnad		0	2 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527</b>	<b>1 903 158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(457)</b>	<b>(1 903 158)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 957)</b>	<b>(1 919 158)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(5 050)	(4 215)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 907)</b>	<b>(1 914 943)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(17 907)</b>	<b>(1 914 943)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 660	79 096
Overføringer annen egenkapital		(84 567)	(1 994 039)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(17 907)</b>	<b>(1 914 943)</b>



## Engebret Eiendom AS



### Balanse pr. 31.12.2022

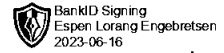
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	1	1 700 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290	220
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>290</b>	<b>4 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 290</b>	<b>1 704 220</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	265 842	350 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 842</b>	<b>350 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>363 842</b>	<b>448 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		82 243	106 095
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 243</b>	<b>106 095</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 243</b>	<b>106 095</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 127 357	1 023 395
Annen kortsiktig gjeld	4	126 847	126 320
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 254 204</b>	<b>1 149 715</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 336 447</b>	<b>1 255 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 290</b>	<b>1 704 220</b>

Drammen, 2. juni 2023

Espen Engebreetsen  
styreleder



Engebret Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Aksjer*

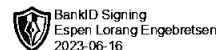
Anleggsaksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Engebret Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Nedskrivning foregående år	Årets nedskrivning	Bokført verdi
Engebret Sko AS (eierandel 90,9%)	1 500	1 000	5 090 002	3 390 002	0	1 700 000

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 98 000. Det er totalt 98 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene er ordinære aksjer.

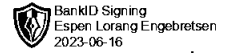
Selskap hadde pr. 31.12.2022 følgende aksjonærer:

Espen Engebreitsen (styrets leder) 98 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 000	350 410	448 410
Årsresultat hensyntatt avgitt konsernbidrag		-84 567	-84 567
<b>Pr 31.12.</b>	<b>98 000</b>	<b>265 842</b>	<b>363 842</b>



Engebret Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Engebret Sko AS	-1 127 357	-1 023 395

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 31 732. Gjelden forrentes etter reglene om skjermingsrente.