



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 821 957 192 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | B3 LILLEAKER EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Lilleakerveien 8 0283 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jarle Lome |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | 249 421 886 |
| Sum inntekter | | 0 | 249 421 886 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | 152 681 735 |
| Annen driftskostnad | 5 | 46 875 | 568 696 |
| Sum kostnader | | 46 875 | 153 250 431 |
| Driftsresultat | | -46 875 | 96 171 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 626 508 | |
| Sum finansinntekter | | 3 626 508 | |
| Annen rentekostnad | | 119 371 | 61 842 |
| Annen finanskostnad | | 1 399 | |
| Sum finanskostnader | | 120 770 | 61 842 |
| Netto finans | | 3 505 738 | -61 842 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 458 863 | 96 109 613 |
| Skattekostnad | 4 | 787 171 | 21 144 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 671 692 | 74 965 498 |
| Årsresultat | | 2 671 692 | 74 965 498 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 2 | -5 671 692 | -74 965 498 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 671 692 | -74 965 498 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | |
| Andre fordringer | | 3 000 000 | 2 617 964 |
| Sum fordringer | | 3 000 000 | 2 617 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 142 355 | 340 460 075 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 142 355 | 340 460 075 |
| Sum omløpsmidler | | 17 142 355 | 343 078 039 |
| SUM EIENDELER | | 17 142 355 | 343 078 039 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 965 041 | 965 041 |
| Overkurs | | | 43 242 406 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 5 983 421 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 965 041 | 50 190 868 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 703 609 | 187 025 790 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 703 609 | 187 025 790 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 261 432 | 237 216 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 199 637 | 3 999 546 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 199 637 | 3 999 546 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 199 637 | 3 999 546 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 11 451 329 |
| Leverandørgjeld | | 1 255 938 | 261 031 |
| Betalbar skatt | 4 | | 52 142 441 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 7 296 271 | 966 958 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 129 077 | 37 040 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 681 286 | 101 861 835 |
| Sum gjeld | | 15 880 923 | 105 861 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 142 355 | 343 078 039 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523252

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B3 LILLEAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 821 957 192
B3 LILLEAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | 249 421 886 |
| Sum inntekter | | 0 | 249 421 886 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | 152 681 735 |
| Annen driftskostnad | 5 | 46 875 | 568 696 |
| Sum kostnader | | 46 875 | 153 250 431 |
| Driftsresultat | | -46 875 | 96 171 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 626 508 | |
| Sum finansinntekter | | 3 626 508 | |
| Annen rentekostnad | | 119 371 | 61 842 |
| Annen finanskostnad | | 1 399 | |
| Sum finanskostnader | | 120 770 | 61 842 |
| Netto finans | | 3 505 738 | -61 842 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 458 863 | 96 109 613 |
| Skattekostnad | 4 | 787 171 | 21 144 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 671 692 | 74 965 498 |
| Årsresultat | | 2 671 692 | 74 965 498 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 2 | -5 671 692 | -74 965 498 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 671 692 | -74 965 498 |



Organisasjonsnr: 821 957 192
B3 LILLEAKER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | |
| Andre fordringer | | 3 000 000 | 2 617 964 |
| Sum fordringer | | 3 000 000 | 2 617 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 142 355 | 340 460 075 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 142 355 | 340 460 075 |
| Sum omløpsmidler | | 17 142 355 | 343 078 039 |
| SUM EIENDELER | | 17 142 355 | 343 078 039 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 965 041 | 965 041 |
| Overkurs | | | 43 242 406 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 5 983 421 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 965 041 | 50 190 868 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 703 609 | 187 025 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 703 609 | 187 025 790 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 261 432 | 237 216 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 199 637 | 3 999 546 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 199 637 | 3 999 546 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 3 199 637 | 3 999 546 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 11 451 329 |
| Leverandørgjeld | 1 255 938 | 261 031 |
| Betalbar skatt | 4 | 52 142 441 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 966 958 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 129 077 | 37 040 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 681 286 | 101 861 835 |
| Sum gjeld | 15 880 923 | 105 861 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 142 355 | 343 078 039 |



Organisasjonsnr: 821 957 192
B3 LILLEAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1930.08 | 965041.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Mustad Eiendom AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B3 Lilleaker Eiendom AS

Årsrapport 2022



ÅRSBERETNING 2022
B3 Lilleaker Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART

B3 Lilleaker Eiendom AS har utviklet og solgt 69 leiligheter med tilhørende garasjeplasser i Oslo kommune.

