



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 862 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 11
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 360	22 884
Annen driftsinntekt		546 656	482 300
Sum inntekter		550 016	505 184
Kostnader			
Annen driftskostnad		240 207	161 913
Sum kostnader		240 207	161 913
Driftsresultat		309 809	343 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		234 069	183 971
Annen finanskostnad		36	20 468
Sum finanskostnader		-234 105	-204 439
Netto finans		-234 105	-204 439
Resultat før skattekostnad		75 704	138 832
Årsresultat		75 704	138 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 704	138 832
Sum overføringer og disponeringer		75 704	138 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 692 375	1 692 375
Sum varige driftsmidler		1 692 375	1 692 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 692 375	1 692 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 900
Andre kortsiktige fordringer		8 773	8 476
Sum fordringer		8 773	30 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 753	15 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 753	15 579
Sum omløpsmidler		108 526	45 956
SUM EIENDELER		1 800 901	1 738 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 035 676	1 111 380
Sum opptjent egenkapital		-1 035 676	-1 111 380
Sum egenkapital		-1 005 676	-1 081 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 422 080	2 481 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 080	2 481 776
Sum langsiktig gjeld		2 422 080	2 481 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 888	8 717
Skyldige offentlige avgifter		0	14 375
Kortsiktig konserngjeld		198 633	198 633
Annen kortsiktig gjeld		172 976	116 210
Sum kortsiktig gjeld		384 497	337 935
Sum gjeld		2 806 577	2 819 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 901	1 738 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387073

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 862 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 11
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 862 982
STRAUMSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 360	22 884
Annen driftsinntekt		546 656	482 300
Sum inntekter		550 016	505 184
Kostnader			
Annen driftskostnad		240 207	161 913
Sum kostnader		240 207	161 913
Driftsresultat		309 809	343 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		234 069	183 971
Annen finanskostnad		36	20 468
Sum finanskostnader		-234 105	-204 439
Netto finans		-234 105	-204 439
Resultat før skattekostnad		75 704	138 832
Årsresultat		75 704	138 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 704	138 832
Sum overføringer og disponeringer		75 704	138 832



Organisasjonsnr: 819 862 982
STRAUMSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 692 375	1 692 375
Sum varige driftsmidler		1 692 375	1 692 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 692 375	1 692 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 900
Andre kortsiktige fordringer		8 773	8 476
Sum fordringer		8 773	30 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 753	15 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 753	15 579
Sum omløpsmidler		108 526	45 956
SUM EIENDELER		1 800 901	1 738 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 035 676	1 111 380
Sum opptjent egenkapital	-1 035 676	-1 111 380
Sum egenkapital	-1 005 676	-1 081 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 422 080	2 481 776
Sum annen langsiktig gjeld	2 422 080	2 481 776
Sum langsiktig gjeld	2 422 080	2 481 776
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 888	8 717
Skyldige offentlige avgifter	0	14 375
Kortsiktig konserngjeld	198 633	198 633
Annen kortsiktig gjeld	172 976	116 210
Sum kortsiktig gjeld	384 497	337 935
Sum gjeld	2 806 577	2 819 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 800 901	1 738 331



Organisasjonsnr: 819 862 982
STRAUMSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1692375.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692375.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRAUMSNES EIENDOM AS
819 862 982

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 360	22 884
Annen driftsinntekt		546 656	482 300
Sum driftsinntekter		550 016	505 184
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-240 207	-161 913
Sum driftskostnader		-240 207	-161 913
Driftsresultat		309 809	343 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-234 069	-183 971
Annen finanskostnad		-36	-20 468
Sum finanskostnader		-234 105	-204 439
Netto finans		-234 105	-204 439
Resultat før skattekostnad		75 704	138 832
Årsresultat		75 704	138 832
Overføringer			
Udekket tap		75 704	138 832
Sum overføringer		75 704	138 832



STRAUMSNES EIENDOM AS
819 862 982

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 692 375	1 692 375
Sum varige driftsmidler		1 692 375	1 692 375
Sum anleggsmidler		1 692 375	1 692 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 900
Andre kortsiktige fordringer		8 773	8 476
Sum fordringer		8 773	30 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 753	15 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 753	15 579
Sum omløpsmidler		108 526	45 956
SUM EIENDELER		1 800 901	1 738 331



STRAUMSNES EIENDOM AS
819 862 982

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 035 676	-1 111 380
Sum opptjent egenkapital		-1 035 676	-1 111 380
Sum egenkapital		-1 005 676	-1 081 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 422 080	2 481 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 080	2 481 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 888	8 717
Skyldige offentlige avgifter		0	14 375
Kortsiktig konserngjeld		198 633	198 633
Annen kortsiktig gjeld		172 976	116 210
Sum kortsiktig gjeld		384 497	337 935
Sum gjeld		2 806 577	2 819 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 901	1 738 331

Harstad, 29.04.2024

Hazem Khalil Al Akka
styrets leder / daglig leder



STRAUMSNES EIENDOM AS
819 862 982

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 692 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 692 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 692 375

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRAUMSNES EIENDOM AS
819 862 982

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.