



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 499 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OS ALLÈ 19B AS
Forretningsadresse:	Asakåsen 36 1764 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Signebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 774	100 774
Annen driftskostnad		152 456	150 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 230</b>	<b>251 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 770</b>	<b>108 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	150 000
Annen renteinntekt		363	190
Annen finansinntekt		2 234	2 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 597</b>	<b>152 388</b>
Annen rentekostnad		128 211	101 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 211</b>	<b>101 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 386</b>	<b>51 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 156</b>	<b>159 847</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 166	2 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Udekket tap			-125 033



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-117 292
Overført fra annen egenkapital		-14 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 431	66 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 431</b>	<b>66 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 417 837	1 518 611
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 837</b>	<b>1 518 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 526 268</b>	<b>1 615 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 036	11 435
Konsernfordringer		400 000	477 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 036</b>	<b>489 046</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 868	33 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 868</b>	<b>33 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		474 904	522 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 172</b>	<b>2 138 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	10 289	24 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 289</b>	<b>24 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>40 289</b>	<b>54 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 538 492	1 630 796
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 816	3 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 308</b>	<b>1 634 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 308</b>	<b>1 634 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 582	27 340
Betalbar skatt	2	7 409	13 239
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 584	8 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 575</b>	<b>448 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 960 883</b>	<b>2 083 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 172</b>	<b>2 138 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS ALLÈ 19B AS  
Forretningsadresse: Asakåsen 36  
1764 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Signebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 499 603  
OS ALLÈ 19B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 774	100 774
Annen driftskostnad		152 456	150 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 230</b>	<b>251 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 770</b>	<b>108 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	150 000
Annen renteinntekt		363	190
Annen finansinntekt		2 234	2 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 597</b>	<b>152 388</b>
Annen rentekostnad		128 211	101 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 211</b>	<b>101 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 386</b>	<b>51 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-4 166	2 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Udekket tap			-125 033
Avsatt til annen egenkapital			-117 292
Overført fra annen egenkapital		-14 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>





Organisasjonsnr: 913 499 603  
OS ALLÈ 19B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 431	66 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 431</b>	<b>66 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 417 837	1 518 611
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 837</b>	<b>1 518 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 526 268</b>	<b>1 615 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 036	11 435
Konsernfordringer		400 000	477 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 036</b>	<b>489 046</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 868	33 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 868</b>	<b>33 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 904</b>	<b>522 741</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 172</b>	<b>2 138 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	10 289	24 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 289</b>	<b>24 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 289</b>	<b>54 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 538 492	1 630 796
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 816	3 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 308</b>	<b>1 634 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 308</b>	<b>1 634 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 582	27 340
Betalbar skatt	2	7 409	13 239
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 584	8 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 575</b>	<b>448 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 960 883</b>	<b>2 083 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 172</b>	<b>2 138 208</b>



Organisasjonsnr: 913 499 603  
OS ALLÈ 19B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Os Allè 19b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 499 603



### RESULTATREGNSKAP

#### OS ALLÈ 19B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 774	100 774
Annen driftskostnad		152 456	150 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 230</b>	<b>251 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 770</b>	<b>108 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	150 000
Annen renteinntekt		363	190
Annen finansinntekt		2 234	2 198
Annen rentekostnad		128 211	101 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>274 386</b>	<b>51 021</b>
Resultat før skattekostnad		381 156	159 847
Skattekostnad på resultat	2	-4 166	2 172
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-125 033
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-117 292
Overført fra annen egenkapital		14 678	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>



### BALANSE

OS ALLÈ 19B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 431	66 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 431</b>	<b>66 856</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 417 837	1 518 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 837</b>	<b>1 518 611</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 526 268</b>	<b>1 615 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 036	11 435
Konsernfordringer		400 000	477 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 036</b>	<b>489 046</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 868	33 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 904</b>	<b>522 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 001 172</b>	<b>2 138 208</b>

OS ALLÈ 19B AS

SIDE 3



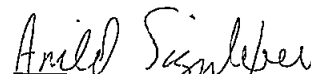
**BALANSE**

OS ALLÈ 19B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 7	10 289	24 967
Sum opptjent egenkapital		10 289	24 967
Sum egenkapital	3	40 289	54 967
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 538 492	1 630 796
Øvrig langsiktig gjeld		3 816	3 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 542 308	1 634 612
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 582	27 340
Betalbar skatt	2	7 409	13 239
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 584	8 049
Sum kortsiktig gjeld		418 575	448 629
Sum gjeld		1 960 883	2 083 240
Sum egenkapital og gjeld		2 001 172	2 138 203

Halden, 15.03.2024  
Styret i Os Allè 19b AS

  
Nanna Kristine Signebøen  
styreleder

  
Arild Signebøen  
nestleder



## Noter 2023

### Os Allè 19B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 014 086	388 312	2 402 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 014 086</b>	<b>388 312</b>	<b>2 402 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	636 792	347 769	984 561
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 377 294</b>	<b>40 543</b>	<b>1 417 837</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 392	38 382	100 774
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 409	13 239
Endring i utsatt skattefordel	-11 575	-11 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 166</b>	<b>2 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 156	159 847
Permanente forskjeller	-400 095	-149 972
Endring i midlertidige forskjeller	52 614	50 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 675</b>	<b>60 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 409	13 239
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 409</b>	<b>13 239</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-356 505	-303 891	52 614
<b>Sum</b>	<b>-356 505</b>	<b>-303 891</b>	<b>52 614</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-356 505</b>	<b>-303 891</b>	<b>52 614</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 431</b>	<b>-66 856</b>	<b>11 575</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	24 967	54 967
Årets resultat				385 322	385 322
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 289</b>	<b>40 289</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Os Allè Tannklinikk AS	Halden	100,0 %	30 000	30 000	586 219	285 637
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>586 219</b>	<b>285 637</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>586 219</b>	<b>285 637</b>

## Note 5 Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 076 972

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OS ALLÈ 19B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signebøen, Arild	15	50,0	50,0
Signebøen, Nanna Kristine	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.



# Årsregnskap 2023

## Os Allè 19b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 499 603



### RESULTATREGNSKAP

#### OS ALLÈ 19B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 774	100 774
Annen driftskostnad		152 456	150 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 230</b>	<b>251 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 770</b>	<b>108 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	150 000
Annen renteinntekt		363	190
Annen finansinntekt		2 234	2 198
Annen rentekostnad		128 211	101 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>274 386</b>	<b>51 021</b>
Resultat før skattekostnad		381 156	159 847
Skattekostnad på resultat	2	-4 166	2 172
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>385 322</b>	<b>157 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-125 033
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-117 292
Overført fra annen egenkapital		14 678	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>385 322</b>	<b>157 675</b>



### BALANSE

OS ALLÈ 19B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 431	66 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 431</b>	<b>66 856</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 417 837	1 518 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 837</b>	<b>1 518 611</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 526 268</b>	<b>1 615 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 036	11 435
Konsernfordringer		400 000	477 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 036</b>	<b>489 046</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 868	33 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 904</b>	<b>522 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 001 172</b>	<b>2 138 208</b>

OS ALLÈ 19B AS

SIDE 3



### BALANSE

#### OS ALLÈ 19B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 7	10 289	24 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 289</b>	<b>24 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 289</b>	<b>54 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 538 492	1 630 796
Øvrig langsiktig gjeld		3 816	3 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 308</b>	<b>1 634 612</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 582	27 340
Betalbar skatt	2	7 409	13 239
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 584	8 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 575</b>	<b>448 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 960 883</b>	<b>2 083 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 001 172</b>	<b>2 138 208</b>

Halden, 15.03.2024  
Styret i Os Allè 19b AS

\_\_\_\_\_  
Nanna Kristine Signebøen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Signebøen  
nestleder



## Noter 2023

### Os Allè 19B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 014 086	388 312	2 402 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 014 086</b>	<b>388 312</b>	<b>2 402 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	636 792	347 769	984 561
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 377 294</b>	<b>40 543</b>	<b>1 417 837</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 392	38 382	100 774
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 409	13 239
Endring i utsatt skattefordel	-11 575	-11 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 166</b>	<b>2 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 156	159 847
Permanente forskjeller	-400 095	-149 972
Endring i midlertidige forskjeller	52 614	50 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 675</b>	<b>60 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 409	13 239
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 409</b>	<b>13 239</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-356 505	-303 891	52 614
<b>Sum</b>	<b>-356 505</b>	<b>-303 891</b>	<b>52 614</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-356 505</b>	<b>-303 891</b>	<b>52 614</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 431</b>	<b>-66 856</b>	<b>11 575</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	24 967	54 967
Årets resultat				385 322	385 322
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 289</b>	<b>40 289</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Os Allè Tannklinikk AS	Halden	100,0 %	30 000	30 000	586 219	285 637
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>586 219</b>	<b>285 637</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>586 219</b>	<b>285 637</b>

## Note 5 Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 076 972

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OS ALLÈ 19B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signebøen, Arild	15	50,0	50,0
Signebøen, Nanna Kristine	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.