Selskapets forretningsadresse er Lilleakerveien 8, 0283 Oslo.

B3 Lilleaker Eiendom AS ble stiftet ved utfisjonering fra Mustad Eiendom AS i 2018.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for dette ligger konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

MILJØ OG PERSONALE

Selskapet har ingen ansatte og styret har en kvinneandel på 50%.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for eiendomsvirksomhet. Selskapets virksomhet inngår i Mustad Eiendom as' miljøarbeid som innebærer å redusere energiforbruket i eiendomsporteføljen. Selskapet forholder seg til offentlige krav om avfallsbehandling i forbindelse med utbygging, forvaltning og drift av selskapets eiendommer.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har ferdigstilt og solgt alle boliger i prosjektet. Det er tegnet forsikring for selskapets forpliktelser overfor leilighetskjøperne etter Bustadsoppføringsloven.

FINANSIELL RISIKO

Hele prosjektet er solgt og oppgjort og det er etter vår vurdering ingen finansiell risiko knyttet til virksomheten.

STYREANSVARSFORSIKRING

Mustad Eiendom AS har tegnet styreansvarsforsikring som gjelder for hele konsernet.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet hadde ingen omsetning i 2022. Årsresultatet før skatt var på 3,5 mill. kr.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen og i regnskapet med noter gir en rettvise oversikt over B3 Lilleaker Eiendom AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i B3 Lilleaker Eiendom AS:

Overføres til annen EK kr. 2.671.692

Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt kr 5.626.918

Olav Line
Styrets formann

Oslo 28. mars 2023

Jeanette Raastad-Andersson
Styremedlem



Resultatregnskap 2022

(Alle tall i NOK 1000)

B3 Lilleaker Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Salgsinntekt boliger | 1 | - | 249 422 |
| Sum driftsinntekter | | - | 249 422 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Påløpte kostnader oppføring boliger | 1 | - | -152 682 |
| Annen driftskostnad | 5 | -47 | -569 |
| Sum driftskostnader | | -47 | -153 250 |
| DRIFTSRESULTAT | | -47 | 96 171 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renter til/fra foretak i samme konsern | | - | - |
| Annen finanskostnad | | -121 | -62 |
| Annen finansinntekt | | 3 627 | - |
| Netto finansposter | | 3 506 | -62 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 459 | 96 110 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 787 | 21 144 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 672 | 74 965 |
| Resultatdisponering | | | |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | | -5 627 | 0 |
| Overført fra/til annen egenkapital | 2 | 2 672 | 74 965 |
| | | -2 955 | 74 965 |



Balanse pr 31.12.2022

(Alle tall i NOK 1000)

B3 Lilleaker Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|----------------------|-----------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 3 000 | - |
| Andre fordringer | | - | 2 618 |
| Sum fordringer | | <u>3 000</u> | <u>2 618</u> |
| Kontanter og bankinnskudd | | 14 142 | 340 460 |
| Sum omløpsmidler | | 17 142 | 343 078 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | <u>17 142</u> | <u>343 078</u> |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 965 | 965 |
| Overkurs | | - | 43 242 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 000 | 5 983 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 965</u> | <u>50 191</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 704 | 187 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 704</u> | <u>187 026</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>1 261</u> | <u>237 217</u> |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 200 | 4 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>3 200</u> | <u>4 000</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | | - | - |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | - | 11 451 |
| Forskudd fra kunder | | - | - |
| Leverandørgjeld | | 1 256 | 261 |
| Betalbar skatt | 4 | - | 52 142 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 7 296 | 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 129 | 37 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>12 681</u> | <u>101 862</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 881</u> | <u>105 861</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>17 142</u> | <u>343 078</u> |

Oslo 28. mars 2023


Olav Linc
Styrets formann


Jeanette Raastad-Andersson
Styremedlem



B3 Lilleaker Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter fra boligprosjekt under oppføring resultatføres i samsvar med prinsipp for løpende avregning. Inntektsføring foretas når den er opptjent og i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden til prosjektet måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale kontraktskostnader. Årets opptjente inntekt settes til en tilsvarende andel av estimert total kontraktsinntekt. Skattemessig inntektsføring av fortjenesten i prosjektet tidfestes til når prosjektet er ferdig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



B3 Lilleaker Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Boligprosjekt i egen regi

Selskapet har under oppføring 69 leiligheter samt 68 parkeringsplasser i tilhørende garasjeanlegg i Oslo kommune. Pr 31.12.2021 er prosjektet ferdigsolgt og overlevert kjøperne.

| (Alle beløp i 1000) | Akkumulert | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------------|------|---------|
| Prosjektinntekter | 725 182 | - | 249 422 |
| Varekostnad | 496 423 | - | 152 682 |
| Fortjeneste boligprosjekt | 228 759 | - | 96 740 |

I posten varekostnad inngår tomtetekostnad.

