



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brunsvveien 32  
4322 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		665 025	616 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 025</b>	<b>616 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	270 405	247 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 005</b>	<b>251 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 020</b>	<b>364 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 607	199 738
Annen rentekostnad		279	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 886</b>	<b>199 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 886</b>	<b>-199 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 134</b>	<b>164 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 791	36 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		144 343	128 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 009	4 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 009</b>	<b>4 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning	3, 7	8 184 271	8 184 271
Inventar, utstyr	3	7 200	11 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 191 471</b>	<b>8 196 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 193 480</b>	<b>8 200 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 500	7 000
Andre kortsiktige fordringer		7 270	7 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 770</b>	<b>14 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 171	626 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 171</b>	<b>626 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 942</b>	<b>640 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 194 422</b>	<b>8 840 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 390	1 390



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		326 220	326 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 610</b>	<b>427 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 926	128 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 926</b>	<b>128 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>700 536</b>	<b>556 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		8 393 854	8 189 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 393 854</b>	<b>8 189 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 393 854</b>	<b>8 189 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	38 798	38 263
Annen kortsiktig gjeld		61 234	57 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 032</b>	<b>95 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 493 886</b>	<b>8 284 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 194 422</b>	<b>8 840 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brunnesveien 32  
4322 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 254 566  
TRONSHOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		665 025	616 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 025</b>	<b>616 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	270 405	247 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 005</b>	<b>251 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 020</b>	<b>364 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 607	199 738
Annen rentekostnad		279	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 886</b>	<b>199 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 886</b>	<b>-199 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 134</b>	<b>164 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 791	36 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		144 343	128 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 343</b>	<b>128 583</b>



Organisasjonsnr: 998 254 566  
TRONSHOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 2 009 4 002  
Sum immaterielle eiendeler 2 009 4 002

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygning 3, 7 8 184 271 8 184 271  
Inventar, utstyr 3 7 200 11 800  
Sum varige driftsmidler 8 191 471 8 196 071

Sum anleggsmidler 8 193 480 8 200 073

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 39 500 7 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 270 7 022  
Sum fordringer 46 770 14 022

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 954 171 626 893  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 954 171 626 893

Sum omløpsmidler 1 000 942 640 915

**SUM EIENDELER** **9 194 422** **8 840 988**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Overkurs 1 390 1 390  
Annen innskutt egenkapital 326 220 326 220  
Sum innskutt egenkapital 427 610 427 610

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 272 926 128 583  
Sum opptjent egenkapital 272 926 128 583

Sum egenkapital 5 700 536 556 193



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8 393 854		8 189 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 393 854</b>		<b>8 189 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 393 854</b>		<b>8 189 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6	38 263
Annen kortsiktig gjeld	38 798		57 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 032</b>		<b>95 548</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 493 886</b>		<b>8 284 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 194 422</b>		<b>8 840 988</b>



Organisasjonsnr: 998 254 566  
TRONSHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aase Eiendom Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Tronsholen Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

		2020	2019
Antall årsverk		0	0
	<b>Daglig leder</b>		
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Styret</b>	
Lønn	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 6.875,- inkl mva. Annen bistand kr 10.287,50,- inkl. mva.



## Tronsholen Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1	8 184 271	60 780	8 245 051
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 184 271</b>	<b>60 780</b>	<b>8 245 051</b>
Årest avskrivning	0	4 600	4 600
Akk.avskrivninger 31.12	0	53 580	53 580
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 184 271</b>	<b>7 200</b>	<b>8 191 471</b>

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	1 000	100 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			

Eierstruktur	aksjer	andel
Aase Eiendom Invest AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	aksjekapital	overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 390	326 220	128 583	556 193
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				144 343	144 343
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 390</b>	<b>326 220</b>	<b>272 926</b>	<b>700 536</b>

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2020	2019
Betalbar skatt	-38 798	-38 263
Endring i utsatt skatt før mottatt konsernbidrag	-1 993	1 996
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-40 791</b>	<b>-36 267</b>

#### Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	185 134	164 850
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	279	0
Underskud til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-9 058	9 072
Grunnlag betalbar skatt	176 355	173 922
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	38 798	38 263



**Tronsholen Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Fordel	Fordel
Anleggsmidler	9 131	8 614
Fordringer	0	9 575
Sum	9 131	18 189
Utsatt skattefordel 22%	2 009	4 002

**Note 7 Pantstillelser**

Eiendommen Gamle Ålgårdsvei 70 er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Aase Eiendom Invest AS har til kredittinstitusjoner.



Til generalforsamlingen i  
Tronsholen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronsholen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 144.343,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 17. mars 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor