



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: ECIT Services AS, avd Drøbak
Seiersten Sentrum 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 708 464	1 708 464
Annen driftsinntekt		339 201	321 614
Sum inntekter		2 047 665	2 030 078
Kostnader			
Varekostnad		8 215	2 050
Lønnskostnad	1	228 200	183 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 538	68 465
Annen driftskostnad		2 386 477	1 620 371
Sum kostnader		2 692 429	1 874 026
Driftsresultat		-644 764	156 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	5 101
Annen finansinntekt		28 174	27 708
Sum finansinntekter		28 886	32 809
Annen rentekostnad		98 881	71 846
Sum finanskostnader		98 881	71 846
Netto finans		-69 995	-39 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 758	117 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 758	117 015
Årsresultat		-714 758	117 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 758	117 015
Totalresultat		-714 758	117 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-714 758	117 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-714 758	117 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 524 934	1 582 087
Maskiner og anlegg	2	107 630	55 614
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 632 564	1 637 702
Sum anleggsmidler		1 632 564	1 637 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 800	8 810
Sum fordringer		10 800	8 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 533	1 831 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 533	1 831 434
Sum omløpsmidler		573 333	1 840 244
SUM EIENDELER		2 205 897	3 477 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 388	881 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		166 388	881 146
Sum egenkapital		166 388	881 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 911 658	2 258 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 911 658	2 258 326
Sum langsiktig gjeld		1 911 658	2 258 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 533	292 886
Annen kortsiktig gjeld		18 318	45 588
Sum kortsiktig gjeld		127 851	338 474
Sum gjeld		2 039 509	2 596 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 897	3 477 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436759

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: ECIT Services AS, avd Drøbak
Seiersten Sentrum 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 708 464	1 708 464
Annen driftsinntekt		339 201	321 614
Sum inntekter		2 047 665	2 030 078
Kostnader			
Varekostnad		8 215	2 050
Lønnskostnad	1	228 200	183 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 538	68 465
Annen driftskostnad		2 386 477	1 620 371
Sum kostnader		2 692 429	1 874 026
Driftsresultat		-644 764	156 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	5 101
Annen finansinntekt		28 174	27 708
Sum finansinntekter		28 886	32 809
Annen rentekostnad		98 881	71 846
Sum finanskostnader		98 881	71 846
Netto finans		-69 995	-39 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 758	117 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 758	117 015
Årsresultat		-714 758	117 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 758	117 015
Totalresultat		-714 758	117 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-714 758	117 015
Sum overføringer og disponeringer		-714 758	117 015



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 524 934	1 582 087
Maskiner og anlegg	2	107 630	55 614
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 632 564	1 637 702
Sum anleggsmidler		1 632 564	1 637 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 800	8 810
Sum fordringer		10 800	8 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 533	1 831 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 533	1 831 434
Sum omløpsmidler		573 333	1 840 244
SUM EIENDELER		2 205 897	3 477 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	166 388	881 146
Sum opptjent egenkapital		166 388	881 146
Sum egenkapital		166 388	881 146

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 911 658	2 258 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 911 658	2 258 326
Sum langsiktig gjeld		1 911 658	2 258 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 533	292 886
Annen kortsiktig gjeld		18 318	45 588
Sum kortsiktig gjeld		127 851	338 474
Sum gjeld		2 039 509	2 596 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 897	3 477 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Stallkroken Boligsameie 2-24

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stallkroken Boligsameie 2-24 som viser et underskudd på NOK 714 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 5. mai 2023
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av og medlem av Den norske Revisorforening