Note 2 Egenkapital

(Alle beløp i 1000)

Egenkapitalen pr 31.12

| | Aksje- kapital | Overkurs | Innskutt annen EK | Annem EK | Sum |
|--|-------------------|----------|----------------------|---------------|--------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 965 | 43 242 | 5 983 | 187 026 | 237 217 |
| Årets resultat | | | | 4 259 | 4 259 |
| Utbytte | | -43 242 | -5 983 | -186 774 | -236 000 |
| Mottatt konsernbidrag u/skattemessig effekt | | | 3 000 | | 3 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -5 627 | -5 627 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | | | | -1 587 | -1 587 |
| Egenkapital pr 31.12 | 965 | - | 3 000 | -2 704 | 1 261 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------------|--------|-----------|---------|
| Aksjer, en aksjeklasse | 500 | 1930,082 | 965 041 |

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær



B3 Lilleaker Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000)

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag | -1 587 | - |
| Endring i utsatt skatt | 800 | - |
| Sum skattekostnad/(skatteinntekt) på ordinært resultat | -787 | - |

| Utsatt skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | Endring US/USF | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | - | - | - |
| Gevinst- og tapskonto | 3 636 | 14 544 | 18 180 |
| Omløpsmidler | - | - | - |
| Annet 1 | - | - | - |
| Annet 2 | - | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller | 3 636 | 14 544 | 18 180 |
| Underskudd til fremføring | - | - | - |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen 22 % | 3 636 | 14 544 | 18 180 |
| Utsatt skatt | 22 % | 800 | 3 200 |
| Utsatt skatt som ikke balanseføres | - | - | - |
| Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen | 800 | 3 200 | 4 000 |

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| Grunnlag for betalbar skatt | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 3 459 | 96 110 |
| Permanente forskjeller | | 119 | - |
| Grunnlag for årets skattekostnad | | 3 578 | 96 110 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 3 636 | 140 901 |
| Mottatt konsernbidrag | | - | - |
| Avgitt konsernbidrag | | -7 214 | - |
| Skattepliktig inntekt | | - | 237 011 |
| Bruk av fremførbart underskudd | | - | - |
| Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden) | | - | 237 011 |



B3 Lilleaker Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Godtgjørelser mm.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 46.875 (inkl mva), som vedrører ordinær revisjon.

Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i 1000)

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|--------------|
| Kortsiktig fordring på Konsernselskaper | 3 000 | |
| Kortsiktig gjeld til Konsernselskaper | -7 296 | -967 |
| Sum | -2 274 | 1 054 |



Kontantstrømoppstilling

| | B3 Lilleaker Eiendom AS | |
|--|----------------------------|-----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Innbetalinger fra leilighetskjøpere | 0 | 725 182 |
| Utbetalinger byggeprosjekt | -32 801 | -158 851 |
| Utbetalt kontantbidrag Oslo kommune | 0 | -5 855 |
| Utbetalinger løpende administrasjon | -50 | -569 |
| Renteinntekter bankbeholdning | 3 627 | |
| Utbetaling av renter løpende administrasjon | 0 | -62 |
| Utbetaling av renter skatteoppgjør | -119 | |
| Utbetalinger av skatter | -52 142 | -1 209 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -81 485 | 558 637 |
| Finansiering | | |
| Byggelån | 0 | -184 249 |
| Forskudd fra kunder (§12-garantier) | 0 | -61 432 |
| Opptrekk kassekreditt (konsernkonto) | -11 451 | 7 489 |
| Mottatt fra samarbeidspartnere | 0 | 3 547 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringskilder | -11 451 | -234 645 |
| Netto endring i kontanter og bankinnskudd | -92 936 | 323 992 |
| Utbetalt utbytte | -236 000 | 0 |
| Beholdning av kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse | 343 078 | 19 086 |
| Beholdning av kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt | 14 142 | 343 078 |
| Beholdning 31.12 | 14 142 | 343 078 |



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i B3 Lilleaker Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B3 Lilleaker Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 672 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor